

Ostotarjous Saviselän koulukiinteistön piha-alueesta

Khall 18.05.2026 § 91
53/02.07.00/2026

Mika Pietikäinen on 14.4.2026 jättänyt ostotarjouksen Saviselän koulukiinteistön piha-alueesta, joka sijaitsee tontilla 317-403-8-3. Koko kiinteistön pinta-ala on noin 9.800 m², josta vuoden 2025 lopussa tehdyssä kiinteistökaupassa (Kärsämäen kunta/Mika Pietikäinen) kunta pidätti itsellään noin 5.100 m²:n suuruisen määräalan sillä sijaitsevine rakennelmineen ja laitteineen. Määräalalla sijaitsee jääkiekkokaukalo, kaukalon valaisinpylväät, varistorakennus sekä lähiliikuntapaikka välineineen.

Pietikäinen on ostotarjouksessaan ilmoittanut myös sitoutuvansa erillisellä sopimuksella piha-alueen luovuttamisesta kunnan käyttöön tarvittavaksi ajaksi eli kuntalaisten leikki ja liikunta käyttöön.

Aluehallintovirasto on 31.5.2018 tehnyt päätöksen (avustuspäätös PSAVI/3791/2017) koskien 22.000 euron avustuksen myöntämistä Saviselän koulun lähiliikuntapaikkarakentamista varten. Avustuspäätöksen mukaisesti rakennettuja liikuntapaikkoja koskee mahdollinen palautusvelvoite ja luovutusrajoite, joka ulottuu käytännössä arviolta vuoden 2035 loppuun saakka.

Lupa- ja valvontavirastolta on saatu varmistus siitä, että maininta lähiliikuntapaikkaa koskevasta rasitteesta kauppakirjassa ja sopimus lähiliikuntapaikan ylläpidosta ja kuvaus järjestelyistä joilla varmistetaan se, että piha-alue säilyy lähiliikuntapaikkana riittävät takaamaan sen, että saatuun avustukseen ei kohdistu takaisinperintää.

Mikäli määräala päätetään myydä samalle ostajalle, eivät kiinteistönmuodstuskustannukset tule Kärsämäen kunnan vastattaviksi, kun lohkomisprosessi raukeaa.

Liitteenä kauppakirjaluonnos.

Esittelijä

Tuukka Kuisma, vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä noin 5100 m²:n suuruisen määräalan myymisen Kärsämäen kunnan Saviselän kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Saviselän kansakoulu (317-403-8-3) liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kunnanhallitus oikeuttaa vt. kunnanjohtajan tekemään teknisluonteisia tarkennuksia kauppakirjan osalta ja valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan tai vt. kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan sekä kauppaan tarvittavat muut mahdolliset dokumentit.

Kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan laatimaan ostajan kanssa sopimuksen lähiliikuntapaikan ylläpidosta ja järjestelyistä, joilla piha-alue säilyy yleisessä käytössä olevana lähiliikuntapaikkana vuoden 2035 loppuun saakka. Asiaa koskeva sopimus tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.