

KAUPPAKIRJALUONNOS

MYYJÄ	Kärsämäen kunta Haapajärventie 1 86710 Kärsämäki	Y-tunnus 0186511-0
OSTAJA	Kiinteistöpäivystys Mikkola Oy Kiertotie 23 86710 Kärsämäki	Y-tunnus 2393418-0
KAUPAN KOHDE	Kärsämäen kunnan kaava-alueella korttelissa T 204, tontti nro 3, noin 2350 m ² suuruinen alue tilasta Servico 317-402-234-0 . Kohteena oleva määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Myytävä alue sijaitsee teollisuusalueella.	
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on neljätuhattaseitsemänsataa 00/100 (4 700,00) euroa.	

MUUT KAUPAN EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kaupan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan 14 vuorokauden kuluessa kaupantekotilaisuudesta myyjän osoittamalle tilille.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on maksettu.

3. Kiinnitykset ja panttioikeus

Myytävään määräalaan ei kohdistu vahvistettuja kiinnityksiä.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kaupan kohde myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kaupan vahvistamisesta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion ja kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä vastaa kiinteistön muodostamis- ja lainhuutokustannuksista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa mahdollisten rakennushankkeiden suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista ja tarvittavista luvista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote x.6.2026
2. Rastitodistus x.6.2026
3. Kiinteistörekisterin karttaote x.6.2026
4. Kiinteistörekisteriote x.6.2026
5. Tonttikartta

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet.

10. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

11. Sähkö- ja vesiliittymät

Määräalalla ei ole sähkö- ja vesiliittymää.

12. Kaupan sitovuus ja voimaantulo

Tämä kiinteistökauppa tulee myyjää sitovaksi, kun kauppakirja allekirjoitettu ja ostajaa kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kunnanhallituksen päätös on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kärsämäellä ____/____2026

Kärsämäen kunnanhallitus

Tuukka Kuisma
vt. kunnanjohtaja

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Kiinteistöpäivystys Mikkola Oy

Mika Mikkola

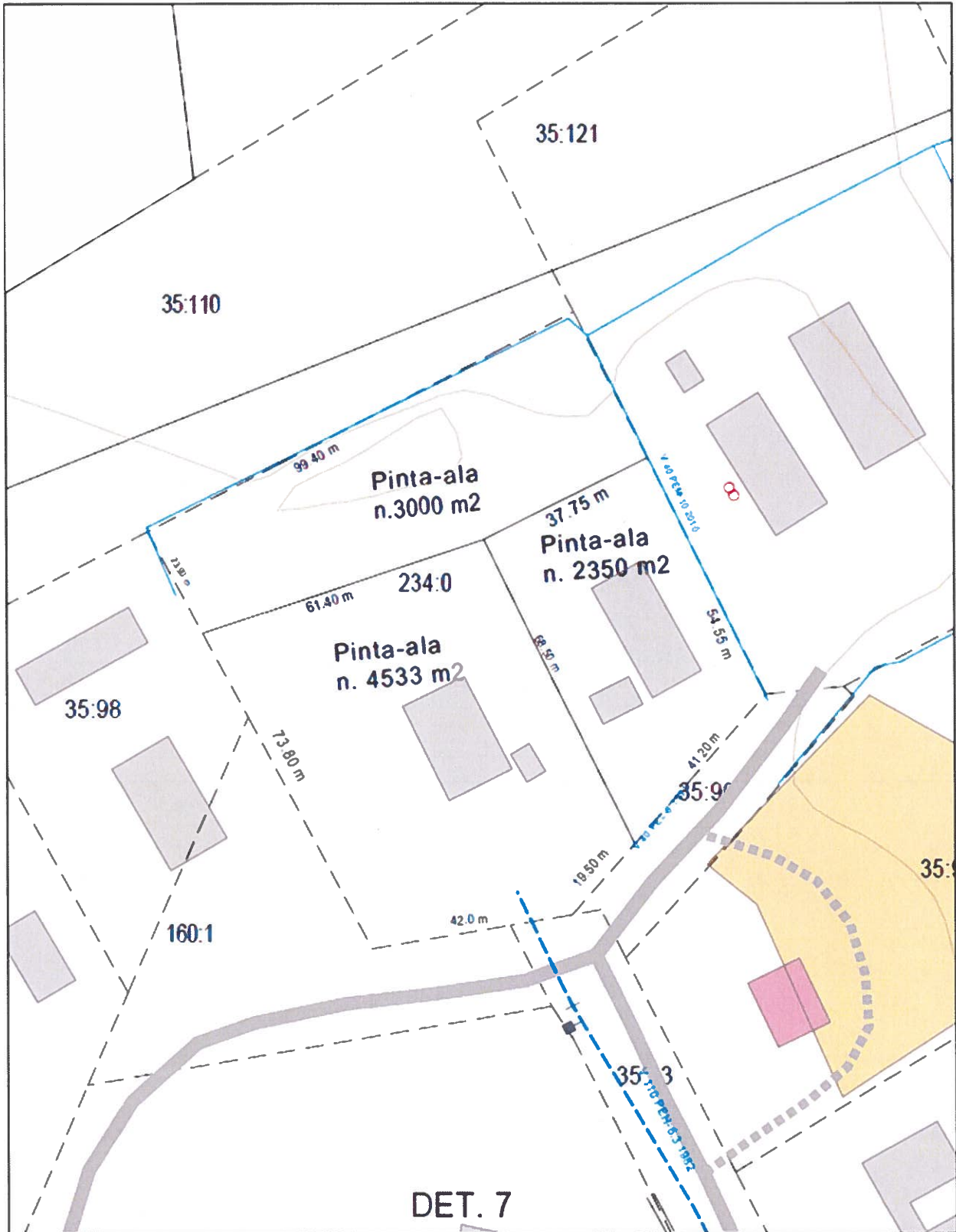
Paikka ja aika edellä mainitut

Kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana vt. kunnanjohtaja Tuukka Kuisma Kärsämäen kunnan puolesta ja luovutuksen saajana Mika Mikkola/Kiinteistöpäivystys Mikkola Oy ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kärsämäellä ____/____2026

xxxx

Määrätty kaupanvahvistaja, tunnus xxx/xxx



OTE JOHTOKARTASTA

1:1000

KÄRSÄMÄKI