

# KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

## 1. Sopijapuolet

### 1.1 Myyjä

Kärsämäen kunta (0186511-0), Kärsämäki  
Keskuskatu 14, 86710 KÄRSÄMÄKI

### 1.2 Ostaja

AmaKone Oy (3351556-1)  
Luonuanperäntie 171, 86710 KÄRSÄMÄKI

## 2. Esisopimuksen kohde

Liitteen 1. mukainen määräala n. 7000 m<sup>2</sup> tilasta Arola Kärsämäen kunnan Kärsämäen kylässä osoitteessa Kaaritie 9. Tilan kiinteistötunnus on 317-402-10-7.

## 3. Esisopimuksen ehdot

- 3.1 Osapuolten välillä on samanaikaisesti tämän esisopimuksen kanssa allekirjoitettu liitteenä 2 oleva lunastussopimus, jolla AmaKone Oy on sitoutunut lunastamaan Kärsämäen kunnalta esisopimuksen kohteena olevan määräalan 30.000 eurolla. Lunastussopimuksessa on sovittu, että yrityksellä on niin halutessaan oikeus suorittaa sopimuksen mukaiset lunastuserät suunniteltua nopeammassa aikataulussa. Lunastussopimuksessa on edelleen sovittu, että sen jälkeen, kun yritys on suorittanut Kärsämäen kunnalle sopimuksen mukaisen lunastushinnan korkoineen ja mahdollisine viivästyskorkoineen sekä lunastussopimuksen mukaiset muut maksut, kunta siirtää määräalan ja siihen kuuluvan sähköliittymän omistusoikeuden AmaKone Oy:lle erillisellä luovutuskirjalla.
- 3.2 Osapuolet sitoutuvat tällä esisopimuksella allekirjoittamaan kiinteistön ja rakennuksen luovuttamista koskevan lopullisen kauppakirjan 30 päivän kuluessa siitä, kun lunastushinta korkoineen ja mahdollisine viivästyskorkoineen sekä lunastussopimuksen mukaiset muut maksut on tullut kokonaisuudessaan maksetuksi Kärsämäen kunnalle.
- 3.3 Tämä esisopimus tulee voimaan esisopimuksen allekirjoituksin. Esisopimus on voimassa 31.8.2046 saakka, johon mennessä lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava.

Tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa ilman eri ilmoitusta:

Kun tämän esisopimuksen mukainen lopullinen määräalan kauppakirja on allekirjoitettu tai mikäli liitteen 2 mukainen lunastussopimus on purettu lunastuskauden aikana lunastussopimuksen 7 tai 8 kohdan perusteella

#### 4. Esisopimuksen liitteet

Tämä esisopimus käsittää seuraavat osapuolten edustajien nimikirjaimillaan vahvistamat liitteet:

Liite 1 Kartta esisopimuksen kohteena olevasta määräalasta

Liite 2 Lunastussopimus

#### 5. Päiväys ja allekirjoitukset

Tätä esisopimusta on tehty kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi Kärämäen kunnalle, yksi (1) AmaKone Oy:lle ja yksi julkiselle kaupan vahvistajalle.

Kärämäellä                      päivänä              kuuta 2026

Kärämäen kunta

AmaKone Oy

Tuukka Kuisma

Aki Aittola

vt. kunnanjohtaja

toimitusjohtaja

#### KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kärämäen kunta luovuttajana, edustajanaan vt. kunnanjohtaja Tuukka Kuisma, sekä Kärämäeltä oleva AmaKone Oy edustajanaan Aki Aittola, luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.