

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta sisältää määrärahat yhdyskuntatekniikan ja kiinteistötoimen tehtävälueille.

Teknisen lautakunnan tehtäviä ovat asumiseen, rakentamiseen, jätehuoltoon ja maankäyttöön kohdistuvat tehtävät. Lautakunta huolehtii kunnalle kuuluvasta yhdyskuntahuollosta, yksityistiehallinnosta ja jätehuollon tehtävistä. Huolehtii kunnan kiinteistöjen huollosta ja siivouksesta sekä kunnan ruokahuoltopalveluiden järjestämisestä.

Investointikohteiden toteutuminen esitetään erillisessä investointiosassa.

YHDYSKUNTATEKNIikka

1. PALVELUSUUNNITELMAN KUVAUS

Yhdyskuntatekniikan tehtävälueita ovat: hallinto, liikenneväylät ja muut yleiset alueet, kaa-voitus- ja mittaus-toimi, jätehuolto ja koneet.

2. TOIMINAN TAVOITTEET

Hallinnon tehtävänä on hoitaa teknisen toimen toimistopalvelut sekä investointikohteiden suunnittelu, rakentaminen ja rakennuttaminen.

Liikenneväylien hoidossa tavoitteena on pitää kaavatiet ja kevyenliikenteenväylät hyvässä kunnossa turvallisen liikenneympäristön luomiseksi ja ylläpitämiseksi. Huolehditaan puistojen, leikkikenttien ja muiden alueiden pitämisestä viihtyisinä ja turvallisina.

Asemakaavat ja osayleiskaavat laaditaan Alueidenkäyttölain ja Rakentamislain säännösten mukaisesti.

TOTEUTUNUT 01-06:

Lautakunta on kokoontunut 4 kertaa.

Yksityisteille maksettu talviaurausavustuksia toukokuussa yht. 21 351,55 eur, saajina 40 tiehoitokuntaa ja 32 yksityishenkilöä.

Kunnan uusi rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 11.3.2026.

Keskustan yleiskaavan muutos ja laajennus on hyväksytty valtuustossa 11.3.2026 ja asema-kaavan päivitys ja laajennus 27.5.2026.

Hankilan laajennuksen osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä ajalla 2.3.-31.3.2026 lausuntojen ja muistutusten jättämistä varten.

Sydänmaankylän tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman on asetettu nähtäville ajalle 3.6.-31.8.2026

Tuulikaarron tuulivoimapuiston osayleiskaava Kärsämäki Itä ja Kärsämäki Länsi on hyväksytty valtuustossa 27.5.2026.

KIINTEISTÖTOIMI

1. PALVELUSUUNNITELMAN KUVAUS

Kiinteistötoimen tehtäväalueita ovat: tilapalvelut, maa- ja metsätilat, sekä välitetyt palvelut. Tehtäväalueelle kuuluu myös kunnan siivous- ja ruokahuoltopalvelujen järjestäminen.

2. TOIMINNAN TAVOITTEET

Tilapalveluiden tehtävänä on järjestää ja ylläpitää kunnan eri hallintokuntien ja ulkopuolisten asiakkaiden käyttöön tiloja, jotka ovat käytettävyyttä ja kustannukset huomioon ottaen tarkoituksenmukaisia, turvallisia ja terveellisiä.

Kunnan omistamat metsät hoidetaan hyvän metsänhoidon periaatteen mukaisesti ja kunnan omistamat peltoalueet vuokrataan.

Kiinteistöjen ostopalveluna järjestettävään siivous- ja ruokahuoltopalvelun laatuun kiinnitetään huomiota.

TOTEUTUNUT 01-06:

Vuoden 2026 talousarvioon lisättiin määrärahamuutoksina suunnitellun yhtiöittämisen vuoksi pois jätetyt tulo- ja menoarviot kiinteistöille terveysasema, toimintakeskus ja paloasema. Myös asuintalo Ritvalan määrärahoja tarkennettiin arvioitua myöhemmin toteutuneen yhtiöittämisen vuoksi.

Kiinteistöjen osalta toteutunut Suomelan alueen rakennusten kunnostamista mm. kattojen osalta, Ehtalan ulkoportaiden uusiminen, urheilukentän katsomon kunnostamista sekä Frossteruksen koulun ulkoportainen laattojen korjauksia ja valaistuksen uudistaminen led-valoihin. Opetus- ja kulttuuriministeriön 1.6.2026 antaman päätöksen mukaisen 40 000 euron hankeavustuksen käyttötarkoitus on Kärämäen kotiseutumuseon ja Konttilan pihapiirin rakennusten ja rakennelmien kunnostaminen. Käyttöaika on 15.5.-30.9.2026 ja työt aloitettiin heinäkuulla.

NETTOMÄÄRÄRAHAT JA LASKENNALLISET KUSTANNUKSET

Valtuuston sitovuus-taso	TP 2025	TA 2026 alkuper.	MRM	TA 2026 yht.	Tot 1-6/2026	Tot %
Tekninen lautakunta	339 922	-344 720	348 230	3 510	55 013	1 567,31

Toimielimen sitovuustaso	TP 2024	TA 2025 alkuper.	MRM	TA 2026 yht.	Tot 1-6/2026	
Yhdyskuntatekniikka	-359 910	-430 783	0	-430 783	-187 384	43,50
Kiinteistötoimi	699 832	86 063	348 230	434 293	242 398	55,81

Poistot	-642 021	-463 440	-158 670	-622 110	-296 633	
Yhdyskuntatekniikka	-186 152	-165 670	0	-165 670	-70 408	42,50
Kiinteistötoimi	-455 869	-297 770	-158 670	-456 440	-226 226	49,56

Käyttötalouden toteutuminen ajalla 1.1.30.6.2026

Tilin nimi	Talousarvio	TOT	Ali/Yli	TOT %
51200 Yhdyskuntatekniikka				
Toimintatuotot	3 950	1 608,96	2 341,04	40,73
Toimintakulut	-215 325	-109 378,65	-105 945,95	50,80
Netto	-211 375	-107 769,69	-103 604,91	50,99
Poistot	-250	-650,05	400,05	260,02
51210 Liikenneväylät ja muut yleiset				
Toimintatuotot	62 590	32 005,50	30 584,50	51,14
Toimintakulut	-261 418	-107 539,03	-153 879,19	41,14
Netto	-198 828	-75 533,53	-123 294,69	37,99
Poistot	-137 490	-63 153,72	-74 336,28	45,93
51220 Kaavoitus- ja mittaus- ja mittaus-				
Toimintakulut	-2 500	0,00	-2 500,00	0,00
Netto	-2 500	0,00	-2 500,00	0,00
Poistot	-15 330	0,00	-15 330,00	0,00
51230 Jätehuolto				
Toimintakulut	-3 000	-600,00	-2 400,00	20,00
Netto	-3 000	-600,00	-2 400,00	20,00
51240 Koneet				
Toimintatuotot	18 000	9 878,00	8 122,00	54,88
Toimintakulut	-33 080	-13 359,25	-19 720,75	40,38
Netto	-15 080	-3 481,25	-11 598,75	23,09
Poistot	-12 600	-6 603,79	-5 996,21	52,41
51311 Omat toimitilat				
Toimintatuotot	1 548 160	809 221,18	738 938,82	52,27
Toimintakulut	-1 357 807	-651 574,89	-706 232,25	47,99
Netto	190 353	157 646,29	32 706,57	82,82
Poistot	-361 010	-180 302,84	-180 707,16	49,94
51312 Vuokratut asunnot				
Toimintatuotot	8 110	5 621,25	2 488,75	69,31
Toimintakulut	-4 820	-3 533,08	-1 286,92	73,30
Netto	3 290	2 088,17	1 201,83	63,47
51313 Muut vuokratilat				
Toimintatuotot	179 020	89 312,24	89 707,76	49,89
Toimintakulut	-73 820	-31 372,00	-42 448,00	42,50
Netto	105 200	57 940,24	47 259,76	55,08
Poistot	-95 430	-45 922,82	-49 507,18	48,12
51320 Maa- ja metsätilat				
Toimintatuotot	156 500	46 013,26	110 486,74	29,40
Toimintakulut	-21 050	-21 055,76	5,76	100,03
Netto	135 450	24 957,50	110 492,50	18,43

51330	Välitetyt palvelut				
	Toimintatuotot	0	757,06	-757,06	0,00
	Toimintakulut	0	-991,53	991,53	0,00
	Netto	0	-234,47	234,47	0,00
	Yhteensä				
	Toimintatuotot	1 976 330	994 417,45	981 912,55	50,32
	Toimintakulut	-1 972 820	-939 404,19	-1 033 415,77	47,62
	Netto	3 510	55 013,26	-51 503,22	1 567,31
	Poistot	-622 110	-296 633,22	-325 476,78	47,68