

Tekninen lautakunta

Vastuuhenkilö: tekninen johtaja Ilkka Saari

1. TOIMINTA-AJATUS

Tekninen lautakunta sisältää määrärahat yhdyskuntatekniikan ja kiinteistötoimen tehtäväalueille.

Teknisen lautakunnan tehtäviä ovat asumiseen, rakentamiseen, jätehuoltoon ja maankäyttöön kohdistuvat tehtävät. Lautakunta huolehtii kunnalle kuuluvasta yhdyskuntahuollosta, yksityistiehallinnosta ja jätehuollon tehtävistä. Huolehtii kunnan kiinteistöjen huollosta ja siivouksesta sekä kunnan ruokahuoltopalveluiden järjestämisestä.

2. TAVOITTEET JA MITTARIT

1. KÄRSÄMÄESTÄ PUHEENAIHE		
TAVOITE	TOIMENPIDE/HANKE	MITTARI
Kuntamielikuvan kehittäminen	Puistojen (skeitti-, liikenne-, koira-, kuntoilupuisto) ja yleisten alueiden kunnossapito ja siisteys	Asukastyytyväisyys Hankkeiden toteutuminen
Näkyvä mainonta ja selkeät opasteet	Tienvarsimainostaulut, opaste- taulut	Yritystytytyväisyys, yritysten palautteet huomioidaan

2. PARHAAN PALVELUN PAIKKAKUNTA		
TAVOITE	TOIMENPIDE/HANKE	MITTARI
Kuntalaisten ja yrittäjien hyvä palvelu	Tehokas ja taloudellinen rakentaminen, rakennuttaminen ja rakennusten ylläpito omien toimintojen sekä yritysten ja kuntalaisten käyttöön	Toimintamenot ja -tulot / k-m ² Investointihankkeiden toteutuminen
Sujuvat prosessit ja ketterä toiminta	Lautakunta kokoontuu joustavasti tarpeen mukaan	Kokoukset/v
Positiiviset kohtaamiset	Palvelualttius	Asiakastytytyväisyys
Yhteistyötahot: mm. hyvinvointialue ja kolmas sektori	Tarjotaan asianmukaiset, toimivat ja puhtaat tilat	Asiakastytytyväisyys

3. LAADUKAS MAASEUTUASUMINEN		
TAVOITE	TOIMENPIDE/HANKE	MITTARI
Maanhankinnan, asumisratkaisujen ja elinvoimapolitiikan saumaton kokonaisuus	Maanosto Kaavoitus	Investointihankkeiden toteutuminen
Kyliä asumismahdollisuuksien hyödyntäminen	Haja-asutusalueen vapaana olevien tonttien ja tyhjillään olevien asuntojen markkinointi	Tonttipörssi

4. KESKIPISTE PUOLIMATKASSA		
TAVOITE	TOIMENPIDE/HANKE	MITTARI
Keskustaympäristön kehittäminen	Kaavateiden ja kevyenliikenteen väylien peruskorjaus ja kunnossapito. Uusien kaavateiden ja kevyenliikenteen väylien suunnittelu ja rakentaminen Liikenneturvallisuuden parantaminen Yleisten alueiden siisteys/raivaaminen	Katujen kunnossapito/km/v Kadut km/v Kevyenliikenteenväylät km/v Investointihankkeiden toteutuminen Asukastyytyväisyys
Luonnonmukaisen pysähdyspaikan kehittäminen	Virkistysalueiden ja leirintäalueen hoito, kunnossapito ja kehittäminen	Hankkeiden toteutuminen Asukastyytyväisyys
Ohitustien rakentamisen ennakointi	Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus Riittävä tonttivaranto erilaisiin tarpeisiin	Hankkeiden toteutuminen

5. KULTTUURISTA ELÄMYKSIÄ		
TAVOITE	TOIMENPIDE/HANKE	MITTARI
Kulttuurin kehittäminen kokonaisuutena	Torialueen ja Ehtalan rakennusten kunnossapito ja alueiden kehittäminen ja hyödyntäminen	Asukastyytyväisyys Hankkeiden toteutuminen

6. PUHDAS SIIRTYMÄ		
TAVOITE	TOIMENPIDE/HANKE	MITTARI
Seutukunnalle tulevat miljardi-investoinnit	Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus	Yhteishankkeiden toteutuminen
Vastuullisuussuunnitelma	Suunnitelmavuosien hankkeiden suunnittelussa huomioidaan puhdas siirtymä	Hankkeiden toteutuminen
Kestävä kehitys, luontoarvot, ilmastonmuutoksen torjunta, energiaratkaisut	Hiilijalanjäljen pienentäminen kunnan toiminnassa Energian kulutuksen optimointi kiinteistöittäin	Energiakulutuksen seuranta Tievalaistuksen energiakulutuksen seuranta

Valtuuston sitovuustaso

	TP 2024	TA 2025 alkuper.	TA- muutos	TA 2025 yht.	TP 2025	Poikkeama
Tekninen lautakunta	223 990	155 279	0	155 279	339 922	-184 641
TOIMINTATUOTOT	2 333 127	2 206 230	0	2 206 230	2 203 662	2 570
TOIMINTAKULUT	-2 109 137	-2 050 951	0	-2 050 951	-1 863 741	-187 210

Toimielimen sitovuustaso

Yhdyskuntatekniikka	-406 396	-416 742	0	-416 742	-359 910	-56 832
Hallinto	-200 433	-190 290	0	-190 290	-195 601	5 311
TOIMINTATUOTOT	2 942	2 400		2 400	4 867	-2 467
TOIMINTAKULUT	-203 375	-192 690		-192 690	-200 468	7 778
Poistot	-1 468	-900		-900	-879	-21

Liikenneväylät ja muut yl.alu- eet	-183 509	-204 412	0	-204 412	-146 653	-57 759
TOIMINTATUOTOT	61 031	69 220		69 220	71 782	-2 562
TOIMINTAKULUT	-244 540	-273 632		-273 632	-218 436	-55 196
Poistot	-167 737	-157 770		-157 770	-152 360	-5 410

Kaavoitus- ja mittaus-toimi	0	-2 500	0	-2 500	-211	-2 289
TOIMINTAKULUT	0	-2 500		-2 500	-211	-2 289
Poistot	-10 000	-10 000		-10 000	-10 000	0

Jätehuolto	-4 047	-3 000	0	-3 000	-1 389	-1 611
TOIMINTAKULUT	-4 047	-3 000		-3 000	-1 389	-1 611
Poistot	0	0		0	0	0

Koneet	-18 407	-16 540	0	-16 540	-16 056	-484
TOIMINTATUOTOT	14 746	17 350		17 350	17 217	134
TOIMINTAKULUT	-33 153	-33 890		-33 890	-33 272	-618
Poistot	-19 975	-22 910		-22 910	-22 913	3

Kiinteistötoimi	630 386	572 021	0	572 021	699 832	-127 809
Omat toimitilat	415 658	363 831	0	363 831	408 523	-44 690
TOIMINTATUOTOT	1 896 785	1 799 210		1 799 210	1 723 821	75 391
TOIMINTAKULUT	-1 481 127	-1 435 379		-1 435 379	-1 315 297	-120 082
Poistot	-357 282	-368 460	0	-368 460	-364 568	-3 892

Vuokratut asunnot	8 323	5 490		5 490	11 045	-5 555
TOIMINTATUOTOT	27 031	25 600		25 600	25 408	192
TOIMINTAKULUT	-18 708	-20 110		-20 110	-14 363	-5 747
Poistot	-3 734	-3 730	0	-3 730	-3 734	4

Muut vuokratilat	104 343	105 900	0	105 900	116 680	-10 780
TOIMINTATUOTOT	171 298	174 850		174 850	175 507	-657
TOIMINTAKULUT	-66 955	-68 950		-68 950	-58 827	-10 123
Poistot	-87 590	-87 570		-87 570	-87 567	-3

Maa- ja metsätilat	102 062	96 800	0	96 800	163 584	-66 784
TOIMINTATUOTOT	124 113	117 600	0	117 600	174 362	-56 762
TOIMINTAKULUT	-22 051	-20 800		-20 800	-10 778	-10 022

Välitetyt työpalvelut	0	0	0	0	0	0
TOIMINTATUOTOT	35 182	0		0	10 699	-10 699
TOIMINTAKULUT	-35 182	0		0	-10 699	10 699

YHDYSKUNTATEKNIikka

Vastuuelin: Tekninen lautakunta
Vastuuhenkilö: tekninen johtaja Ilkka Saari

1. PALVELUSUUNNITELMAN KUVAUS

Yhdyskuntatekniikan tehtäväalueita ovat: hallinto, liikenneväylät ja muut yleiset alueet, kaa-voitus- ja mittaus- ja jätteenhoito ja koneet.

2. TOIMINNAN TAVOITTEET

Hallinnon tehtävänä on hoitaa teknisen toimen toimistopalvelut sekä investointikohteiden suunnittelu, rakentaminen ja rakennuttaminen.

Liikenneväylien hoidossa tavoitteena on pitää kaavatiet ja kevyenliikenteen väylät hyvässä kunnossa turvallisen liikennenympäristön luomiseksi ja ylläpitämiseksi. Huolehditaan puisto- jen, leikkikenttien ja muiden alueiden pitämisestä viihtyisinä ja turvallisina.

Asemakaavat ja osayleiskaavat laaditaan MRL:n säännösten mukaisesti.

3. PERUSTELUT JA MITTARIT

Kunnossapitoluokituksen avulla ohjataan talviaurauksen ja hiekoituksen aloittamista oikeaan aikaan edistämään turvallista liikettä. Kunnossapidosta huolehditaan pääosin ostopalveluna.

Katuvalaistuksessa käytetään LED-tekniikkaa sähkönkulutuksen minimoimiseksi.

Yksityisille maksetaan talviauraus- ja kesäkunnossapitoavustukset sekä osallistutaan sellaisen yksityisten peruskorjaukseen, jotka saavat valtionosuuden. Avustuksien määräraha talousarviossa on 40 000 eur.

Puisto- ja viheralueiden sekä yleisten alueiden kunnossapitoa ja hoitoa tehostetaan ja parannetaan. Talousarviossa tähän on varattu 5 000 eur vuodelle 2025. Määräaikaisten kesätyöntekijöille on varaus 25 000 eur.

Pyhäjoen ranta-alueen kunnostusta Paanukirkon ja Vanhan Pappilarakennuksen alueella tehdään hankkeella, johon saadaan avustusta ELY:ltä ja Vattenfallista (Vattenfall-puitesopimus).

Hankkeelle on varattu 5 000 eur ja saatava avustus on 66 % kustannuksista.

Asemakaavat ja osayleiskaavat laaditaan MRL:n säännösten mukaisesti, palvelut hoidetaan ostopalveluna.

TOTEUTUNUT 2025:

Lautakunta on kokoontunut 8 kertaa.

Yksityisille maksettu talviaurausavustukset yht. 21 276,55 eur toukokuussa, saajina 40 tiehoitokuntaa ja 31 yksityishenkilöä. Kesäkunnossapitoavustuksia maksettu 36 yksityistielle, perusparannusavustuksia v. 2025 ei ole maksettu.

Kunnan rakennusjärjestyksen uudistus käynnistettiin helmikuussa. Lautakunta käsitteli hyväksymisvaiheen suunnitelman tammikuun 2026 kokouksessa ja esitti asian edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Tuulikaarron tuulivoimapuiston osayleiskaava Kärsämäki Itä ja Kärsämäki Länsi kaavaehdotus-aineisto on asetettu julkisesti nähtäville ajalle 1.7.2025-31.8.2025 kuulemista varten ja niistä on pyydetty viranomaislausunnot.

Tuulikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 20.10.2025-20.11.2025 välisen ajan.

Nordi Oy:n kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta Kärsämäen Sydänmaan alueelle on hyväksytty kokouksessa 20.11.2025.

Yleiskaavan laajennus teollisuusalueen pohjoispuolelle Nelostien ja Juurusojan väliselle alueelle eteni kaavaehdotusvaiheeseen ja kaavaehdotus on ollut nähtävillä ajalla 26.11.2025-29.12.2025.

Asemakaavan päivitys teollisuusalueella ja laajennus sen pohjois- ja itäpuolelle sekä asemakaavan laajennus Puusaarentien etelä- ja pohjoispuolelle eteni kaavaehdotusvaiheeseen ja kaavaehdotus oli nähtävillä myös samalla ajalla kuin yleiskaavan laajennus.

Määräaikaisia työntekijöitä palkattiin 2 henkilöä kesän ajaksi osittain puisto- ja viheralueiden sekä kiinteistötoimen tehtäviin.

Pyhäjoen ranta-alueen kunnostushankkeen loppukustannukset olivat 4 590 eur. Kustannuksista katettiin ELY:n ja Vattenfallin avustuksilla 66 %. Kärsämäen seurakunta osallistui myös kustannusten kattamiseen.

Mittarit/suoritteet		TP2024	TA2025	TP2025
Katujen kunnossapito	€/km/v kadut/km kvl/km	2 834,80 14,270 5,485	3 094,91 14,270 5,485	1 938,89 14,270 5,485
Tievalaistus	€/v	13 670,57	12 600	10 867,59
Yksityisteiden avustukset/ Talvikunnossapito	€/v €/km/v km/v	19 464,85 237,20 82,060	19 500 236,31 82,520	21 276,55 274,31 77,564
Yksityisteiden avustukset/ Kesäkunnossapito	€/v	10 979,98	11 000	12 109,70
Lk I 250,00 €/km	€/km/v	214,47		236,55
Lk II 180,00 €/km	km/v	51,195		51,194
Lk III 120,00 €/km				
Perusparantaminen Valtionavustusta perusparannukseen saaville tiekunnille	€/v	19 842,51	9 500	0,00

NETTOMÄÄRÄRAHAT JA LASKENNALLISET KUSTANNUKSET

Toimielimen sitovuustaso	TP 2024	TA 2025 alkuper.	TA- muutos	TA 2025 yht.	TP 2025	Poikkeama
Yhdyskunta- tekniikka	-406 396	-416 742		-416 742	-359 910	-56 832
Poistot						
Yhdyskunta- tekniikka	-199 179	-191 580	0	-191 580	-186 152	-5 428

Talousarvion nettomenojen alitus 13,64 %. Toimintakuluissa alitusta teiden, katujen ja ulko-alueiden puhtaanapidossa, alueiden kunnossapidossa ja materiaaalimenoissa sekä tieavustusmenoissa. Toimintakulujen ylitystä ICT-palveluissa ja sosiaali- ja terveystaloudissa.

KIINTEISTÖTOIMI

Vastuuelin: Tekninen lautakunta
Vastuuhenkilö: tekninen johtaja Ilkka Saari

1. PALVELUSUUNNITELMAN KUVAUS

Kiinteistötoimen tehtäväalueita ovat: tilapalvelut, maa- ja metsätilat, sekä välitetyt palvelut. Tehtäväalueelle kuuluu myös kunnan siivous- ja ruokahuoltopalvelujen järjestäminen.

2. TOIMINNAN TAVOITTEET

Tilapalveluiden tehtävänä on järjestää ja ylläpitää kunnan eri hallintokuntien ja ulkopuolisten asiakkaiden käyttöön tiloja, jotka ovat käytettävyyttä ja kustannukset huomioon ottaen tarkoituksenmukaisia, turvallisia ja terveellisiä.

Kunnan omistamat metsät hoidetaan hyvän metsänhoidon periaatteen mukaisesti ja kunnan omistamat peltoalueet vuokrataan.

Kiinteistöjen ostopalveluna järjestettävään siivous- ja ruokahuoltopalvelun laatuun kiinnitetään huomiota.

3. PERUSTELUT JA MITTARIT

Kiinteistöjen kunnossapidosta, käytettävyydestä ja arvon säilyttämisestä huolehditaan mahdollisimman laadukkaasti. Kunnossapidon työt tehdään osin omana työnä ja osin ostopalveluna.

Metsän myyntituloksi vuodelle 2025 on hakkuumäärän perusteella arvioitu 75 000 eur, taloussuunnitteluvuosille 2026 ja 2027 arvio on 50 000 eur.

Talousarviossa on varauduttu Päiväkotikiinteistön lattia- ja seinäkäsittelyihin (5 000 eur), Päiväkotikiinteistön ulkokaton pesuun ja maalaukseen (7 000 eur), Toimintakeskuksen ilmastointikanavien puhdistukseen (2 000 eur) sekä Frosteruksen koulun valaistuksen uudistamiseen energiakulutusta vähentäviin led-valoihin sekä käytävien ja luokkatilojen maalauskustannuksiin. Liikuntahallin lattia- ja seinäkäsittely tehdään v. 2025 ja tähän on varauduttu talousarviossa (5 000 eur).

Vuokrattavista tiloista omakotitalo Koivulalle ja eläinlääkärikeskuksen autotallille ei ole varattu määrärahoja vuodelle 2025 käytön loppumisen vuoksi.

Taloussuunnitelmavuosien määrärahavaroissa on huomioitu Saviselän koulutoiminnan loppuminen ja Koivupuiston tilojen järjestely.

TOTEUTUNUT 2025:

Metsän myyntitulot vuonna 2025 olivat 127 584 eur.

Raahen kaupungille vuokrattu toimistotila kirjaston tiloista TE-palvelujen käyttöön tammi-kuun alusta.

Hyvinvointialue Pohteen toiminta päättyi Palvelutalo Koivupuiston vuodeosaston ja keittiön tiloissa keväällä. Pohde irtisanoi keittiön osalta vuokrasopimuksen päättymään elokuun loppuun ja vuodeosaston osalta vuoden 2025 loppuun.

Pohteen ja alueen kuntien väliset ns. 3+1 -vuokrasopimukset päättyivät myös 31.12.2025.

Koska yhteistä ratkaisumallia ei saatu neuvoteltua kuntien kanssa, Pohde päätyi esittämään kuntakohtaisen pohjaehdotuksen vuokranalennusprosentteineen. Tekninen lautakunta arvioi kokouksessaan, että toiminta voidaan näiden pohjalta jatkaa. Vuokranalennus ei koske Palo-aseman vuokraa, koska vuokrasopimus on voimassa vuodelle 2028.

Uimahallin käyttö loppui toukokuun lopussa.

Toimintakeskuksen tiloissa tehty muutoksia Pohteen lukuun ja tiloihin siirtyy nyt myös kuntouttava työtoiminta. Tehtyjä muutoksia olivat mm. ovien lukitukseen liittyvät muutokset, ikkunoiden kalvotukset ja laitoskeittiön tilojen muutostyöt toimisto/ruokailutilaksi.

Frosteruksen koulun liikuntasalin seinien ja lattiarajojen tiivistyksen lisäksi kiinteistöllä tehtiin wc- ja luokkatilojen pintaremonttia maalaamalla ja vaihtamalla laattoja ja akustiikkalevyjä.

Valaistusta uudistettiin vaihtamalla led-valoihin.

Päiväkoti Satukontin ulkokaton pesu ja maalaus sekä liikuntahallin lattian huoltolakkaus toteutuivat suunnitellusti.

Saviselän koulukiinteistön kauppa tehtiin joulukuussa.

Tekninen lautakunta hyväksyi Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen liittymisen kaudelle 2026-2035 marraskuun kokouksessa.

Kiinteistöt/käyttötarkoitus	kpl määrä	k-m ²
Toimistorakennukset	1	472
Terveystieteiden rakennukset	2	1 940
Sosiaalipalvelurakennukset	1	823
Kokoontumisrakennukset	18	3 153
Opetusrakennukset	7	9 884
Pelastustoimen rakennukset	2	1 195
Muut rakennukset	7	2 363

Mittarit/suoritteet		TP2024	TA2025	TP2025
Toimintatuotot	€/k-m ² /v	105,65	100,84	97,06
Toimintakulut	€/k-m ² /v	79,01	76,88	70,02
Kiint. sähköenergian kulutus	€/v	-228 814	-201 400	-192 659
sähköenergian kulutus sis. myös osakehuoneistot				

NETTOMÄÄRÄRAHAT JA LASKENNALLISET KUSTANNUKSET

Toimielimen sitovuustaso	TP 2024	TA 2025 alkuper.	TA-muu- tos	TA 2025 yht.	TP 2025	Poikkeama
Kiinteistötoimi	630 386	572 021	0	572 021	699 832	-127 811
Poistot						
Kiinteistötoimi	-448 606	-459 760	0	-459 760	-455 868	-3 892

Talousarvion nettotulojen ylitystä 22,34 %. Toimintakuluissa alitusta palveluiden osalta puh-
taanapidossa ja rakennusten ja alueiden kunnossapidossa. Lämmitys-, kalusto- ja materiaali-
hankintamenot alittuivat myös arviosta. Metsänmyyntitulot toteutuneet tuloarviota suurem-
pana.

Ruokahuolto- ja siivouspalvelut

Ruokahuolto- ja siivouspalvelujen hoidosta on 1.6.2021 alkaen vastannut Fodbar Oy. Laut-
kunta päätti käyttää optiovuoden 1.6.2026-31.5.2027 tehdyn sopimuksen mukaisesti. Ruoka-
huollon ja siivoustoimen tehtävien suorittamista on valvottu käyttäjien antamien palauttei-
den ja oman valvonnan avulla. Tuottaja ja kunta suorittavat yhteiset tarkastuskäynnit koh-
teissa vuosisiivouksen jälkeen.

Siivouspalvelun kustannukset ja Frosteruksen keittiön nettokäyttökustannukset sisältyvät hal-
lintokuntien kustannuksiin käytön suhteessa.

	TP2024	TA2025	TP2025
Siivouspalvelut	246 231	242 920	224 920
Ruokahuoltopalvelut	393 769	384 120	392 407