

KÄRSÄMÄKI ITÄ

TUULIKAARRON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EN** Energiatuotannon ja energian varastoinnin alue.
Energiantuotannon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvaroja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Uuden rakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnitteluoppaan suositus rakentamisen sijoittamisesta 1,5 kertaa tuulivoimaloiden kokonaiskorkeuden mukaisen etäisyyden päähän tuulivoimaloista.
- v/kt** Valtatie tai kantatie.
- Kunnan raja.
- Nykyinen / parannettava tielinjaus.
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- ⊙** Ohjeellinen uusi maakaapeli.
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.
- ⊙** Ohjeellinen uusi sähkölinja 400 kv.
- ⊕** Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja numero.
Tuulivoimalan tulee sijaita 100 metrin säteellä kaavaan merkitystä paikasta.
- tv-1** Tuulivoimaloiden alue.
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- luo-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luonnon monimuotoisuutta tukeva alue. Arvoluokan 4 luontokohde. Arvoluokka viittaa kaavan liitteenä olevan luontoselvityksen luokitukseen. Alueella sijaitsee Metsälain 10§:n tai uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonnon turvaaminen.
- sm32** Muinaisjäännöskohde tai alue.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännökset, jotka sijoittuvat 300 metrin etäisyydelle rakennettavista tuulivoimaloista, niiden huolto- ja rakentamisteistä sekä nykyisistä perusparannettavista teistä ja maakaapeleista, tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita.
Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.
- ark35** Muu kulttuuriperintökohde tai alue.
Alueella olevat asutushistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseuron (Oulun museo- ja tiedekeskus) kanssa. Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.
- | | | | |
|------|-----------------|------------|---------------------------|
| sm26 | Jauhokaarto 1 | 1000040240 | tervahauta ja tervehäntti |
| sm30 | Hautaniemi 1 | 1000040242 | tervahauta |
| sm32 | Hämeen kangas 2 | 1000040244 | tervahauta |
- ark35** Hämeen kangas 3 1000040249

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 6 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Kaava on saanut lainvoiman	
Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kunnanhallitus (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	1.7.-31.8.2025
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	26.5.2025 § 39
Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä	17.8.2023 – 16.10.2023
Kunnanhallitus (kaavan valmisteluaineisto)	19.6.2023 § 119
Vireilletulo kunnanhallitus	22.02.2021 § 28
KÄRSÄMÄKI ITÄ TUULIKAARRON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava 1:10 000
FCG FCG Rakennettu Ympäristö Oy Osmonitie 34, PL 950 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Valtuusto
Päiväys 30.4.2026	Suunnittelu, työnumero ja piirustuksen numero YKS P40434
Suunnittelija Erika Brusila FM	Piirtäjä Jari Alatalo
	Yhteyshenkilö Erika Brusila

Pohjakartta: © Maanmittauslaitos

0 200 400 600 800 1000
1 : 10 000