

Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Kärsämäen Sydänmaan alueelle

Teknltk 20.11.2025 § 82

Nordi Oy on tehnyt Kärsämäen kunnalle kaavoitusaloitteen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Kärsämäen Sydänmaan alueelle.

Sydänmaankylän alustava hankealue sijaitsee noin 18 km Kärsämäen keskustasta itään Iso Lamujärven länsipuolella, rajautuen Siikalatvan sekä Pyhännän kuntarajaan. Nordi Oy on tehnyt alueella esiselvityksiä ja sopinut maanomistajien kanssa vuokrasopimuksia, jotka mahdollistavat hallintaoikeuden riittäviin maa-alueisiin. Hankealueelle tultaisiin suunnittelemaan 9-12 tuulivoimalaa, joiden korkeus on enimmillään 300 metriä.

Tuulivoimarakentamista ohjataan Alueidenkäyttölain § 77 a mukaisella tuulivoimaosayleiskaavalla. Kaavalla ohjataan tuulivoimaloiden rakentamisen lisäksi myös alueen muuta maankäyttöä sekä alueen muun infrastruktuurin rakentamista. Lisäksi alueelle laadittaisiin ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Nordi Oy:n aloite tuulivoimaosayleiskaavan sekä YVA:n laatimiseksi Kärsämäen Sydänmaan alueelle on oheisaineistona.

Alustavan aikataulun mukaan YVA-ohjelma ja tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettaisiin nähtäville kesällä 2026. YVA-selostus ja kaavaluonnos puolestaan olisivat nähtävillä keväällä 2027 ja kaavaehdotus loppuvuodesta 2027. Kaavan hyväksymiskäsittelyt pidettäisiin loppuvuonna 2027 tai alkukevästä 2028. Aikataulua täsmennetään hankkeen käynnistyessä.

Kaavan laatijaksi sekä osayleiskaavoitusprosessin tukena tehtävään ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn ehdotetaan Sweco Finland Oy:tä.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Nordi Oy:n kaavoitusaloitteen Kärsämäen kunnan Sydänmaan alueelle tuulipuiston toteuttamiseksi sekä Nordi Oy:n esittämän alustavan kaavarajauksen oheisaineiston mukaisesti. Tekninen lautakunta hyväksyy Nordi Oy:n esityksen, että Sweco Finland Oy toimii kaavakonsulttina.

Kärsämäen kunta ja Nordi Oy laativat kaavoitussopimuksen, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Heikki Manninen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Teknltk 19.03.2026 § 30
125/10.02.02/2025

Tekninen lautakunta on 20.11.2025 hyväksynyt Nordi Oy:n kaavoitusaloitteen tuulipuiston rakentamiseksi Kärsämäen kunnan Sydänmaan kylän alueelle.

Nordi Oy on esittänyt hankealueen laajentamista Sydänmaan kylässä, jotta kokonaisvaltaiset vaikutukset voidaan huomioida paremmin. Laajennuksen myötä uusi hankealue kattaisi noin 1800 hehtaari eli alue kasvaisi noin 650 hehtaarilla. Tuulivoimaloiden määrä ja koko säilyisivät ennallaan.

Kartta esitetystä hankealueesta on oheisaineistona.

Kärsämäen kunta ja Nordi Oy laativat kaavoitussopimuksen, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Nordi Oy:n laajennusesityksen, jonka myötä hankealue kattaisi noin 1800 hehtaaria.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Heikki Manninen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn aikana toimi Marko Tiikkainen.