

Asia	Peltolohkojen vuokraaminen tiloista Pitkäpelto RN:o 39:111 ja Suikkula 39:142										
Asianosaiset	MTY Junno (Y-tunnus: 2667892-8), MTY Suvanto (Y-tunnus: 3207596-3 ), Jokiranta Group Oy (Y-tunnus: 3002986-7), MäntyMaito Oy (Y-tunnus: 2379553-9 ), Mikko Laitila.										
Selostus ja perustelut	<p>Kärsämäen kunta on tarjonnut vuokralle 1.1.2025 alkaen viisi peltolohkoa tiloista Pitkäpelto RN:o 39:111 (317-402-39-111) ja Suikkula RN:o 39:142 (317-402-39-142), yhteensä n. 14,63 ha.</p> <p><u>Pitkäpelto RN:o 317-402-39:111</u></p> <table><tr><td>Peruslohko 317-04966-31 Pitkäpelto 1</td><td>2,72 ha</td></tr><tr><td>Peruslohko 317-04968-33 Pitkäpelto 2</td><td>2,17 ha</td></tr></table> <p><u>Suikkula RN:o 317-402-39:142</u></p> <table><tr><td>Peruslohko 317-04183-24 Suikkula</td><td>4,53 ha</td></tr><tr><td>Peruslohko 317-03246-57 Eteläpää</td><td>3,32 ha</td></tr><tr><td>Peruslohko 317-03247-58 Puronvarsi</td><td>1,89 ha</td></tr></table> <p>Tarjouspyynnön mukainen vuokra-aika on viisi vuotta + viiden vuoden jatko-oikeus. Tarjotun hinnan painoarvo on 100 %.</p> <p>Määräaikaan 14.10.2024 klo 15 mennessä saapui viisi (5) tarjousta, jotka on 20.9.2024 julkaistun ilmoituksen mukaisesti vertailtu. Vertailutaulukko liitteenä. Vuokratarjouksen jättivät: MTY Junno, MTY Suvanto, Jokiranta Group Oy, MäntyMaito Oy ja Mikko Laitila.</p> <p>Liitteenä olevan vertailutaulukon mukaisesti korkeimmat tarjoukset:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- peruslohkoista Pitkäpelto 1 (317-04966-31) ja Pitkäpelto 2 (317-04968-33) teki MTY Junno hintaan 350 €/ha/vuosi.</li><li>- peruslohkosta Suikkula (317-04183-24) teki Jokiranta Group Oy hintaan 357 €/ha/vuosi.</li><li>- peruslohkoista Eteläpää (317-03246-57) ja Puronvarsi (317-03247-58) teki MTY Suvanto hintaan 357 €/ha/vuosi.</li></ul> <p>Hallintosäännön 5 luvun 26 §:n mukaan kunnanjohtaja päättää kunnan omistuksessa olevien aluieden vuokraamisesta.</p>	Peruslohko 317-04966-31 Pitkäpelto 1	2,72 ha	Peruslohko 317-04968-33 Pitkäpelto 2	2,17 ha	Peruslohko 317-04183-24 Suikkula	4,53 ha	Peruslohko 317-03246-57 Eteläpää	3,32 ha	Peruslohko 317-03247-58 Puronvarsi	1,89 ha
Peruslohko 317-04966-31 Pitkäpelto 1	2,72 ha										
Peruslohko 317-04968-33 Pitkäpelto 2	2,17 ha										
Peruslohko 317-04183-24 Suikkula	4,53 ha										
Peruslohko 317-03246-57 Eteläpää	3,32 ha										
Peruslohko 317-03247-58 Puronvarsi	1,89 ha										
Päätös	<p>Päätän, että 20.9.2024 julkaistulla ilmoituksella vuokrattavaksi tarjotut viisi (5) peltolohkoa vuokrataan 1.1.2025 alkaen voimaan astuvilla vuokrasopimuksilla seuraavasti: peruslohkoista Pitkäpelto 1 (317-04966-31) ja Pitkäpelto 2 (317-04968-33) MTY Junno hintaan 350 €/ha/vuosi.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- peruslohkosta Suikkula (317-04183-24) Jokiranta Group Oy hintaan 357 €/ha/vuosi.</li><li>- peruslohkoista Eteläpää (317-03246-57) ja Puronvarsi (317-03247-58) MTY Suvanto hintaan 357 €/ha/vuosi. Kaikkien edellä yllä mainittujen peltolohkojen vuokra-aika on viisi vuotta + viiden</li></ul>										

kunnanjohtaja

16.10.2024

§ 7/2024

---

vuoden jatko-oikeus. Vuokrakohteista laaditaan vuokralaisten kanssa erilliset vuokrasopimukset ehtoineen.

Tiedoksi

Kunnanhallituksen puheenjohtaja  
Vuokratarjoituksen jättäneet  
Tekninen osasto

Nähtävilläpito

Julkiset päätökset ovat nähtävänä Kärsämäen kunnan verkkosivuilla päätöspäivää seuraavasta päivästä lähtien.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kärsämäen kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Allekirjoitus ja  
nimen selvennys

Juho Jukkola  
kunnanjohtaja

Lisätietojen  
antajan yhteystiedot

[juho.jukkola@karsamaki.fi](mailto:juho.jukkola@karsamaki.fi) 044 4456 814

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Kärsämäen kunta  
Kunnanhallitus  
Haapajärventie 1  
86710 Kärsämäki

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan