Tekninen lautakunta

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Ilkka Saari

1. **TOIMINTA-AJATUS**

Tekninen lautakunta sisältää määrärahat yhdyskuntatekniikan ja kiinteistötoimen tehtäväalueille.

Teknisen lautakunnan tehtäviä ovat asumiseen, rakentamiseen, jätehuoltoon ja maankäyttöön kohdistuvat tehtävät. Lautakunta huolehtii kunnalle kuuluvasta yhdyskuntahuollosta, yksityistiehallinnosta ja jätehuollon tehtävistä. Huolehtii kunnan kiinteistöjen huollosta ja siivouksesta sekä kunnan ruokahuoltopalveluiden järjestämisestä.

2. TAVOITTEET JA MITTARIT

1. KÄRSÄMÄESTÄ PUHEENAIHE		
TAVOITE	**TOIMENPIDE/HANKE**	**MITTARI**
Kuntamielikuvan kehittäminen	Puistojen (skeitti-, liikenne-, koira-, kuntoilupuisto) ja yleisten alueiden kunnossapito ja siisteys	Asukastyytyväisyys Hankkeiden toteutuminen
Näkyvä mainonta ja selkeät opasteet	Tienvarsimainostaulut, opastetaulut	Yritystyytyväisyys, yritysten palautteet huomioidaan

2. PARHAAN PALVELUN PAIKKAKUNTA		
TAVOITE	**TOIMENPIDE/HANKE**	**MITTARI**
Kuntalaisten ja yrittäjien hyvä palvelu	Tehokas ja taloudellinen rakentaminen, rakennuttaminen ja rakennusten ylläpito omien toimintojen sekä yritysten ja kuntalaisten käyttöön	Toimintamenot ja -tulot / k-m ² Investointihankkeiden toteutuminen
Sujuvat prosessit ja ketterä toiminta	Lautakunta kokoontuu joustavasti tarpeen mukaan	Kokoukset/v
Positiiviset kohtaamiset	Palvelualttius	Asiakastyytyväisyys
Yhteistyötahot: mm. hyvinvointialue ja kolmas sektori	Tarjotaan asianmukaiset, toimivat ja puhtaat tilat	Asiakastyytyväisyys

3. LAADUKAS MAASEUTUASUMINEN		
TAVOITE	**TOIMENPIDE/HANKE**	**MITTARI**
Maanhankinnan, asumisratkaisujen ja elinvoimapolitiikan saumaton kokonaisuus	Maanosto Kaavoitus	Investointihankkeiden toteutuminen
Kylien asumismahdollisuuksien hyödyntäminen	Haja-asutusalueen vapaana olevien tonttien ja tyhjillään olevien asuntojen markkinointi	Tonttipörssi

4. KESKIPISTE PUOLIMATKASSA		
TAVOITE	**TOIMENPIDE/HANKE**	**MITTARI**
Keskustaympäristön kehittäminen	Kaavateiden ja kevyenliikenteen väylien peruskorjaus ja kunnossapito. Uusien kaavateiden ja kevyenliikenteen väylien suunnittelu ja rakentaminen Liikenneturvallisuuden parantaminen Yleisten alueiden siisteys/raivaaminen	Katujen kunnossapito/km/v Kadut km/v Kevyenliikenteenväylät km/v Investointihankkeiden toteutuminen Asukastyytyväisyys
Luonnonmukaisen pysähdyspaikan kehittäminen	Virkistysalueiden ja leirintäalueen hoito, kunnossapito ja kehittäminen	Hankkeiden toteutuminen Asukastyytyväisyys
Ohitustien rakentamisen ennakointi	Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus Riittävä tonttivaranto erilaisiin tarpeisiin	Hankkeiden toteutuminen

5. KULTTUURISTA ELÄMYKSIÄ		
TAVOITE	**TOIMENPIDE/HANKE**	**MITTARI**
Kulttuurin kehittäminen kokonaisuutena	Torialueen ja Ehtalan rakennusten kunnossapito ja alueiden kehittäminen ja hyödyntäminen	Asukastyytyväisyys Hankkeiden toteutuminen

6. PUHDAS SIIRTYMÄ		
TAVOITE	**TOIMENPIDE/HANKE**	**MITTARI**
Seutukunnalle tulevat miljardi-investoinnit	Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus	Yhteishankkeiden toteutuminen
Vastuullisuussuunnitelma	Suunnitelmavuosien hankkeiden suunnittelussa huomioidaan puhdas siirtymä	Hankkeiden toteutuminen
Kestävä kehitys, luontoarvot, ilmastomuutoksen torjunta, energiaratkaisut	Hiilijalanjäljen pienentäminen kunnan toiminnassa Energian kulutuksen optimointi kiinteistöittäin	Energiakulutuksen seuranta Tievalaistuksen energiakulutuksen seuranta

NETTOMÄÄRÄRAHAT JA LASKENNALLISET KUSTANNUKSET

Valtuuston sitovuustaso	TP 2025	TA 2026 alkuper	TA 2027	SU 2028	SU 2029
Tekninen lautakunta	**339 923**	**-344 720**	**-50 278**	**-71 056**	**-79 386**

Toimielimen sitovuustaso	TP 2025	TA 2026 alkuper	TA 2027	SU 2028	SU 2029
Yhdyskuntatekniikka	-359 910	-430 783	-458 046	-456 553	-462 597
Kiinteistötoimi	699 833	86 063	407 768	385 497	383 211

Poistot	-642 021	-463 440	-630 720	-598 830	-572 450
Yhdyskuntatekniikka	-186 152	-165 670	-186 680	-175 710	-151 820
Kiinteistötoimi	-455 869	-297 770	-444 040	-423 120	-420 630

Talousarvioluvut vuodelle 2026 lisättynä vuoden alussa tehdyillä määrärahamuutoksilla.
Muutokset koskivat kiinteistöjä terveysasema, toimintakeskus Rantapääsky, paloasema ja asuintalo Ritvala.

Valtuuston sitovuustaso	TA 2026	MRM	TA 2026 yht.
Tekninen lautakunta	**-344 720**	**348 230**	**3 510**

Toimielimen sitovuustaso	TA 2026	MRM	TA 2026 yht.
Yhdyskuntatekniikka	-430 783	0	-430 783
Kiinteistötoimi	86 063	348 230	434 293

Poistot	-463 440	-158 670	-622 110
Yhdyskuntatekniikka	-165 670	0	-165 670
Kiinteistötoimi	-297 770	-158 670	-456 440

YHDYSKUNTATEKNIIKKA

Vastuuelin: Tekninen lautakunta
Vastuuhenkilö: tekninen johtaja Ilkka Saari

1. PALVELUSUUNNITELMAN KUVAUS

Yhdyskuntatekniikan tehtäväalueita ovat: hallinto, liikenneväylät ja muut yleiset alueet, kaavoitus- ja mittaustoimi, jätehuolto ja koneet.

2. TOIMINAN TAVOITTEET

Hallinnon tehtävänä on hoitaa teknisen toimen toimistopalvelut sekä investointikohteiden suunnittelu, rakentaminen ja rakennuttaminen.

Liikenneväylien hoidossa tavoitteena on pitää kaavatiet ja kevyenliikenteenväylät hyvässä kunnossa turvallisen liikenneympäristön luomiseksi ja ylläpitämiseksi. Huolehditaan puistojen, leikkikenttien ja muiden alueiden pitämisestä viihtyisinä ja turvallisina.
Asemakaavat ja osayleiskaavat laaditaan Alueidenkäyttölain ja Rakentamislain säännösten mukaisesti.

3. PERUSTELUT JA MITTARIT

Talviaurauksen ja hiekoituksen aloittamista oikeaan aikaan edistämään turvallista liikkumista ohjataan kunnossapitoluokituksen avulla. Kunnossapidosta huolehditaan pääosin ostopalveluna.
Katuvalaistuksessa käytetään LED-tekniikkaa sähkönkulutuksen minimoimiseksi.
Yksityisteille maksetaan talviauraus- ja kesäkunnossapitoavustukset sekä osallistutaan sellaisten yksityisteiden peruskorjaukseen, jotka saavat valtionosuuden. Avustuksien määräraha talousarviossa on yhteensä 40 000 eur. Vuoden 2027 perusparannuksen avustuspäätöksiin sovelletaan 15 % osuutta hyväksytyistä toteutuneista kustannuksista.

Talousarviossa on määrärahavaraus 8:lle lautakunnan kokoukselle.
Puistojen ja yleisten alueiden kunnossapito ja hoito osittain ostopalveluna ja osittain omana työnä. Talousarviossa on varauduttu mm. puistojen ja muiden yleisten alueiden hoitosuunnitelman tekemiseen ja toteuttamiseen ja veto-ojien puhdistamisiin ja raivauksiin. Määräaikaisille kesätyöntekijöille on palkkamenovaraus 25 000 eur.
Venetpalossa sijaitsevan Pyhäjoen uimarannan kunnostamishankkeelle on saatu avustuspäätös. Talousarviossa on määrärahavaraus 25 000 eur menoihin ja tästä summasta 70 % saatavaan rahoitusavustukseen Vattenfall Oy:ltä ja Elinvoimakeskukselta. Hankkeen tavoitteena on parantaa uimarannan käytettävyyttä, turvallisuutta ja virkistysarvoa kunnostamalla liettynyttä ja madaltunutta joen pohjaa sekä ranta-aluetta.
Asemakaavat ja osayleiskaavat laaditaan Alueidenkäyttölain ja Rakentamislain säännösten mukaisesti, palvelut hoidetaan ostopalveluna.

Mittarit/suoritteet		**TP2025**	**TA2026**	**TA2027**
Katujen kunnossapito	€/km/v	1 938,89	2 811,44	2 369,73
	ka-dut/km	14,270	14,270	14,800
	kvl/km	5,485	5,485	5,485
Tievalaistuksen energiankulutus	€/v	10 867,59	12 270	12 170
Yksityisteiden avustukset/ Talvikunnossapito	€/v	21 276,55	21 300	21 300
	€/km/v	274,31	274,61	274,12
	km/v	77,564	77,564	77,704
Yksityisteiden avustukset/ Kesäkunnossapito Lk I 290 €/km Lk II 210 €/km Lk III 140 €/km	€/v	12 109,70	11 000	11 000
	€/km/v	236,55		
	km/v	51,194		
Perusparantaminen Valtionavustusta perusparannukseen saaville tiekunnille enintään 15 % toteutuneista kustannuksista	€/v	0,00	7 700	7 700

NETTOMÄÄRÄRAHAT JA LASKENNALLISET KUSTANNUKSET Yhdyskuntatekniikka

Toimielimen sitovuustaso	TP 2025	TA 2026 alkuper	TA 2027	SU 2028	SU 2029
Yhdyskuntatekniikka	-359 910	-430 783	-458 046	-456 553	-462 597
Poistot	-642 021	-463 440	-630 720	-598 830	-572 450
Yhdyskuntatekniikka	-186 152	-165 670	-186 680	-175 710	-151 820

KIINTEISTÖTOIMI

Vastuuelin: Tekninen lautakunta
Vastuuhenkilö: tekninen johtaja Ilkka Saari

1. PALVELUSUUNNITELMAN KUVAUS

Kiinteistötoimen tehtäväalueita ovat: tilapalvelut, maa- ja metsätilat, sekä välitetyt palvelut. Tehtäväalueelle kuuluu myös kunnan siivous- ja ruokahuoltopalvelujen järjestäminen.

2. TOIMINNAN TAVOITTEET

Tilapalveluiden tehtävänä on järjestää ja ylläpitää kunnan eri hallintokuntien ja ulkopuolisten asiakkaiden käyttöön tiloja, jotka ovat käytettävyys ja kustannukset huomioon ottaen tarkoituksenmukaisia, turvallisia ja terveellisiä.
Kunnan omistamat metsät hoidetaan hyvän metsänhoidon periaatteen mukaisesti ja kunnan omistamat peltoalueet vuokrataan. Myynnistä vastaa kunnanjohtaja.
Kiinteistöjen ostopalveluna järjestettävään siivous- ja ruokahuoltopalvelun laatuun kiinnitetään huomiota.

3. PERUSTELUT JA MITTARIT

Kiinteistöjen kunnossapidosta, käytettävyydestä ja arvon säilyttämisestä huolehditaan mahdollisimman laadukkaasti. Kunnossapidon työt tehdään osin omana työnä ja osin ostopalveluna.
Metsän myyntituloksi vuodelle 2027 on hakkuumäärän perusteella arvioitu 100 000 eur, taloussuunnitteluvuosille 2028 ja 2029 arvio on 80 000 eur.
Talousarviossa on varauduttu paloilmaisimien vaihtoon terveyskeskuksen ja toimintakeskus Rantapääskyn kiinteistöissä, entisen eläinlääkärien käytössä olleen autotallin siirtoon urheilukentän rakennusten viereen ja Konttimäen kiinteistöllä sekä Taivalkodin kiinteistöillä ovien vaihtoon. Päiväkodeille on varauduttu lisäksi kura-altaan, sälekaihtimien/markisiin sekä kuivauskaapin hankintaan. Ulko- ja sisämaalauksiin on varauduttu Rekolan, Suomelan rakennusten sekä Frosteruksen koulun tilojen osalta. Inva-wc:n rakentamiseen Vanhalle Kunnantalolle on määrärahavaraus.

Rakennusten määrä ja kerrosalat

Kiinteistöt/käyttötarkoitus	kpl määrä	k-m²
Opetusrakennukset	6	8 624
Terveydenhuollon rakenn.	2	1 940
Sosiaalitoimen rakennukset	1	823
Toimistorakennukset	1	472
Kokoontumisrakennukset	18	3 153
Pelastustoimen rakennukset	2	1 200
Muut rakennukset	6	2 044

			alkuper	
Mittarit/suoritteet		**TP2025**	**TA2026**	**TA2027**
Toimintatuotot	€/k-m²/v	97,06	75,24	94,81
Toimintakulut	€/k-m²/v	70,02	78,32	79,23
Kiint. sähköenergian kulutus	€/v	-192 659	-148 220	-185 750
Sisältää myös osakehuoneistot				

Ruokahuolto- ja siivouspalvelut

	TP2025	TA2026	TA2027
Siivouspalvelut	224 920	219 590	221 000
Ruokahuoltopalvelut	392 407	399 550	353 340

NETTOMÄÄRÄRAHAT JA LASKENNALLISET KUSTANNUKSET Kiinteistötoimi

Toimielimen sitovuustaso	TP 2025	TA 2026 alkuper	TA 2027	SU 2028	SU 2029
Kiinteistötoimi	699 833	86 063	407 768	385 497	383 211
Poistot	-642 021	-463 440	-630 720	-598 830	-572 450
Kiinteistötoimi	-455 869	-297 770	-444 040	-423 120	-420 630