Lausunto / Haapajärven kaupungin Pysäysperän osayleiskaavan valmisteluvaiheen kaavaluonnos- ja selostus

Khall 17.08.2026 § 129
97/00.04.01/2025

Haapajärven kaupungin tekninen lautakunta on tehnyt uudelleen-käynnistämispäätöksen Pysäysperän alueen osayleiskaavan laatimisesta (TEKLA 1.7.2026 § 59).Kaavanlaatimisen lähtökohtana on ohjata alueen maankäyttöä, sekä mahdollistaa energiaintensiivisten toimintojen sijoittuminen alueelle.

Alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen yleiskaava. Kaavan tavoitteena on Pysäysperän sähköaseman ja sitä ympäröivän alueen tulevan maankäytön selkeyttäminen ja ohjaaminen. Tavoitteena on huomioida tulevat kehitystarpeet sekä turvata maanomistajien etu eri hankkeiden vaikutuksissa.

Pysäysperälle osayleiskaavalla suunniteltavia ja yhteensovitettavia toimintoja ovat muun muassa nykyinen sähköasema ja voimajohdot, vetyputki sekä sähköaseman läheisyyteen suunnitellut teollisuustoiminnot ja sähkövarastot.

Fingridin Pysäysperän sähköasema toimii useille Haapajärven ja ympäryskuntien tuulivoima- ja aurinkoenergiahankkeille sähkönsiirron liityntäpisteenä. Alueelle ja lähistölle on myös tullut lyhyessä ajassa eri toimijoiden suunnalta hankevarauksia akkuvarastohankkeista, joiden koot vaihtelevat 100 MW:sta ylöspäin.

Kalajokilaakson alueelle suunnitellaan FCG-konsulttiyhtiön ja Nihakin johdolla vetyverkostoa, joka tulee kulkemaan Pysäysperän sähköaseman läheisyydestä. Alueelle suunnitellulla teollisuudella on mahdollisuus liittyä vetyverkkoon.

Suunnittelemattomasti toteutuessaan eri hankkeiden yhteisvaikutukset voivat heikentää alueen maankäytön tehokkuutta, elinkeinoedellytyksiä sekä alueen maisemallisia, ekologisia sekä virkistyskäytön arvoja. Lisäksi on tarpeen koordinoida alueen infrastruktuuria, jotta kaupungin kehitys ja maanomistajien edut voidaan huomioida. Alueen maankäytöstä on keskusteltu Haapajärven kaupungin maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmässä, jossa nähtiin kaupungin tarve aloittaa maankäytön koordinointi alueella.

Kaavoituksessa arvioidaan eri hankkeiden yhteisvaikutukset maankäyttöön, elinkeinoihin, virkistys- ja luontoarvoihin sekä maisemallisiin arvoihin ja ihmisten elinympäristöön. Suunniteltujen toimintojen integraatioon sisältyvät sähköasema, voimajohdot, vetyputki, alueelle tulevat teollisuustoiminnot sekä sähkövarastot. Suunnittelussa huomioidaan alueen ominaispiirteet.

Yleiskaavan laadinta toteuttaa Haapajärven kaupungin strategisia tavoitteita. Kaavoituksessa otetaan huomioon myös valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet. Yleiskaava laaditaan tiiviissä vuorovaikutuksessa osallisten ja eri viranomaisten kanssa.

Haapajärven kaupungin teknisen lautakunnan päätöksen 6.8.2026 § 65 mukaisesti Pysäysperän osayleiskaavan valmisteluaineisto on asetettu julkisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 10.8.2026 - 24.8.2026.

Haapajärven kaupunki pyytää lausuntoja Pysäysperän osayleiskaavan valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta ja – selostuksesta.
Lausunnot pyydetään toimittamaan 24.8.2026 klo 15.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen haapajarvi@haapajarvi.fi tai postitse os. Haapajärven kaupunki, Tekninen lautakunta, Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi.

Esittelijä

Tuukka Kuisma, vt.kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa kokouksessa esiteltävän liitteen mukaisen lausunnon Haapajärven kaupungille koskien Pysäysperän osayleiskaavan valmisteluvaiheen kaavaluonnosta ja - selostusta.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.