Poikkeamislupahakemus 3/2026

Khall 20.04.2026 § 76
45/10.03.00/2026

[redacted] hakevat poikkeamislupaa käyttötarkoituksen muutokseen vapaa-ajan rakennuksesta asuinrakennukseksi tilalla Iloranta ([redacted]). Kunnanhallitus on 19.8.2019 myöntänyt poikkeamisluvan vapaa-ajan rakennuksen rakentamiselle.

Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sjoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä. Jos vapaa-ajan asunto ei täytä pysyvään asumiseen käytettävälle asuinrakennukselle säädettyjä olennaisia teknisiä vaatimuksia, voi rakennusvalvontaviranomainen edellä säädetystä poiketen kuitenkin edellyttää rakennuksen korjaamista tai poikkeamislupaa olennaisesta teknisestä vaatimuksesta poiketen.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (RakL 18 §.)

Liitteenä poikkeamispäätösehdostus 3/2026.

Esittelijä

Tuukka Kuisma, vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen käyttötarkoituksen muutokselle liitteen mukaisesti.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.