

Kärämäen kunta

Kaavoituskatsaus 2026



1. Yleistä kaavoituskatsauksesta

Alueidenkäytön suunnittelu luo edellytyksiä hyvälle asuinympäristölle. Onnistuneet ratkaisut kaavoituksessa, toimiva ja eheä yhdyskuntarakenne sekä sujuvat liikennejärjestelyt luovat hyvinvointia ja elinvoimaa. Hyvä suunnittelu edistää kestävästä kehitystä.

Alueidenkäytön suunnittelun yleinen ohjaus perustuu alueidenkäyttölakiin (ent. maankäyttö- ja rakennuslaki). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat suunnittelua maakunnissa ja kunnissa. Valtakunnallisten tavoitteiden lisäksi alueidenkäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Alueidenkäyttöön vaikutetaan myös esimerkiksi erilaisilla seutu- ja kuntastrategioilla, kunnan maapolitiikalla ja rakennusjärjestyksellä.

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Samassa yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamisen säädökset, ja jäljellä jäävän lain nimi muuttui alueidenkäyttölaki.

Alueidenkäyttölaki ja rakentamislaki säätelevät kaavoitusta ja rakentamista.

Kaavoituksen tavoitteena on ohjata alueiden maankäyttöä ja rakentamista niin, että sillä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävästä kehitystä. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävissä olevissa asioissa.

Kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä yksi on AKL 7 §:n mukainen kaavoituskatsaus, jossa esitetään lyhyesti perustietoja kaavoituksesta sekä kerrotaan kunnan kaavoitusasioista.

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Tässä kaavoituskatsauksessa kerrotaan Kärsämäen kunnan kaavoitustilanne ja esitellään vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavoitushankkeet. Lisäksi kerrotaan yleisesti kaavoituksen ohjauksesta, kaavahankkeiden etenemisestä ja kaavojen ajantasaisuudesta.

2. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka tulee huomioida alueidenkäytön suunnittelussa. Tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet jakautuvat viitteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3. Maakuntakaava

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maakuntasuunnitelma, muuta alueiden käytön suunnittelua ohjaava maakuntakaava ja alueellinen kehittämisohjelma. Maakunnan suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset tavoitteet, sovittaen ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntasuunnitelmassa osoitetaan maakunnan tavoiteltu kehitys. Maakuntakaava on koko maakunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita ja toimintoja.

Maakuntakaavan laatimisesta ja muusta maakunnan suunnittelusta huolehtii se maakunnan liitto, jossa alueen kunnat ovat jäseninä.

Pohjois-Pohjanmaalla on tällä hetkellä lainvoimaisena voimassa neljä maakuntakaavaa:

Pyhäjoen ydinvoimalahanketta varten laadittu **Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava**, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 22.2.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM2/5222/2010) 26.8.2010, lainvoima 21.9.2011 (KHO).

Pohjois-Pohjanmaan **kokonaismaakuntakaavan** kolmivaiheisen uudistamistyön aloitti **1. vaihemaakuntakaava**, joka on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 (YM1/5222/2014), lainvoimaiseksi kaava tuli 3.3.2017 (KHO) (energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka)

2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja sai lainvoiman 2.2.2017 (kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, puolustusvoimien alueet)

3. vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018, määrättiin voimaan maakuntahallituksen päätöksellä MRL § 232 nojalla 5.11.2018 ja sai lainvoimainen 17.1.2022 KHO:n hylättyä viimeisen valistuksen (Pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, Tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset)

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen aloitettiin syksyllä 2021 ja sen on määrä valmistua vuoden 2025 aikana.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on hyväksytty Maakuntavaltuustossa (MKV 27.5.2025 § 5):

Maakuntahallitus on 18.8.2025 antamallaan päätöksellä (§ 92) määrännyt Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 § nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisätietoja maakuntakaavoituksen etenemisestä saa osoitteesta

[Maakuntakaavoitus - \(pohjois-pohjanmaa.fi\)](https://maakuntakaavoitus-pohjois-pohjanmaa.fi)

4. Yleiskaavat

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

AKL 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

Kärsämäen keskustan yleiskaava

liite 1 ja 1b

Kärsämäen keskustan yleiskaavan laajuus on n. 20 km² rajautuen idässä Juurusojaan, etelässä Pyhäjokeen, lännessä Sammalojaan ja pohjoisessa noin 500 m lentokentän pohjoispuolelle.

Valtuusto on hyväksynyt Kärsämäen keskustan yleiskaavan 30.9.2013 § 120. Yleiskaava on oikeusvaikutteinen.

Tekninen lautakunta on asettanut 1.6.2023 § 31 oikeusvaikutteisen yleiskaavan laajennuksen ja päivityksen vireille teollisuusalueen pohjoispuolelle, Nelostien ja Juurusojan väliselle alueelle.

Tekninen lautakunta 26.05.2025 § 37 on asettanut yleiskaavan valmisteluaineiston (luonnosvaiheen) nähtäville

Tekninen lautakunta on 20.11.2025 § 79 päättänyt asettaa yleiskaavan ehdotusvaiheen aineiston nähtäville.

Yleiskaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 26.11.2025-29.12.2025. Ehdotuksesta saatiin yhteensä 2 lausuntoa. Lausuntojen perusteella kaavan yleismääräyksiä ja kaavakarttaa on täydennetty. Tekninen lautakunta on 12.2.2026 § 16 hyväksynyt yleiskaavan ehdotusvaiheen aineiston ja siihen tehdyt pienet muutokset ja päättänyt siirtää sen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus 23.2.2026 § 39 on hyväksynyt Kärsämäen keskustan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Kunnanvaltuusto on 11.3.2026 § 15 hyväksynyt Kärsämäen keskustan yleiskaavan muutoksen ja laajennuksen.

Kaava on saanut lainvoiman 24.4.2026.

5. Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, jonka laatii kunta. Asemakaavan tarkoitus on ohjata alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä sekä osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten. Asemakaavalla ohjataan rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden mukaan.

den, kunta- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Alueidenkäyttölain 51 §:n mukaisesti asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Kärsämäen keskustan asemakaava

liite 2 ja 2b

Voimassa olevan asemakaavan tekninen tarkistus on laadittu uudeksi Kärsämäen asemakaavayhdistelmäksi 25.6.2020

Kärsämäen kunnanvaltuusto on 5.4.2022 hyväksynyt Kärsämäen Kirkonseudun asemakaava muutoksen Kortteleissa 41,42,343 ja 350.

Tekninen lautakunta on 1.6.2023 § 32 asettanut Kärsämäen kunnan asemakaavan päivityksen ja laajennuksen vireille teollisuusalueella sen pohjois- ja itäpuolelle sekä Puusaarentien etelä- ja pohjoispuolelle.

Asemakaavan tarkistukset kortteleissa 26a,28, 28a ja 338 tehdään asemakaavan päivityksen yhteydessä.

Tekninen lautakunta on 26.5.2025 § 38 päättänyt asettaa asemakaavan luonnosvaiheen valmisteluaineiston nähtäville.

Tekninen lautakunta on 20.11.2025 § 80 päättänyt asettaa asemakaavan ehdotusvaiheen aineiston nähtäville.

Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 26.11.2025-29.12.2025. Ehdotuksesta saatiin yhteensä 2 lausuntoa. Lausuntojen perusteella kaavan yleismääräyksiä ja kaavakarttaa on täydennetty. Tekninen lautakunta on 7.5.2026 § 40 hyväksynyt asemakaavan ehdotusvaiheen aineiston ja siihen tehdyt pienet muutokset ja päättänyt siirtää sen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus 18.5.2026 § 87 on hyväksynyt Kärsämäen keskustan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Kunnanvaltuusto on 27.5.2026 § 33 hyväksynyt Kärsämäen keskustan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Kaava on saanut lainvoiman 13.7.2026.

6. Tuulivoimapuistojen kaavoitus

Hankilannevan tuulivoimapuiston osayleiskaava

liite 3

Hankilannevan tuulivoimapuiston osayleiskaava on hyväksytty Kärsämäen kunnanvaltuustossa 29.9.2015 ja kaava on tullut voimaan 10.12.2015.
Kaava on oikeusvaikutteinen.

Hankilannevan tuulivoimapuiston osayleiskaava sijaitsee osittain Haapaveden kaupungin ja osittain Kärsämäen kunnan alueella.

Osayleiskaavassa Kärsämäen kunnan alueelle on osoitettu tuulivoimapuistossa yksi

tuulivoimala. Tuulivoimapuiston kaavaan ja rakentamiseen on haettu poikkeamislupaa mm. tuulivoimaloiden korkeuden ja tehojen muuttumisten vuoksi.

Hankilannevan laajennus

liite 4

Puhuri Oy suunnittelee yhteensä 33 uutta voimalaa (YVA-ohjelma) alueelle, joka sijoittuu Haapaveden kaupungin ja Kärämäen kunnan (kuusi voimalaa) alueille. Tuulipuiston hankealueet ja suunnitellut tuulivoimaloiden paikat sijoittuvat Kesonmäen ja Hankilannevan tuulipuistojen läheisyyteen ja tuulipuistoon

Kunnanhallitus on 22.8.2022 hyväksynyt Puhuri Oy:n aloitteen tarkennetulla hankealueerajauksella tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisesta Hankilannevan alueelle ja käynnistää osayleiskaavan laadinnan. Laatimista koskeva sopimus on hyväksytty 22.8.2022

Tekninen lautakunta on 1.6.2023 §28 laittanut osayleiskaavan laatimisen vireille hyväksymällä Hankilannevan laajennuksen osayleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Tekninen lautakunta on 12.2.2026 § 17 asettanut osayleiskaavaluonnoksen nähtäville.

Tuulikaarron Itä ja -Länsi tuulivoimapuistojen osayleiskaavat

liite 5 ja 6

Tuulikaarron tuulivoimapuistot sijoittuvat Kärämäen taajamasta n. 9–10 km pohjoiseen VT-4 tien molemmille puolille. Tuulivoimapuiston osayleiskaavat sijoittuvat Siikalatvan ja Kärämäen kunnan alueille siten, että tuulivoimaloista Siikalatvan kunnan alueelle sijoittuisi 34 voimalaa ja Kärämäen kunnan alueelle 19 voimalaa.

Tuulikaarto Kärämäki Itä ja Tuulikaarto Kärämäki länsi on hyväksytty kunnanhallituksessa 6.4.2020 § 74 ja sitä on täsmennetty kartan osalta 17.8.2020 § 141. Yleiskaavat ovat tulleet vireille Kärämäen kunnanhallituksen päätöksillä 22.2.2021 § 28 (itäinen osa-alue) ja § 29 (läntinen osa-alue). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma saatavilla kunnasta koko kaavaprosessin ajan.

Kunnanhallitus on asettanut 19.6.2023 §119 Tuulikaarron, Kärämäki-Itä ja Kärämäki-Länsi, tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineiston (kaavaluonnos) nähtäville kuulemista varten. Nähtävillä oloaikana suunnitelmista on pyydetty viranomaislausunnot.

Hankkeessa on käyty YVA-menettely samaan aikaan kaavoituksen kanssa. Hankkeen yleiskaava ja YVA ennakkoneuvottelu on käyty 11.11.2020
Yleiskaavan hyväksymisvaiheen aikataulu koordinoidaan uuden vaihemaakuntakaavan kanssa.

Tekninen lautakunta 26.05.2025 § 40 on asettanut Tuulikaarron Länsi-osan osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineiston nähtäville. Kaavaehdotusvaiheessa tuulivoimaloiden määrä on tarkentunut 8 voimalaan

Tekninen lautakunta 26.05.2025 § 39 on asettanut Tuulikaarron Itä-osan osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineiston nähtäville. Kaavaehdotusvaiheessa tuulivoimaloiden määrä on tarkentunut 6 voimalaan.

Yleiskaavojen ehdotusvaiheen aineistot olivat julkisesti nähtävillä lausuntojen ja muis-
tutuksien esittämistä varten 1.7.-31.8.2025. Nähtävillä oloaikana tuli yhteensä 15 lau-
suntoa, joihin kaikkiin laadittiin vastineet. Kaavaan julkisen nähtävillä olon jälkeen teh-
dyt muutokset ovat luonteeltaan tarkistuksia ja vaikutuksiltaan lieventäviä, eivätkä ne
ole kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisia muutoksia. Tämän vuoksi
kaavaehdotusta ei aseteta uudelleen julkisesti nähtäville.

Tekninen lautakunta on 7.5.2026 § 48 ja § 49 hyväksynyt Tuulikaarron Itä ja Länsi
osayleiskaavat sekä siirtänyt ne kunnanhallituksen käsittelyyn.

Kunnanhallitus on 18.5.2026 § 88 ja § 89 hyväksynyt Tuulikaarron Itä ja Länsi
osayleiskaavat sekä siirtänyt ne kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanvaltuusto on 27.5.2026 § 34 ja § 35 hyväksynyt Tuulikaarron Itä ja Länsi
osayleiskaavat.

Kaavat ovat saaneet lainvoiman 13.7.2026.

Halmemäen tuulivoimapuiston osayleiskaava

liite 7

Halmemäen tuulivoimapuisto sijoittuu Kärsämäen taajamasta n. 10 km kaakkoon.

Tuulivoimapuiston alustava suunniteltu alue on yhteensä n. 7700 ha.

Kunnanhallitus on hyväksynyt kaava-aloitteen 14.12.2020 § 224 ja valinnut kaavoitta-
jan kokouksessaan 17.5.2021 § 103

Halmemäen tuulivoimapuisto koostuisi n. 40 – 70 tuulivoimalasta, joiden korkeus olisi
enintään 320 metriä ja voimaloiden teho 6 – 10 MW, yhteisteholtaan n. 240 – 600 MW
Hankkeessa on käynnissä YVA-menettely samaan aikaan kaavoituksen kanssa.

Hankkeen YVA-ennakkoneuvottelu on käyty 15.6.2021

Kunnanhallitus on hyväksynyt Halmemäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallis-
tumis- ja arviointisuunnitelman 3.10.2022. § 155.

Riitamaan tuulipuiston osayleiskaava

liite 8

Riitamaan tuulivoimapuisto sijoittuu Kärsämäen taajamasta n. 12 km lounaaseen.

Kunnanhallitus on hyväksynyt kaava-aloitteen 17.5.2021 § 104.

Tuulivoimapuiston alustavan suunnitelman mukaan alueelle sijoittuu n. 39 voimalaa
Kärsämäen kunnan alueelle Riitamaahan. Suunnitellut voimalat tulevat olemaan yh-
teisteholtaan n. 200–300 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on n. 300 m.

Kunnanhallitus on hyväksynyt Riitamaan tuulivoimaosayleiskaavan vireille tulon
14.2.2022 § 36 ja sille laaditun Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ne ovat olleet
julkisesti nähtävillä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) kanssa samanai-
kaisesti.

Tekninen lautakunta on 30.05.2024 § 36 asettanut valmisteluaineiston (kaavaluon-
noksen) nähtäville. Luonnosvaiheessa voimaloiden määrä on tarkentunut 36 voima-
laan.

Tuulikankaan tuulipuiston osayleiskaava

liite 9

Enersense Wind Oy on tehnyt Kärämäen kunnalle 15.1.2024 kaavoitusaloitteen (päivitetty 2.10.2024) Tuulikankaan tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimiseksi. Enersense Wind Oy suunnittelee Tuulikankaan tuulipuiston rakentamista Kärämäen kunnan alueelle, noin 12 km Kärämäen keskustasta koilliseen. Hanke rajautuu pohjoisosastaan Siikalatvan kuntarajaan. Alueelle sijoittuisi 9 voimalaa. Hankkeessa käynnistetään YVA erillismenettelyllä samaan aikaan kaavoituksen kanssa. Tekninen lautakunta on 24.10.2024 § 60 hyväksynyt kaavoitusaloitteen.

Tekninen lautakunta on 18.9.2025 § 54 päättänyt asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Hanke on yritysfuusion myötä siirtynyt Fortum Tuuli ja Aurinko Oy:lle.

Sydänmaan tuulipuiston osayleiskaava

liite 10

Sydänmaankylän alustava hankealue sijaitsee noin 18 km Kärämäen keskustasta itään Iso Lamujärven länsipuolella, rajautuen Siikalatvan sekä Pyhännän kuntarajaan. Hankealueelle tultaisiin suunnittelemaan 9-12 tuulivoimalaa, joiden korkeus on enimmillään 300 metriä.

Tekninen lautakunta on 20.11.2025 § 82 hyväksynyt Nordi Oy:n kaavoitusaloitteen Sydänmaan tuulipuiston osayleiskaavan laatimisesta sekä kaavakonsultin valinnan.

7. Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista.

Kärämäen kunnan rakennusjärjestyksen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.2.2020 § 17.

Tekninen lautakunta on 06.02.2025 § 7 päättänyt käynnistää Kärämäen rakennusjärjestyksen uudistamisen.

Tekninen lautakunta on 23.03.2025 § 19 asettanut rakennusjärjestyksen luonnosvaiheen nähtäville.

Tekninen lautakunta on 18.09.2025 § 53 asettanut rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen nähtäville

Rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä 20.10.2025-19.11.2025 välisen ajan ja rakennusjärjestyksen ehdotuksesta saatujen lausuntojen pohjalta tehdyt pienet muutosehdotukset on lisätty. Tekninen lautakunta on 20.1.2026 § 6 hyväksynyt rakennusjärjestysehdotuksen ja siirtänyt sen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus on 26.1.2026 § 15 hyväksynyt rakennusjärjestyksen.

Kunnanvaltuusto on 11.3.2026 § 14 hyväksynyt rakennusjärjestyksen.

Rakennusjärjestys on saanut lainvoiman 27.4.2026

8. Ohjelmoimattomat kaavoitustyöt

Merkittävimmät kaavoituskohteet mainitaan kaavoitusohjelmassa. Pieniä rakennuskaavan muutoksia tai laajennuksia voi tulla kyseeseen. Niiden tarpeellisuus harkitaan erikseen.

9. Kaavoitusohjelma

Kaavoitusohjelma on esitetty vuosille 2023–2027. Ohjelma tullaan tarkistamaan vuosittain. Tällöin selvitetään yleiskaavojen ja yksityiskohtaisten kaavojen sekä muiden kaavoitukseen vaikuttavien hankkeiden tarve ja suorittamisajankohdat.

Kaavoitusohjelma 2023–2027

Toimenpide	2023	2024	2025	2026	2027
1. Kärämäen keskustan yleiskaavan laajennus	■	■	■	■	
2. Keskusta-alueen asemakaavan päivitys ja laajennus sekä kortteleiden 26a,28, 28a ja 338 tarkistus	■	■	■	■	
3. Hankilannevan laajennus	■	■	■	■	■
4. Halmemäki	■	■	■	■	■
5. Riitamaa	■	■	■	■	■
6. Tuulikaarto Itä ja Länsi	■	■	■	■	
7. Tuulikangas				■	■
8. Sydänmaa				■	■

Kärämäen kunnassa alueidenkäyttölain mukaiset kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvät valmistelu- ja suunnittelutehtävät hoitaa tekninen lautakunta.

Kärämäen kunnan kaikki kaava-aineistot ja rakennustontit on esitetty myös kunnan internet-sivuilla, osoitteessa [Kärämäki - Positiivisten tarinoiden pitäjä \(karsamaki.fi\)](https://karsamaki.fi)

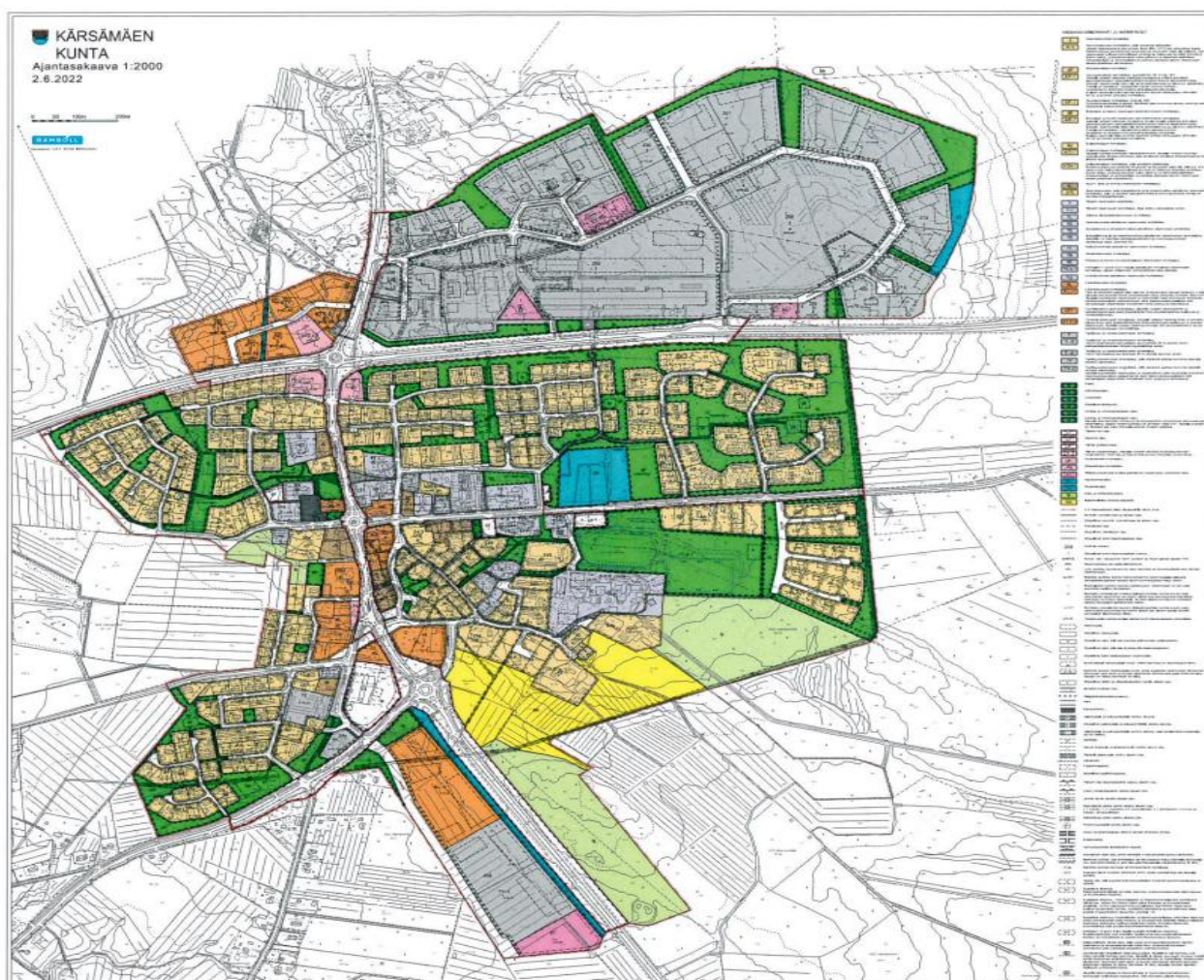
30.7.2026

KÄRSÄMÄEN KUNTA, tekninen toimisto

Ilkka Saari, tekninen johtaja

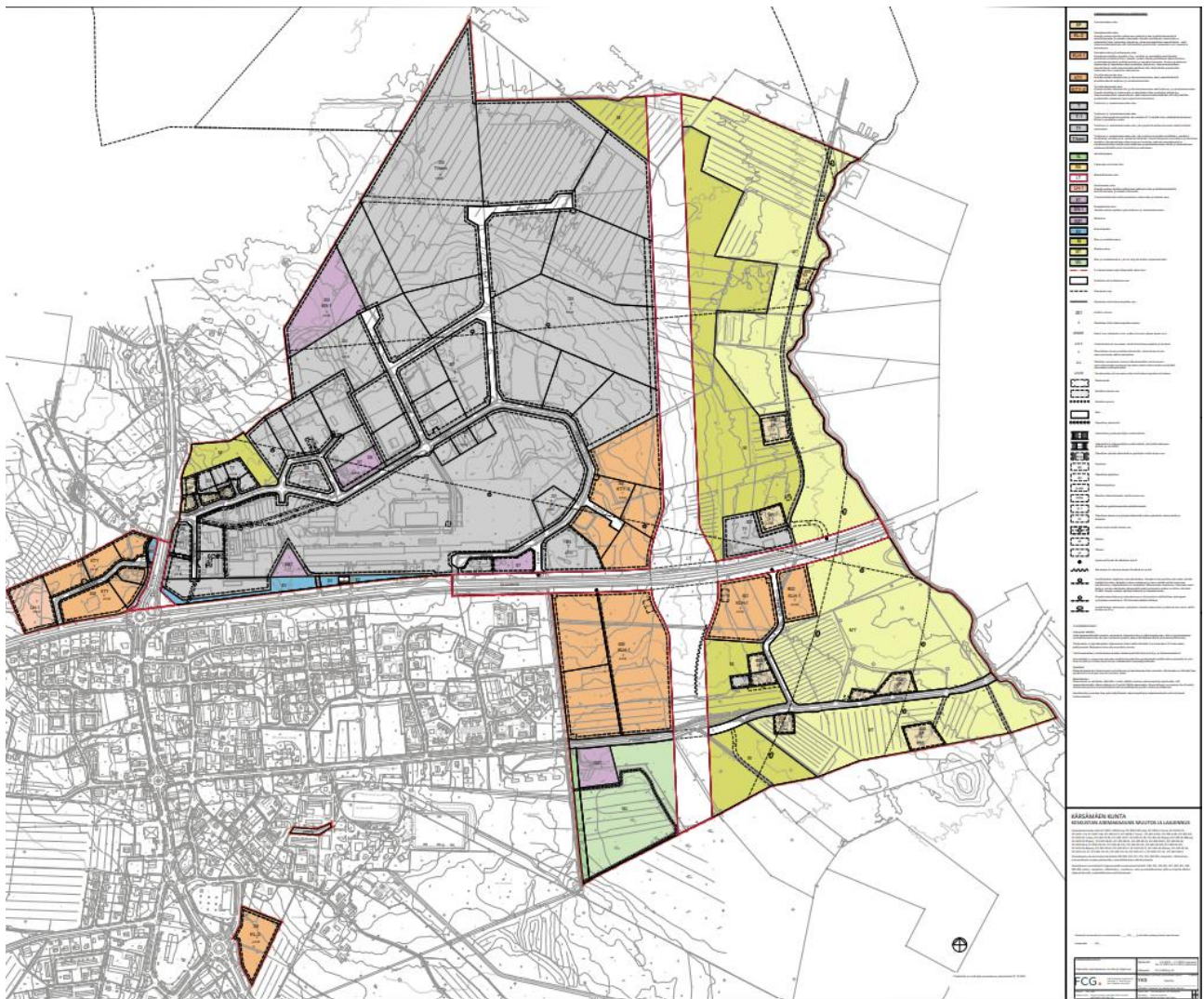
Puh: 044-4456 841, ilkka.saari@karsamaki.fi

Asemakaava

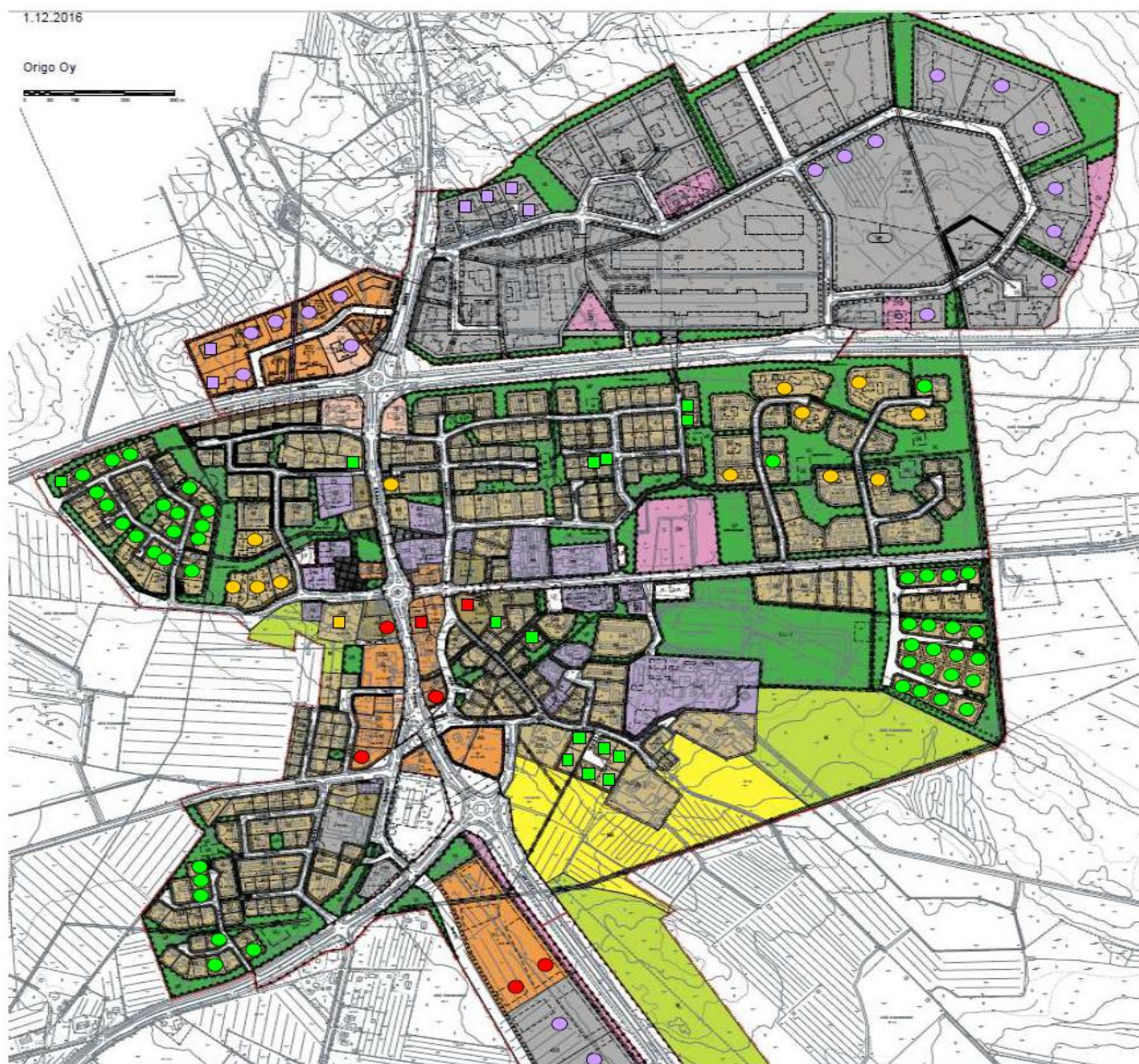
liite 2

Asemakaavan päivitys ja laajennus (hyväksytty)

liite 2b



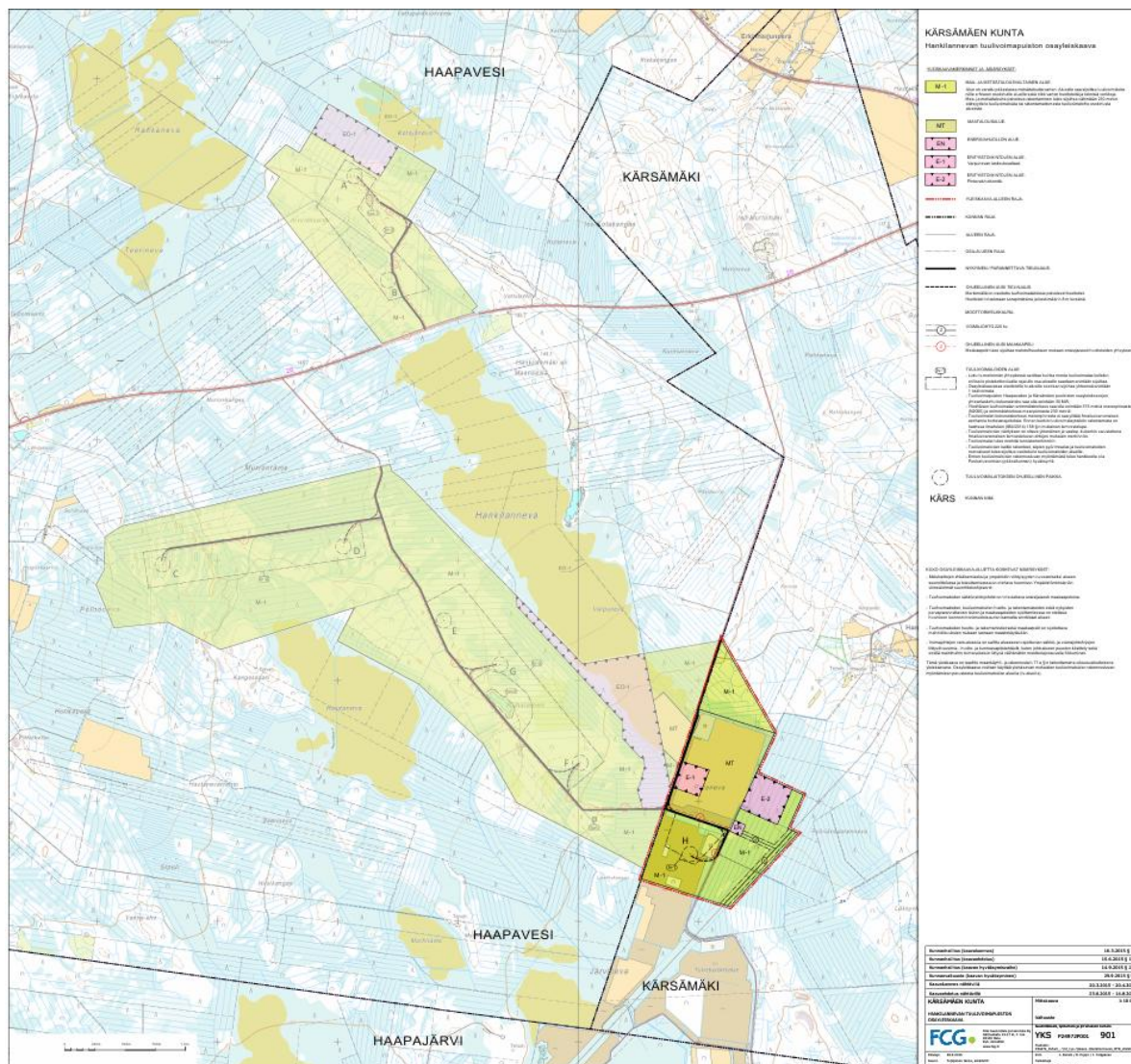
Vapaana olevat rakennustontit 2025

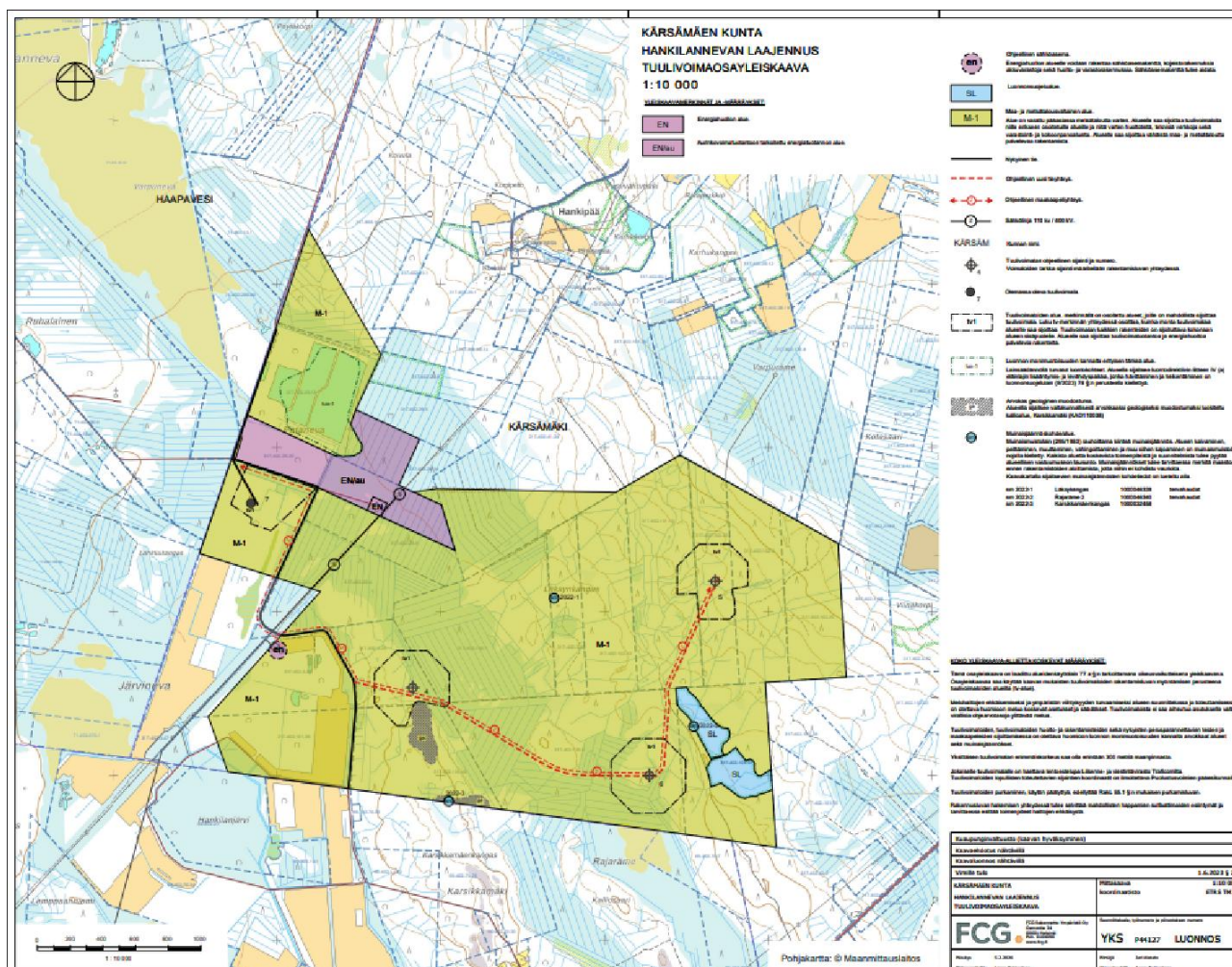


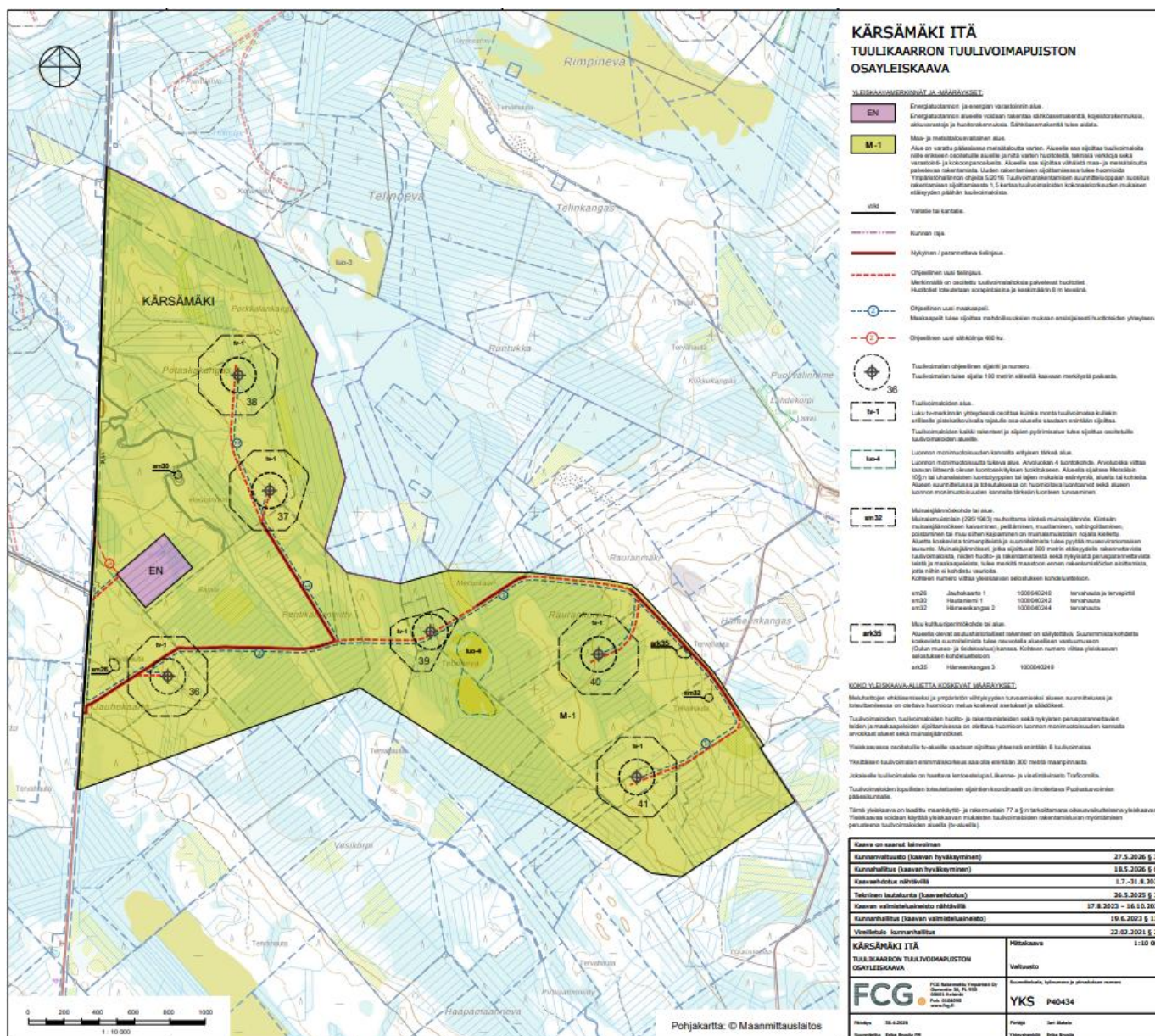
KÄRSÄMÄEN KUNTA

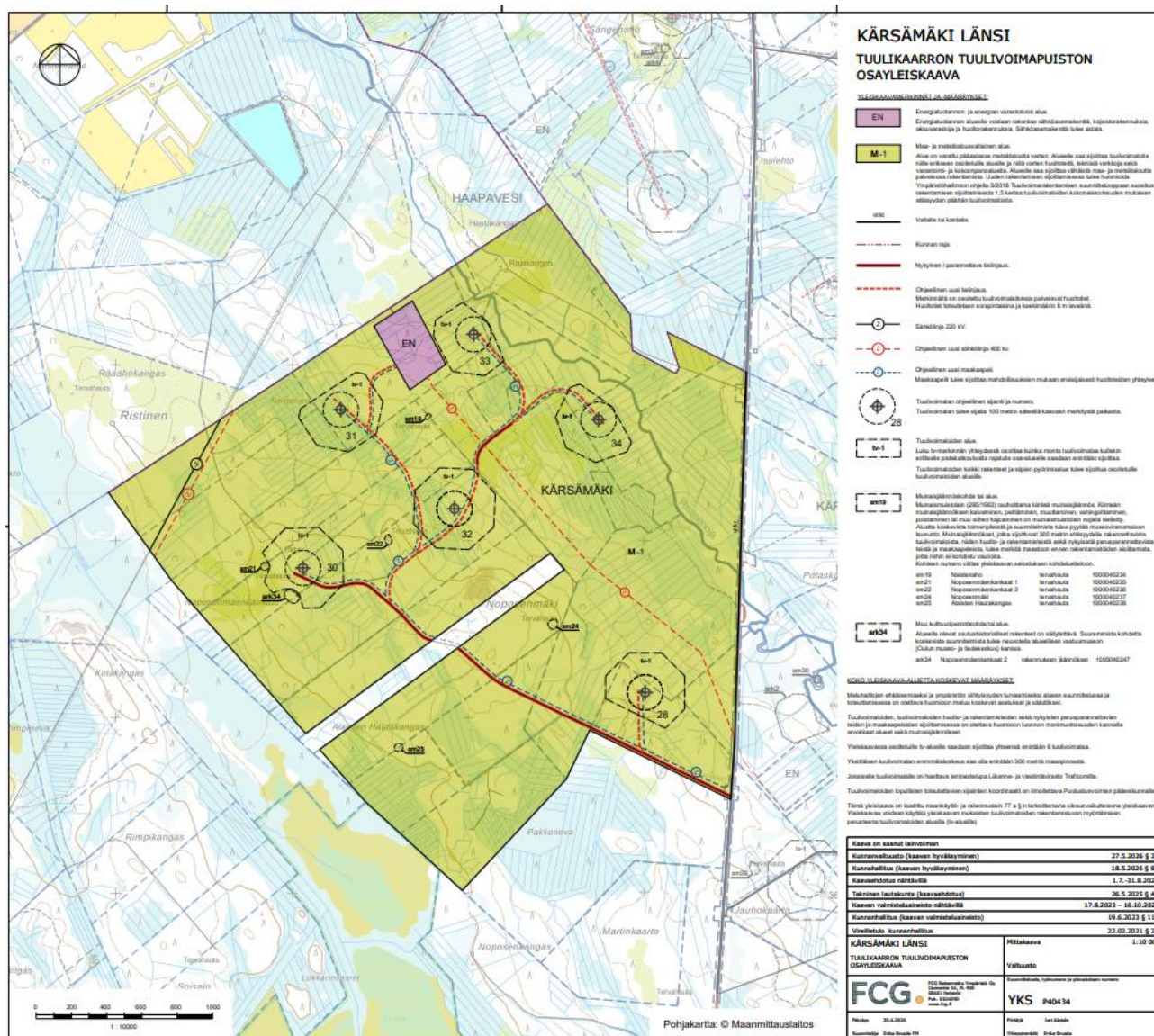
Asemakaava-alueella vapaana olevat tontit 2021

- Rakentamaton omakotitontti (kunta)
- Rakentamaton omakotitontti (yksityinen)
- Rakentamaton rivitalotontti (kunta)
- Rakentamaton rivitalotontti (yksityinen)
- Rakentamaton liiketontti (kunta)
- Rakentamaton liiketontti (yksityinen)
- Rakentamaton teollisuustontti (kunta)
- Rakentamaton teollisuustontti (yksityinen)



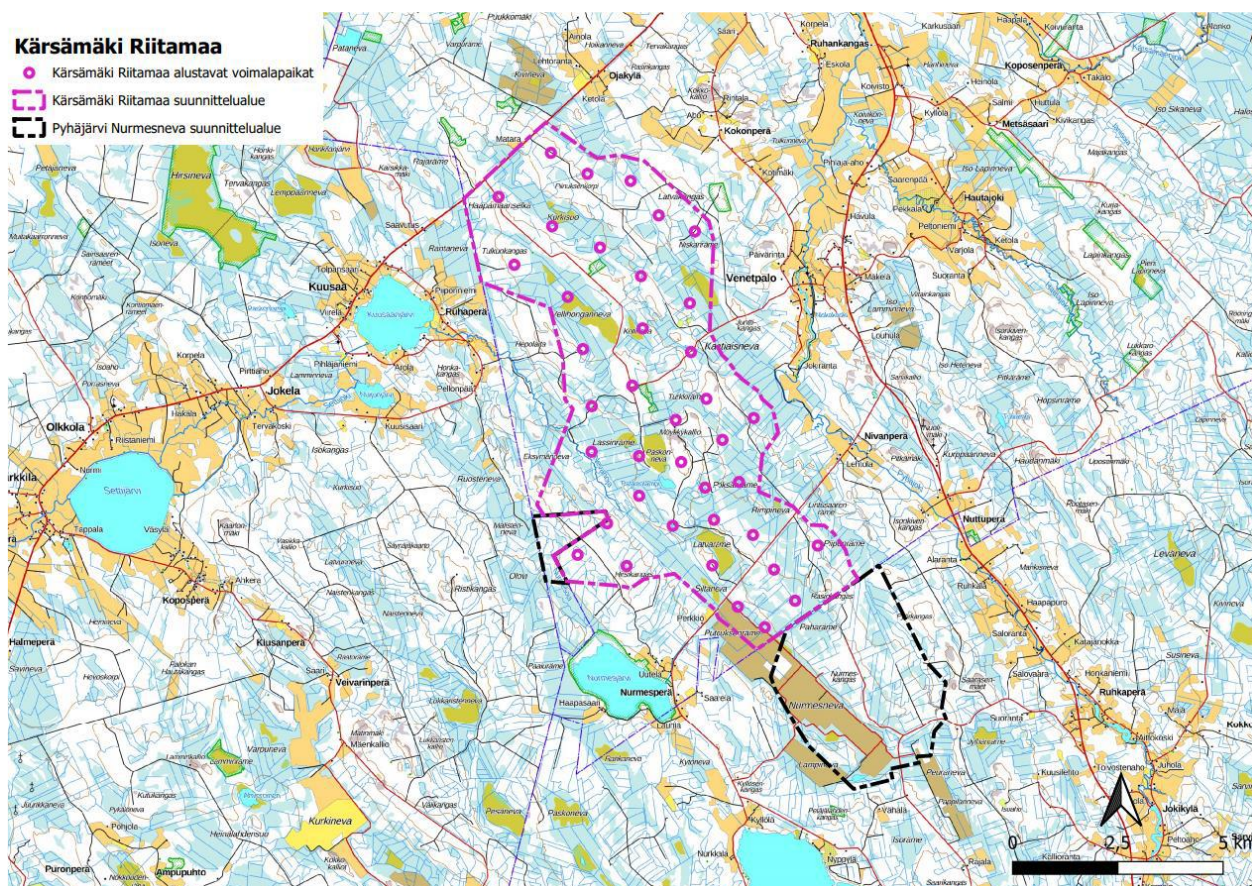






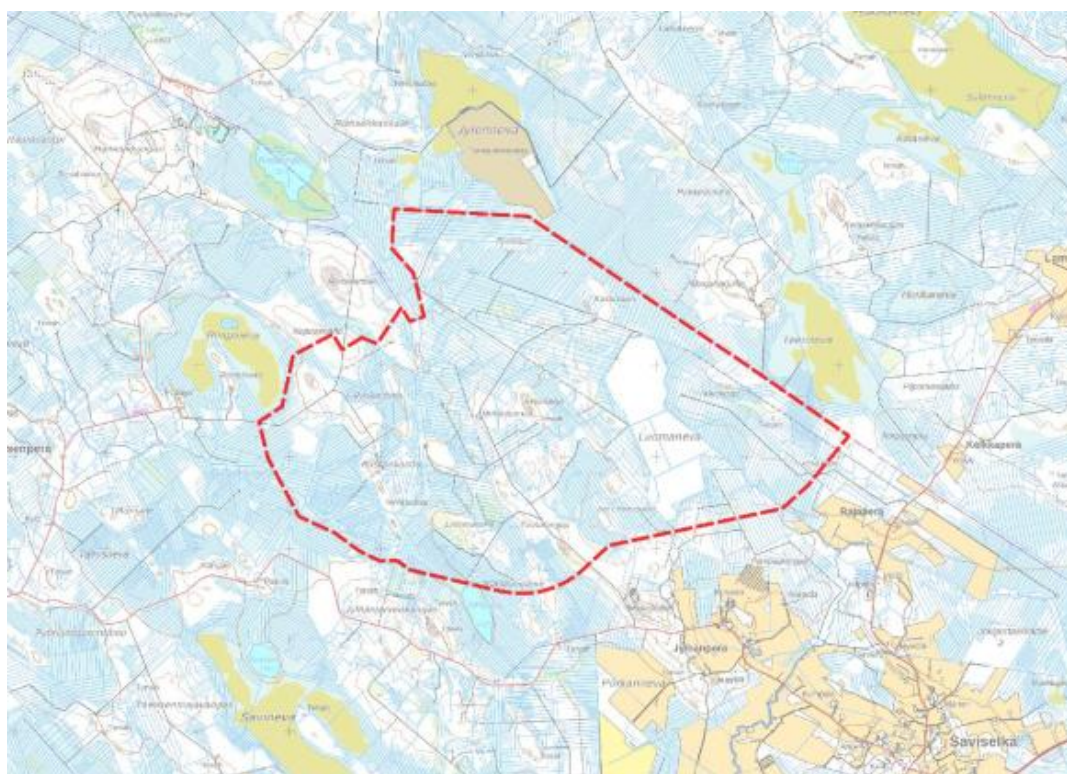
Riitamaan tuulivoimapuisto

liite 8



Tuulikankaan tuulivoimapuisto

liite 9



Sydänmaanaan tuulivoimapuisto

liite 10

