

Kärsämäen kunnan asemakaavan päivitys teollisuusalueella ja laajennus sen pohjois- ja itäpuolelle sekä asemakaavan laajennus Puusaarentien etelä- ja pohjoispuolelle

Teknltk 01.02.2024 § 9

Tekninen lautakunta on päättänyt 1.6.2023 § 32 asettaa Kärsämäen kunnan asemakaavan päivityksen ja laajennuksen vireille.

Asemakaavan laajennusalue sijaitsee keskustan koillis- ja itäpuolella teollisuusalueen ja Juurusojan välisellä alueella. Asemakaavan päivitys koskee teollisuusaluetta sekä yksittäisiä kortteleita muualla asemakaava-alueella.

Kaavoituksen tavoitteena on luoda edellytykset Kärsämäen elinvoiman kehittymiselle tulevaisuudessa. Kärsämäen taajama laajenee itään ja pohjoiseen kasvavan teollisuuden ja Nelostien tulevaisuudessa toteutuvan uuden linjauksen vuoksi.

Kaavoituksen tarkoitus on paikallisen elämisen laadun edistämisen lisäksi kohdentaa kehittäminen asioihin, joissa on potentiaalia laajasti maaseudun, liikkumisen asumisen ja yritystoiminnan toimintaympäristön muuttuessa mm. puhtaan siirtymän myötä. Ilmastonmuutoksen torjunta nähdään keskeisenä kasvun moottorina seuraavien vuosikymmenten aikana.

Suunnittelun kärkitavoitteita ovat:

- maaseutumaisen asumisen tukeminen
- teollisuuden ja muun yritystoiminnan kehittäminen
- asukkaiden ja tienkäyttäjien palveluiden kehittäminen
- ekologisiin tavoitteisiin sitoutuminen, puhtaan siirtymän hyödyntäminen

Asemakaavoituksella turvataan yritystoiminnan kasvumahdollisuudet nykyisen teollisuusalueen pohjoispuolella ja valmistaudutaan lähivuosisikymmeninä toteutettavan Nelostien uuden linjauksen aiheuttamiin rakentamistarpeisiin työpaikkojen säilyttämiseksi ja tienkäyttäjien palveluiden kehittämiseksi. Kunta haluaa myös aktiivisesti toteuttaa monipuolisia asumisratkaisuja eri ikäisille kuntalaisille, jotta kunnan ja yritysten kaikki työvoimatarpeet tulevat huomioiduksi ja kunta kehittyisi elinvoimaisena. Asemakaavan päivityksellä huomioidaan nykyisellä kaava-alueella mm. muuttuvat liikenneyhteydet, teollisuuden alueiden päivittämistarpeet sekä asuinrakentamisen tulevaisuuden tarpeet.

Kaavatyön aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään 8.2.2024. Neuvottelussa keskustellaan viranomaisten kanssa muun muassa kaavatyöhön liittyvistä selvitystarpeista.

Esittelijä

Rakennusmestari Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuulemista varten 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknltk 26.05.2025 § 38

Asemakaavan päivitys teollisuusalueella ja laajennus sen pohjois- ja itäpuolelle sekä asemakaavan laajennus Puusaarentien etelä- ja pohjoispuolelle on edennyt luonnosvaiheeseen.

Asemakaavaluonnos sekä kaavatyöhön laaditut selvitykset ovat oheisaineistona. Kaavaluonnoksesta on mahdollista jättää mielipide, lisäksi luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Asemakaavan muutoksen kaavaluonnos tulee asettaa 30 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy oheisaineiston mukaisen asemakaavan päivityksen ja laajennuksen ja päättää laittaa sen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ajalle 2.6.-1.7.2025.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknltk 20.11.2025 § 80

Asemakaavan päivitys teollisuusalueella ja laajennus sen pohjois- ja itäpuolelle sekä asemakaavan laajennus Puusaarentien etelä- ja pohjoispuolelle on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.6.2025-1.7.2025 ja luonnoksesta on pyydetty lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta. Kaavaluonnoksesta lausunnot ovat antaneet Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Oulun museo- ja tiedekeskus, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos ja Elenia Verkko Oyj. Annetut lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Kaavaehdotuksesta on mahdollista antaa muistutus, lisäksi ehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta. Kaavaehdotus tulee asettaa 30 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kaavaselotus ja kaavakartta oheisaineistona, muut selvitykset löytyvät kunnan sivuilta [täältä](#).

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy oheisaineiston mukaisen asemakaavan päivityksen ja laajennuksen ja päättää laittaa sen julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ajalle 26.11.2025-29.12.2025.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 26.11.2025-29.12.2025. Ehdotuksesta saatiin yhteensä 2 lausuntoa. Lausuntojen perusteella kaavan yleismääräyksiä ja kaavakarttaa on täydennetty.

Kaavakarttaa on täydennetty seuraavasti:

- Muutetaan uuden valtatie 4:n linjauksen viereiset T/kem-alueet T-alueiksi (korttelin 204 rakennuspaikat 15-19).
- Tarkennetaan valtatie 4 ja valtatie 28 risteyskohdan ylikäytävän merkintää liikennejärjestelmäyksikön lausunnon mukaisesti.

Yleismääräyksiin lisätty maininta:

- Kasvillisuutta ja puustoa tulee pyrkiä säilyttämään rakennuspaikkojen rakentamattomilla osilla erityisesti teollisuusalueilla.

Lisäksi kaavakarttaa on täydennetty kiinteistön 317-402-39-153 osalta, kaavamerkintä M on muutettu merkinnäksi TY.

Koska täydennykset ovat vähäisiä, asemakaavan asettamista uudelleen nähtäville ei katsota tarpeelliseksi.

Kaavaselotus, kaavakartta ja vastine kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen oheisaineistona.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen ja siirtää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi, minkä jälkeen asia etenee valtuuston lopulliseen hyväksyntään.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 18.05.2026 § 87
23/10.02.03/2024

Kaavaselotus, kaavakartta ja vastine kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen oheisaineistona.

Esittelijä kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä Kärsämäen keskustan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Tekninen johtaja Ilkka Saari oli asiantuntijana kuultavana tämän pykälän osalta.