
Tekninen lautakunta

Aika 17.09.2026 klo 18:30 -

Paikka Kunnantoimiston kokoushuone, Haapajarventie 1 2.krs

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
50	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
51	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
52	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
53	Teknisen lautakunnan talouden toteutuminen 1.1.-30.6.2026 ja 1.1.-31.7.2026	6
54	Määrärahan siirto ja lisämääräraha vuoden 2026 talousarvion investointiosa	7
55	Rakennuskiellon määrääminen Sydänmaan tuulivoimaosayleiskaava-alueelle	8
56	Energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelma vuosille 2026-2035	10
57	Kaavoituskatsaus 2026	11
58	Ruoka- ja siivouspalveluiden optiovuoden 1.6.2027-31.5.2028 käyttäminen	12
59	Tiedoksi saatettavat asiat	13
60	Viranhaltijoiden päätösluettelo	14
61	Muut asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ahlholm Jari	puheenjohtaja
	Eskola Riina	jäsen
	Manninen Heikki	varapuheenjohtaja
	Ojala Päivi	jäsen
	Saari Ilkka	pöytäkirjanpitäjä
	Tiikkainen Marko	jäsen
	Vierimaa Anna-Leena	jäsen
	Ylikangas Arvi	jäsen
	Laitila Mikko	kh edustaja

50**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Teknltk 17.09.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitilin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kunnanhallituksen ja lautakuntien päätösvaltaisuus edellyttää siten 4 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 141 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassapidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

51**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Teknltk 17.09.2026

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä on pidettävä pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 161 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan 21.9.2026.

Esittelijä

tekniinen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Riina Eskola ja Heikki Manninen.

Päätös

52**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Teknltk 17.09.2026

Hallintosäännön 151 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisinpäätä.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

53**Teknisen lautakunnan talouden toteutuminen 1.1.-30.6.2026 ja 1.1.-31.7.2026**

Teknltk 17.09.2026

3/02.02.02/2026

Teknisen lautakunnan toiminnan ja talouden toteutumisesta sekä investointien toteutumisesta on laadittu osavuositiedotusraportti ajalta 1.1.-30.6.2026.

Lautakunnan alaisen toiminnan talouden toteutuminen tehtäväalueittain nettona on seuraava:

	TA+MRM 2026	TOT 1.1.-30.6.26	Ali/Yli	TOT %
Yhdyskuntatekniikka	-430 783	-187 384	-243 399	43,50
Kiinteistötoimi	434 293	242 398	191 895	55,81
Lautakunta yht. netto	3 510	55 014	-51 504	1 567,31

Määrärahamuutos 348 230 eur nettona on mukana luvuissa teknisen lautakunnan päätöksen 19.3.2026 mukaisesti. Päätöksellä suunnitelun yhtiöittämisen vuoksi pois jätetyt tulo- ja menoarvot lisättiin eri kiinteistöille.

Investointiosan toteutuminen:

	TA +MRM 2026	TOT 1.1.-30.6.2026	Jäljellä	%
Tulot	-32 090	-3 121	-28 969	90,27
Menot	-419 500	-211 778	-207 722	49,52
Netto	-451 590	-214 899	-236 691	52,41

Määrärahamuutos 47 090 eur kaavoituksen osalta tulojen oikaisuksi mukana ta-määrärahoissa teknisen lautakunnan päätöksen 7.5.2026 mukaisesti.

Käyttötalouden sanallinen osa ja talouden toteutuminen sekä investointien hankekohtainen toteutuminen ajalta 1.1.-30.6.2026 ovat oheisaineistona.

Lisäksi oheisaineistona on teknisen lautakunnan talouden toteutuminen sekä investointien toteutuminen ajalta 1.1.-31.7.2026.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen osavuositiedotusraportit ja toteutumat toiminnan ja talouden toteutumisesta sekä investointien toteutumisesta ajalta 1.1.-30.6.2026 ja 1.1.-31.7.2026.

Päätös

54**Määrärahan siirto ja lisämääräraha vuoden 2026 talousarvion investointiosa**

Teknltk 17.09.2026

3/02.02.02/2026

Vuoden 2026 talousarviossa on varattuna sivistystoimen hankkeelle Frosteruksen koulun ulkokuntoilulaitteet menoarviomääräraha 30 000 eur sekä haettavan avustuksen osuus tulona 15 000 eur. Tätä hanketta ei kuitenkaan toteuteta saadun palautteen perusteella. Hankkeen määräraha nettona 15 000 eur esitetään siirrettäväksi hankkeelle Hyvinvointipuisto.

Rakennettava hyvinvointipuisto sijaitsee Mäkitien ja Koulutien kulmauksessa olevalla kiinteistöllä. Puistosta on tarkoitus tehdä kaikille avoin ajanviettopaikka. Puistoon hankitaan mm. tasapainovälineitä ja valaisimia, tehdään nuotiopaikka ja kunnostetaan maapohjaa. Hankkeen menojen kattamiseksi esitetään 10 000 eur lisämäärärahaa edellä esitetyn siirron lisäksi, jolloin hankkeen kokonaiskustannusarvio olisi 25 000 eur.

Esittelijä

tekniinen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Frosteruksen koulun ulkokuntoilulaitteet -hankkeelle varatun määrärahan 15 000 eur nettona siirtämistä sekä uuden lisämäärärahan 10 000 eur myöntämistä hankkeelle Hyvinvointipuisto.

Päätös

55**Rakennuskiellon määrittäminen Sydänmaan tuulivoimaosayleiskaava-alueelle**

Teknltk 17.09.2026

125/10.02.02/2025

Nordi Oy on tehnyt Kärsämäen kunnalle kaavoitusaloitteen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Kärsämäen Sydänmaan alueelle.

Kaava-alue sijoittuu Pohjois-Pohjanmaan maakunnan, Kärsämäen kunnan Sydänmaankylän alueelle, Kärsämäen kunnan itäosassa. Kaava-alue rajautuu Pyhännän kunnanrajaan sekä Siikalatvan kunnan enklavin rajaan. Kaava-alue sijoittuu noin 17 kilometrin etäisyydelle Kärsämäen keskustaajamasta ja noin 13 kilometrin etäisyydelle Pyhännän keskustaajamasta. Kaava-alueelle sijoittuvat kiinteistöt ovat pääasiassa metsätaloustalouksissa ja yksityisessä omistuksessa. Kaava-alueen eteläosan läpi kulkee itä-länsisuunnassa Kiviperäntie. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1800 hehtaaria. Kaava-alueen rajaus voi tarkentua kaavahankkeen aikana.

Tuulivoimarakentamista ohjataan alueidenkäyttölain § 77 a mukaisella tuulivoimaosayleiskaavalla. Kaavalla ohjataan tuulivoimaloiden rakentamisen lisäksi myös alueen muuta maankäyttöä sekä alueen muun infrastruktuurin rakentamista.

Rakennuskiellolla ja toimenpiderajoituksella turvataan suunnitellun kohteena olevan alueen kehittyminen kunnan maankäyttötoiveiden mukaisena ja varmistetaan, etteivät olemassa olevat suunnitteluelledellytykset heikkene. Rakentaminen rakennuskieltoalueella vaatii poikkeamispäätöksen rakennuskiellosta.

Rakennuskielto määrätään alueidenkäyttölain 38 §:n perusteella sekä toimenpiderajoitus rakentamislain 53 §:n perusteella. Rakennuskielto on voimassa viisi vuotta. Aikaa voidaan pidentää kaavoituksen ollessa kesken. Rakennuskielto päättyy ennen asetettua määräaikaa, jos osayleiskaava tulee sitä ennen lainvoimaiseksi.

Rakennuskielto tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Liitteenä rakennuskiellon aluerajauskartta.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) asettaa liitteen mukaiselle Sydänmaan tuulivoimaosayleiskaava-alueelle rakennuskiellon (AKL 38 §) sekä toimenpiderajoituksen (RakL 53 §). Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus asetetaan viiden vuoden ajaksi tai kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.
- 2) että rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- ja rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, poikkeamispäätös tai muu rakentamiseen vaadittava lupa.

3) että toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä.

Päätös

Liitteet

1 Rakennuskiellon aluerajauskartta

56**Energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelma vuosille 2026-2035**

Teknltk 17.09.2026

83/00.01.02/2026

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 20.11.2025 § 81 tehnyt päätöksen liittyä Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) 2026-2035. Taustalla on kunnan strategian mukainen toiminta, jossa kunnalle luodaan tavoitteellinen suunnitelma energiatehokkuuden kehittämiseksi. Kärsämäen kuntastrategiassa (2024-2027) tavoitteena on hallittu puhdas siirtymä ja energiatehokkuussopimustoiminta tukee tätä tavoitetta vahvasti.

Laadittu sopimuksen toimeenpanoa koskeva toimintasuunnitelma hyväksytetään lautakunnassa ja toimitetaan viimeistään vuoden kuluessa sopimukseen liittymisestä Motivaan ja Energiaviraston energiatehokkuussopimuksen vastuuhenkilölle. Toimintasuunnitelmassa on esitetty sopimuksen toimeenpanon organisointi.

Toimintasuunnitelma on kuvaus siitä, miten keskeiset energiatehokkuuden parantamiseen tähtäävät sopimustoiminnan velvoitteet on otettu huomioon ja liitetty kunnan strategiaan, energia- ja ilmasto-ohjelmiin tai käytössä oleviin johtamis- tai laatujärjestelmiin. Toimintasuunnitelman laadinnassa kunta huomioi mahdollisuuksien mukaan myös sidosryhmien näkemyksiä.

Toimintasuunnitelma päivitetään tarvittaessa ja siitä on vastuussa energiatyöryhmä teknisen johtajan johdolla. Toimintasuunnitelmaan kirjatut toimenpiteet huomioidaan Kärsämäen kunnan seuraavaa strategiaa päivitettäessä sekä muita mahdollisia sopimuksia laadittaessa.

Laadittu toimintasuunnitelma vuosille 2026-2035 liitteenä.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kärsämäen kunnan julkisen alan energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelman vuosille 2026-2035.

Päätös

Liitteet

- 2 Energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelma vuosille 2026-2035

57**Kaavoituskatsaus 2026**

Teknltk 17.09.2026

85/10.02.02/2026

Kunnan tulee Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Liitteenä on luonnos kaavoituskatsaukseksi vuodelle 2026.

Esittelijä

tekniinen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen kaavoituskatsauksen vuodelle 2026 ja lähettää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville myös kunnan kotisivuille.

Päätös

Liitteet

3 Kaavoituskatsaus 2026

58**Ruoka- ja siivouspalveluiden optiovuoden 1.6.2027-31.5.2028 käyttäminen**

Teknltk 17.09.2026

113/02.08.00/2024

Tekninen lautakunta on päätöksellään 18.3.2021 § 15 valinnut ruoka- ja siivouspalveluiden tuottajaksi ajalle 1.6.2021-31.5.2025 kilpailutuksen jälkeen Fodbar Oy:n. Valinnan perusteena oli edullisin tarjousvertailuhinta. Tehdyn päätöksen mukaan sopimusta on mahdollista jatkaa kolmella vuoden pituisella optiovuodella, joiden käyttämisestä päätetään erikseen.

Edelliset päätökset optiovuosien käytöstä ajalle 1.6.2025-31.5.2026 ja 1.6.2026-31.5.2027 on tehty teknisessä lautakunnassa 26.9.2024 § 51 ja 2.10.2025 § 64.

Esittelijä

tekniinen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käyttää optiovuoden 1.6.2027-31.5.2028 Fodbar Oy:n kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.

Päätös

59**Tiedoksi saatettavat asiat**

Teknltk 17.09.2026

Saatetaan toimielimen tietoon seuraavat saapuneet kirjeet:

Kärsämäen Asunnot Oy:

- Asukasvalinnat 1.4.-31.8.2026

Opetus- ja kulttuuriministeriö:

- 1.6.2026 Hankeavustus 40 000 eur: Kärsämäen kotiseutumuseon ja Konttilan pihapiirin rakennusten ja rakennelmien kunnostamiseen.
Avustuksen hyväksytty käyttöaika 15.5.2026-30.9.2026.

Arto Luttinen:

- 18.6.2026 Eroilmoitus ammattimiehen toimesta.

Elinvoimakeskus:

- Lupapäätös 29.6.2026 SIS/8790/2026: Lupa työskennellä valtatie 28 tiealueella, Kärsämäki
- Kirje 25.8.2026 kunnille tiedoksi: Vesihuoltolain uudistuksen toimeenpano edellyttää varautumista talous- ja toimintasuunnittelussa

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos:

- Pöytäkirja 24.7.2026 päätös: Päätös korjausmääräyksen antamisesta

Valtuusto:

- ote pöytäkirjasta 27.05.2026 § 32: Investointiosan talousarviomuutos vuodelle 2026
- ote pöytäkirjasta 27.05.2026 § 34: Tuulikaarron tuulivoimapuiston osayleiskaava Kärsämäki Itä
- ote pöytäkirjasta 27.05.2026 § 35: Tuulikaarron tuulivoimapuiston osayleiskaava Kärsämäki Länsi

Kunnanhallitus:

- ote pöytäkirjasta 18.05.2026 § 96: Ammattimiehen toimen täyttölupa
- ote pöytäkirjasta 15.06.2026 § 111: Määräalan myynti tilasta Servico 317-402-234-0/Kiinteistöpäivystys Mikkola Oy
- ote pöytäkirjasta 15.06.2026 § 112: Lunastusvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus Arola nimisen tilan määräalasta/AmaKone Oy
- ote pöytäkirjasta 17.08.2026 § 125: Talousarvion 2027 laadintaohjeet

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös

60**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Teknltk 17.09.2026

Saatetaan lautakunnan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot:

Tekninen johtaja:
Hankintapäätös § 6, 8-9
Yleinen päätös § 7

Esittelijä

tekniinen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen päätösluettelot ja päättää samalla, ettei se käytä otto-oikeutta edellä mainittujen asioiden osalta.

Päätös

61**Muut asiat**

Teknltk 17.09.2026

—

Päätös