

Rakennuskiellon määrääminen Sydänmaan tuulivoimaosayleiskaava-alueelle

Teknltk 17.09.2026
125/10.02.02/2025

Nordi Oy on tehnyt Kärsämäen kunnalle kaavoitusaloitteen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Kärsämäen Sydänmaan alueelle.

Kaava-alue sijoittuu Pohjois-Pohjanmaan maakunnan, Kärsämäen kunnan Sydänmaankylän alueelle, Kärsämäen kunnan itäosassa. Kaava-alue rajautuu Pyhännän kunnanrajaan sekä Siikalatvan kunnan enklaavin raja-alueeseen. Kaava-alue sijoittuu noin 17 kilometrin etäisyydelle Kärsämäen keskustasta ja noin 13 kilometrin etäisyydelle Pyhännän keskustasta. Kaava-alueelle sijoittuvat kiinteistöt ovat pääasiassa metsätaloustalouksissa ja yksityisessä omistuksessa. Kaava-alueen eteläosan läpi kulkee itä-länsisuunnassa Kiviperäntie. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1800 hehtaaria. Kaava-alueen raja-alue voi tarkentua kaavahankkeen aikana.

Tuulivoimarakentamista ohjataan alueidenkäyttölain § 77 a mukaisella tuulivoimaosayleiskaavalla. Kaavalla ohjataan tuulivoimaloiden rakentamisen lisäksi myös alueen muuta maankäyttöä sekä alueen muun infrastruktuurin rakentamista.

Rakennuskiellolla ja toimenpiderajoituksella turvataan suunnitellun kohteena olevan alueen kehittyminen kunnan maankäyttötoiveiden mukaisena ja varmistetaan, etteivät olemassa olevat suunnitteluedellytykset heikkene. Rakentaminen rakennuskieltoalueella vaatii poikkeamispäätöksen rakennuskiellosta.

Rakennuskielto määrätään alueidenkäyttölain 38 §:n perusteella sekä toimenpiderajoitus rakentamislain 53 §:n perusteella. Rakennuskielto on voimassa viisi vuotta. Aikaa voidaan pidentää kaavoituksen ollessa kesken. Rakennuskielto päättyy ennen asetettua määräaikaa, jos osayleiskaava tulee sitä ennen lainvoimaiseksi.

Rakennuskielto tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Liitteenä rakennuskiellon aluerajauskartta.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) asettaa liitteen mukaiselle Sydänmaan tuulivoimaosayleiskaava-alueelle rakennuskiellon (AKL 38 §) sekä toimenpiderajoituksen (RakL 53 §). Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus asetetaan viiden vuoden ajaksi tai kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.
- 2) että rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- ja rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, poikkeamispäätös tai muu rakentamiseen vaadittava lupa.
- 3) että toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä.

Päätös