

Teollisuustontin varaussopimus biokaasutoimijalle Kärsämäen teollisuusalueelta

Khall 18.05.2026 § 93
60/10.00.02/2026

Kärsämäen kunnalla on vuodesta 2025 ollut käynnissä biokaasulaitoshanke yhteistyössä NIHAK:n kanssa. Hankkeessa suunnitellaan biokaasulaitoksen rakentamista Kärsämäen uudelle teollisuusalueen laajennukselle. Biokaasulaitoksessa hyödynnetään pääasiassa Kärsämäen, mutta myös ja lähialueiden maatalouden sivuvirtoja, kuten liete- ja kuivalantaa, ylijäämärehua, olkea sekä muita biokaasun tuotantoon soveltuvia biomassoja.

Osana Kärsämäen keskustan asemakaavan muutosta on laajennettu kunnan teollisuusaluetta pohjoiseen. Laajennusalueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten alueita (T) sekä teollisuus- ja varastorakennusten alue kaavamerkinnällä (T/kem). T/kem-merkintä mahdollistaa esimerkiksi biokaasulaitoksen ja muiden vihreään siirtymään liittyvien toimintojen sijoittamisen alueelle. Asemakaavan on tarkoitus olla valtuuston käsiteltävänä toukokuussa 2026.

Kärsämäen kunta ja Nihak ry ovat yhteistyössä löytäneet tahon, joka olisi halukas viemään hanketta eteenpäin hankesuunnittelun, YVA-ohjelman ja ympäristöluvan hakemisen myötä. Näiden prosessien edistäminen tontilla edellyttää varaussopimuksen tekoa.

Varaussopimus koskee noin 6 hehtaarin tonttia, joka on merkitty kaavakarttaan T/kem -merkinnällä. Tontti sijaitsee asemakaavan laajennuksen alueella, Alasintien länsipuolella. Varaussopimukseen liittyvät ehdot on tarkemmin määritelty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa. Kunta on käynnistänyt projektin, jonka tarkoituksena on kerätä tarvittava määrä aiesopimuksia, jotka koskevat syötteitä eli liete- ja kuivalantaa sekä peltobiomassoja.

Esittelijä

Tuukka Kuisma, vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee hyväksyen tietoonsa liitteen mukaisen tontin varaussopimusluonnoksen, evästää ja oikeuttaa vt. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan käymään jatkoneuvotteluita hanketoimijan kanssa ja allekirjoittamaan lopullisen varaussopimuksen. Lopulliset tontin vuokraussopimukseen tai myyntiin liittyvät asiakirjat käsitellään Kärsämäen kunnan hallintosäännön mukaisesti myöhemmässä vaiheessa.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Heidi Järvenpää poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.