

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2027

Khall 05.10.2026 § 156
81/02.02.00/2026

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kärsämäen kunnan tuloveroprosentti vuonna 2026 on 9,5 %, jonka mukaan kunnallisveroa arvioidaan kertyvän vuonna 2027 noin 3 752 000 euroa. Arvio perustuu Kuntaliiton veroennustekehikkoon 09/2026 sekä väestömuutosten ennakkotilastoihin vuodelta 2026.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti: 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti: 0,93–3,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti välillä 2,00–6,00 %

Vuoden 2027 talousarvioraami sisältää kunnanhallituksen 17.8.2026, § 125 hyväksymän talousarvion laadintaohjeen mukaisesti verotuloarvion (perustuu 18.6.2026 veroennustekehikkoon), jossa kunnan tuloveroprosentti on 9,50 ja kiinteistöveroprosentit ovat vuoden 2026 tasolla.

Kiinteistövero	2026	Ta 2027	Arvioitu tuotto 2027
Yleinen kiinteistövero			
- rakennukset	1,03 %	1,03 %	320 000 €
Yleinen kiinteistövero			
- maapohja	1,30 %	1,30 %	72 000 €
Vakituiset asunnot	0,75 %	0,75 %	392 000 €
Muut asuinrakennukset	1,50 %	1,50 %	48 000 €
Voimalaitokset	3,10 %	3,10 %	40 000 €
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %	0,00 %	0
Rakentamattomat tontit	3,00 %	3,00 %	400 €

Edellisen verovuoden tilitykset huomioiden kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän vuonna 2027 yhteensä 862 000 euroa.

Talousarvioraamissa yhteisövero arvioidaan kertyvän vuonna 2027 noin 782 000 euroa.

Esittelijä

Tuukka Kuisma, vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto

1. määrää kunnan vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,5 %
2. määrää kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero/rakennukset 1,03 %

Yleinen kiinteistövero/maapohja 1,30 %

Vakituiset asunnot 0,75 %

Muut asuinrakennukset 1,50 %

Voimalaitos 3,10 %

Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Rakentamattomat tontit 3,00 %

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.