

Lunastusvuokrasopimus ja kiinteistönkaupan esisopimus Arola-nimisen tilan määräalasta/ AmaKone Oy

Khall 15.06.2026 § 112
66/10.00.02/2026

AmaKone Oy:n (3351556-1)) kanssa on neuvoteltu Kärsämäen teollisuusalueella osoitessa Kaaritie 9 sijaitsevan noin 7000 m² suuruisen määräalan lunastusvuokrasopimuksesta. Yritys rakentaa määräalalle teollisuushallin omaa yritystoimintaansa varten.

Lunastusvuokrasopimuksen mukainen lunastusaika 20 vuotta ja lunastushinta on 30 000 euroa. Lunastusvuokra-aika alkaa 1.7.2026. Kiinteistön kauppaa koskevan esisopimuksen voimassaoloaikana syntyy kiinteistön kauppaa koskeva kauppakirja, mikä tässä yhteydessä on hyväksyttävänä kiinteistönkaupan esisopimuksena.

Määräalalla on sijainnut aikaisemmin Vestia Oy:n hyötyjäteasema. Määräalalla on noin 2000 m² asfalttipihaa, liittymä Kaaritielle, verkkoaita portteineen sekä sähköliittymä. Muutoin määräala on kaavoitettua raakamaata.

Lunastusvuokrasopimus sekä kiinteistökaupan esisopimus ovat liitteenä.

Esittelijä

Tuukka Kuisma, vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä AmaKone Oy:n ja kunnan välisen lunastusvuokrasopimuksen luonnoksen ja siihen liittyvän kiinteistökaupan esisopimuksen luonnoksen liitteen mukaisena. Kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan tarvittaessa tekemään luonnoksiin korjauksia ja tarkennuksia sekä allekirjoittamaan asiakirjat.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Mira Aittola (osallisuus- ja intressijäävi) ja ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Pöytäkirjan tarkastajaksi Aittolan sijaan tämän pykälän osalta valittiin Mikko Laitila.