

kunnanjohtaja

13.03.2025

§ 3/2025

Asia Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kiinteistökauppa

Asianosaiset

Selostus ja perustelut

Kärsämäen kunnalta on pyydetty ilmoitusta siitä, käyttääkö kunta etuosto-oikeutta kiinteistön [REDACTED] kaupassa. Kiinteistön kauppakirjan 16.1.2025 tietojen mukaan kyseessä on metsätila.

Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, jos alueen pinta-ala on 5000 m² tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän tai tällaisen henkilön puoliso, ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla tai, milloin etuosto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana (EOL 1–6 §).

Etuostolain 8 §:n mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä, jossa on selvitettävä kaupan kohde, kauppahinta ja muut kauppaehdot sekä kiinteistön omistajan osoite, kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan kunnanjohtaja päättää etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä.

Päätös

Kärsämäen kunta ei käytä etuosto-oikeutta kiinteistön [REDACTED] kaupassa, koska kunnalla ei ole erityistä perustetta hankkia kaupan kohteena ollutta tilaa omistukseensa.

Tiedoksi

[REDACTED]
Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Kunnansihteeri
Tekninen johtaja

Nähtävilläpito

Julkiset päätökset ovat nähtävänä Kärsämäen kunnan verkkosivuilla päätöspäivää seuraavasta päivästä lähtien.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kärsämäen kunnan asiantuntijajärjestelmässä

Allekirjoitus ja
nimen selvennys

Juho Jukkola
kunnanjohtaja

Lisätietojen
antajan yhteystiedot

juho.jukkola@karsamaki.fi 044 445 6814

Kärsämäen kunta

Viranhaltijapäätös
Etusto-oikeuden käyttämättä jättäminen

kunnanjohtaja

13.03.2025

§ 3/2025

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etusto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.
Etustolaki (608/1977) 22 §