

## KAUPPAKIRJALUONNOS

**MYYJÄ** Kärsämäen kunta Y-tunnus 0186511-0  
Haapajärventie 1  
86710 Kärsämäki

**OSTAJA** Pietikäinen Mika Hetu 290379-  
Jylhänperäntie 41  
86710 Kärsämäki

**KAUPAN KOHDE** Kärsämäen kunnan Saviselän kylässä kiinteistöstä **317-403-8-3, Saviselän kansakoulu** määräala, jonka pinta-ala on noin 5100 m<sup>2</sup>. Koko kiinteistön pinta-ala on noin 9800 m<sup>2</sup>, josta kauppakirjalla 30.12.2025 on jo myyty ostajalle noin 4700 m<sup>2</sup>.

Kohteena oleva määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

**KAUPPAHINTA** Kauppahinta on kaksi 00/100 (**2,00**) euroa.

### MUUT KAUPAN EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

#### 1. Kaupan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille OP FI56 5205 0320 0004 19 kolmen päivän sisällä tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

#### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kaupan kohteeseen ostajalle heti, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

#### 3. Kiinnitykset ja panttioikeus

Myytävään määräalaan ei kohdistu vahvistettuja kiinnityksiä.

#### 4. Rasitteet ja rasitukset

Kaupan kohde myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

Tiedoksi merkitään, että koska kaikkien kuntalaisten käytössä oleva jääkiekkokaukalo sekä lähiliikuntapaikka sijaitsee nyt myytävällä määräalalla, kunnalle varataan käyttörasitteena kulkuoikeus näille alueille kiinteistön piha-alueen kautta.

Kärsämäen kunta on saanut lähiliikuntapaikan rakentamiseen valtionavustusta vuonna 2018 (PSAVI/3791/2017).

Avustusehtojen mukaisesti myyjä on velvollinen pitämään lähi-  
liikuntapaikkaa käyttötarkoituksen mukaisessa toiminnassa  
myöntöpäivästä 15 vuotta eteenpäin, arviolta vuoteen 2035.

Todetaan lisäksi, että liikuntapaikan ylläpidosta ja säilymisestä  
yleisessä käytössä laaditaan myöhemmin erillinen sopimus  
(myyjä laatii).

## **5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistus-  
oikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kaupan vahvistamisesta aiheutuvan kaupan-  
vahvistajan palkkion ja kauppaan liittyvän varainsiirtoveron se-  
kä vastaa kiinteistön muodostamis- ja lainhuutokustannuksista.

## **6. Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat  
sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verran-  
nut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista  
saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden  
seikkojen osalta.

Ostaja vastaa mahdollisten rakennushankkeiden suunnitteluun  
liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän  
edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteelli-  
sista ratkaisuksista ja tarvittavista luvista.

## **7. Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin,  
joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote xx.x.2026
2. Rasitustodistus xx.x.2026
3. Kiinteistörekisterin karttaote xx.x.2026
4. Kiinteistörekisteriote xx.x.2026
5. Tonttikartta

## **9. Johtojen ym. sijoittaminen**

Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa tontille tarpeelliset  
johdot, laitteet ja kiinnikkeet.

## **10. Irtaimisto**

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## **11. Sähkö- ja vesiliittymät**

Määräalalla ei ole sähkö- ja vesiliittymää.

## 12. Kaupan sitovuus ja voimaantulo

Tämä kiinteistökauppa tulee myyjää sitovaksi, kun kauppakirja allekirjoitettu ja ostajaa kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kunnanhallituksen päätös on lainvoimainen.

### ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kärsämäellä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2026

KÄRSÄMÄEN KUNNANHALLITUS

Tuukka Kuisma  
vt. kunnanjohtaja

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Mika Pietikäinen

Paikka ja aika edellä mainitut

Kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana vt. kunnanjohtaja Tuukka Kuisma Kärsämäen kunnan puolesta ja luovutuksen saajana Mika Pietikäinen ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kärsämäellä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2026

xxx  
määrätty kaupanvahvistaja, tunnus xx

