
Tekninen lautakunta

Aika 12.02.2026 klo 18:30 -

Paikka Kunnantoimiston kokoushuone, Haapajarventie 1 2.krs

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
13	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
14	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
15	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
16	Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennus teollisuusalueen pohjoispuolelle Nelostien ja Juurusojan väliselle alueelle	6
17	Hankilan laajennuksen osayleiskaavaluonnos	9
18	Asettamisvaiheen kuuleminen kiinteistö 317-402-66-39 Hallamaa	11
19	Tiedoksi saatettavat asiat	12
20	Viranhaltijoiden päätösluettelot	13
21	Muut asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ahlholm Jari	puheenjohtaja
	Eskola Riina	jäsen
	Manninen Heikki	varapuheenjohtaja
	Ojala Päivi	jäsen
	Saari Ilkka	pöytäkirjanpitäjä
	Tiikkainen Marko	jäsen
	Vierimaa Anna-Leena	jäsen
	Ylikangas Arvi	jäsen
	Laitila Mikko	kh edustaja

13**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Teknltk 12.02.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitilin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kunnanhallituksen ja lautakuntien päätösvaltaisuus edellyttää siten 4 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 141 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassapidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

14**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Teknltk 12.02.2026

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä on pidettävä pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 161 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan 16.2.2026.

Esittelijä

tekniinen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Heikki Manninen ja Marko Tiikkainen.

Päätös

15**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Teknltk 12.02.2026

Hallintosäännön 151 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisinpäätä.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta	§ 8	01.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 37	26.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 79	20.11.2025
Tekninen lautakunta		12.02.2026

16**Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennus teollisuusalueen pohjoispuolelle Nelostien ja Juurusojan väliselle alueelle**

Teknltk 01.02.2024 § 8

Tekninen lautakunta on päättänyt 1.6.2023 § 31 asettaa Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennuksen vireille.

Yleiskaavan päivitys- ja laajennusalue sijaitsee Kärsämäen keskustan itä- ja pohjoispuolella teollisuusalueella ja Nelostien ja Juurusojan välisellä alueella.

Kaavoituksen tavoitteena on luoda edellytykset Kärsämäen elinvoiman kehittymiselle tulevaisuudessa. Kärsämäen taajama laajenee itään ja pohjoiseen kasvavan teollisuuden ja Nelostien tulevaisuudessa toteutuvan uuden linjauksen vuoksi.

Kaavoituksen tarkoitus on paikallisen elämisen laadun edistämisen lisäksi kohdentaa kehittäminen asioihin, joissa on potentiaalia laajasti maaseudun, liikkumisen, asumisen ja yritystoiminnan toimintaympäristön muuttuessa mm. puhtaan siirtymän myötä. Ilmastomuutoksen torjunta nähdään keskeisenä kasvun moottorina seuraavien vuosikymmenten aikana.

Suunnittelun kärkitavoitteita ovat:

- maaseutumaisen asumisen tukeminen
- teollisuuden ja muun yritystoiminnan kehittäminen
- asukkaiden ja tienkäyttäjien palveluiden kehittäminen
- ekologisiin tavoitteisiin sitoutuminen, puhtaan siirtymän hyödyntäminen

Tavoitteena on, että Kärsämäen yleiskaavalla vastattaisiin todellisiin yli 10 vuoden tulevaisuudennäkymiin ja siinä osoitetut uudet aluevaraukset toteutuisivat tulevana maankäyttönä. Yleiskaavan tavoitevuotena voidaan pitää vuotta 2040.

Kaavatyön aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään 8.2.2024. Neuvottelussa keskustellaan viranomaisten kanssa muun muassa kaavatyöhön liittyvistä selvitystarpeista.

Esittelijä Rakennusmestari Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuulemistä varten 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolokaudena suunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknltk 26.05.2025 § 37

Tekninen lautakunta	§ 8	01.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 37	26.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 79	20.11.2025
Tekninen lautakunta		12.02.2026

Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennus teollisuusalueen pohjoispuolelle Nelostien ja Juurusojan väliselle alueelle on edennyt luonnosvaiheeseen.

Yleiskaavaluonnos sekä kaavatyöhön laaditut selvitykset ovat oheisaineistona. Kaavaluonnoksesta on mahdollista jättää mielipide, lisäksi luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Yleiskaavan laajennuksen kaavaluonnos tulee asettaa 30 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy oheisaineiston mukaisen yleiskaavan laajennuksen ja päättää laittaa sen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ajalle 2.6.2025-1.7.2025.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknltk 20.11.2025 § 79

Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennus teollisuusalueen pohjoispuolelle Nelostien ja Juurusojan väliselle alueelle on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen.

Yleiskaavan kaavaluonnos oli nähtävillä 2.6.2025-1.7.2025. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Oulun museo- ja tiedekeskus. Annetut lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Yleiskaavan laajennuksen kaavaehdotuksesta on mahdollista jättää muistutus ja lisäksi ehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta. Yleiskaavan laajennuksen kaavaehdotus tulee asettaa 30 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kaavaselotus ja kaavakartta oheisaineistona, muut selvitysmateriaalit löytyvät [täältä](#).

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy oheisaineiston mukaisen yleiskaavan laajennuksen ja päättää laittaa sen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ajalle 26.11.2025-29.12.2025.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta.

Tekninen lautakunta	§ 8	01.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 37	26.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 79	20.11.2025
Tekninen lautakunta		12.02.2026

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknltk 12.02.2026
24/10.02.02/2024

Yleiskaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 26.11.2025-29.12.2025. Ehdotuksesta saatiin yhteensä neljä lausuntoa. Lausuntojen perusteella kaavan yleismääräyksiä on täydennetty seuraavasti:

- Pohjaveden laatuun tai määrään mahdollisesti vaikuttaviasta suunnitelluista toiminnoista (ml. maalämpöjärjestelmät) tulee pyytää Lupa- ja valvontaviraston lausunto.

- Kaava-alueen viitasammakolle soveltuvat elinympäristöt Juurusojan ja Kanaperän pohjavesilammikoiden alueella tulee huomioida näiden alueiden rakentamisen ja muun ympäristöä muuttavan toiminnan luvituksessa ja tarvittaessa selvittää viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikat alueelta.

Koska täydennykset ovat vähäisiä, yleiskaavan asettamista uudelleen nähtäville ei katsota tarpeelliseksi.

Kaavaselotus, kaavakartta ja vastine kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen oheisaineistona.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy yleiskaavaehdotuksen ja siirtää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi, minkä jälkeen asia etenee kunnanvaltuuston lopulliseen hyväksyntään.

Päätös

17**Hankilan laajennuksen osayleiskaavaluonnos**

Teknltk 12.02.2026
21/10.02.02/2026

Kärsämäen kunnanhallitus on 22.8.2022 hyväksynyt Puhuri Oy:n aloitteen tarkennetulla hankealuerajauksella tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisesta Hankilannevan alueelle ja käynnistää osayleiskaavan laadinnan. Laatimista koskeva sopimus on hyväksytty 22.8.2022.

Puhuri Oy suunnittelee yhteensä 16 uutta voimalaa alueelle, joka sijoittuu Haapaveden kaupungin ja Kärsämäen kunnan alueille. Tuulivoima-alueet ja suunnitellut tuulivoimaloiden paikat sijoittuvat olemassa olevien Kesonmäen ja Hankilannevan tuulivoima-alueiden läheisyyteen ja tuulivoima-alueille. Tuulivoimahanke on kolmen osa-alueen muodostama kokonaisuus, joista yksi osa on Hankilan laajennus Kärsämäen kunnan alueella. Jokaiselle kolmelle alueelle laaditaan omat osayleiskaavat. Kärsämäen Hankilan laajennus -suunnittelualue on noin 779 hehtaaria ja hankkeen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 3 560 hehtaaria.

Osayleiskaavat laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena AKL:n 77a §:n mukaisesti.

Hankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu erillisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä.

Hankilan tuulivoimapuiston alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavan keskeiset määräykset kohdistuvat tuulivoimapuiston rakentamisen ohjaukseen.

Yleiskaava-alue on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan tv-merkinnällä. Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijainti on merkitty tv-alueen sisälle. Yleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus sekä tuulivoimaloiden enimmäismäärä koko kaava-alueella. Yleiskaavassa ei kuitenkaan oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin.

Yleiskaavassa osoitetaan lisäksi tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet. Kaavamerkinnoin ja -määräyksiin on varmistettu alueelta havaittujen luontoarvojen sekä muinaisjäännösten huomioon ottaminen tuulivoimapuiston rakentamisessa.

Kaavoitettavalle alueelle sijoittuu yksi toiminnassa oleva tuulivoimala. Lisäksi alueelle sijoittuu aurinkovoimatuontantoon tarkoitettu energiatuotannon alue, joka kaavaan on osoitettu (EN/au) merkinnällä sekä sen yhteyteen energiahuollon alue, joka on osoitettu merkinnällä (EN). Lisäksi kaava-alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja sekä huolto ja varastorakennuksia. Ohjeellinen sähköasema on osoitettu kaavaan (en) merkinnällä.

Kaavaselostus ja -kartta sekä OAS oheisaineistona, muut selvitykset löytyvät [täältä](#).

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Hankilan laajennuksen tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksen nähtäville kuulemista varten. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Kärsämäen kunnan verkkosivuilla. Nähtävillä oloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää muistutus AKL 65§:n mukaisesti.

Päätös

18**Asettamisvaiheen kuuleminen kiinteistö 317-402-66-39 Hallamaa**

Teknltk 12.02.2026

19/11.01.04/2026

Rakennustarkastaja on lähettänyt Asunto Oy Kärsämäen Kotikonnulle kehotuksen purkaa tulipalossa vaurioituneen rivitalon (rakennustunnus 102968967K) osoitteessa Alavantie 17, 86710 Kärsämäki. 19.9.2025 suoritettulla tarkastuksella on todettu, ettei toimenpiteisiin rakennuksen purkamiseksi tai suojaamiseksi ole ryhdytty kirjallisesta kehotuksesta huolimatta.

Asia viedään Haapajärven kaupungin ympäristölautakuntaan, jonka toimivaltaan uhkasakolla tehostetun velvoitteen asettaminen kuuluu. Ympäristölautakunnan asettaman kiinteän uhkasakon lisäksi uhkasakon asettamispäätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan voimassa olevan taksan mukaisesti 330 €. Varsianisesti asetettavan kiinteän uhkasakon suuruus päätetään lautakunnassa.

Kärsämäen kunnalle varataan kiinteistön omistajana tilaisuus tulla kuulluksi harkittujen velvoitteiden sekä niiden tehosteeksi asetettavan kiinteän uhkasakon johdosta sekä antaa kirjallinen selitys asiaan ratkaisemiseen vaikuttavista tekijöistä. Mahdollinen selitys liitteineen pyydetään toimittamaan Haapajärven kaupungin ympäristölautakunnalle 20.2.2026 mennessä. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä (Hallintolaki 33 §)

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi 19.1.2026 päivätty rakennustarkastajan ilmoitus asettamisvaiheen kuulemiseen liittyen. Tekninen johtaja antaa selityksen asiaan määräaikaan mennessä.

Päätös

19**Tiedoksi saatettavat asiat**

Teknltk 12.02.2026

Saatetaan toimielimen tietoon seuraavat saapuneet kirjeet:

Kunnanhallitus:

- ote pöytäkirjasta 26.1.2026 § 19: Kunnanhallituksen alainen käyttösuunnitelma 2026
- ote pöytäkirjasta 26.1.2026 § 29: Toimen täyttölupa

Esittelijä

tekniinen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös

20**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Teknltk 12.02.2026

Saatetaan lautakunnan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot:

Tekninen johtaja:
Hankintapäätös § 3

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen päätösluettelot ja päättää samalla, ettei se käytä otto-oikeutta edellä mainittujen asioiden osalta.

Päätös

21**Muut asiat**

Teknlk 12.02.2026

—

Päätös