

Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennus teollisuusalueen pohjoispuolelle Nelostien ja Juurusojan väliselle alueelle

Teknltk 01.02.2024 § 8

Tekninen lautakunta on päättänyt 1.6.2023 § 31 asettaa Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennuksen vireille.

Yleiskaavan päivitys- ja laajennusalue sijaitsee Kärsämäen keskustan itä- ja pohjoispuolella teollisuusalueella ja Nelostien ja Juurusojan välisellä alueella.

Kaavoituksen tavoitteena on luoda edellytykset Kärsämäen elinvoiman kehittymiselle tulevaisuudessa. Kärsämäen taajama laajenee itään ja pohjoiseen kasvavan teollisuuden ja Nelostien tulevaisuudessa toteutuvan uuden linjauksen vuoksi.

Kaavoituksen tarkoitus on paikallisen elämisen laadun edistämisen lisäksi kohdentaa kehittäminen asioihin, joissa on potentiaalia laajasti maaseudun, liikkumisen, asumisen ja yritystoiminnan toimintaympäristön muuttuessa mm. puhtaan siirtymän myötä. Ilmastonmuutoksen torjunta nähdään keskeisenä kasvun moottorina seuraavien vuosikymmenten aikana.

Suunnittelun kärkitavoitteita ovat:

- maaseutumaisen asumisen tukeminen
- teollisuuden ja muun yritystoiminnan kehittäminen
- asukkaiden ja tienkäyttäjien palveluiden kehittäminen
- ekologisiin tavoitteisiin sitoutuminen, puhtaan siirtymän hyödyntäminen

Tavoitteena on, että Kärsämäen yleiskaavalla vastattaisiin todellisiin yli 10 vuoden tulevaisuudennäkymiin ja siinä osoitetut uudet aluevaraukset toteutuisivat tulevana maankäyttönä. Yleiskaavan tavoitevuotena voidaan pitää vuotta 2040.

Kaavatyön aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään 8.2.2024. Neuvottelussa keskustellaan viranomaisten kanssa muun muassa kaavatyöhön liittyvistä selvitystarpeista.

Esittelijä

Rakennusmestari Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuulemista varten 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknltk 26.05.2025 § 37

Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennus teollisuusalueen pohjoispuolelle Nelostien ja Juurusojan väliselle alueelle on edennyt luonnosvaiheeseen.

Yleiskaavaluonnos sekä kaavatyöhön laaditut selvitykset ovat oheisaineistona. Kaavaluonnoksesta on mahdollista jättää mielipide, lisäksi luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Yleiskaavan laajennuksen kaavaluonnos tulee asettaa 30 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville AKL

62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Esittelijä	tekninen johtaja Ilkka Saari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy oheisaineiston mukaisen yleiskaavan laajennuksen ja päättää laittaa sen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ajalle 2.6.2025-1.7.2025. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta.
Päätös	Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknltk 20.11.2025 § 79

Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennus teollisuusalueen pohjoispuolelle Nelostien ja Juurusojan väliselle alueelle on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen.

Yleiskaavan kaavaluonnos oli nähtävillä 2.6.2025-1.7.2025. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Oulun museo- ja tiedekeskus. Annetut lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Yleiskaavan laajennuksen kaavaehdotuksesta on mahdollista jättää muistutus ja lisäksi ehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta. Yleiskaavan laajennuksen kaavaehdotus tulee asettaa 30 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kaavaselotus ja kaavakartta oheisaineistona, muut selvitysmateriaalit löytyvät [täältä](#).

Esittelijä	tekninen johtaja Ilkka Saari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy oheisaineiston mukaisen yleiskaavan laajennuksen ja päättää laittaa sen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ajalle 26.11.2025-29.12.2025. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta.
Päätös	Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknltk 12.02.2026
24/10.02.2024

Yleiskaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 26.11.2025-29.12.2025. Ehdotuksesta saatiin yhteensä neljä lausuntoa. Lausuntojen perusteella kaavan yleismääräyksiä on täydennetty seuraavasti:

- Pohjaveden laatuun tai määrään mahdollisesti vaikuttaviasta suunnitelluista toiminnoista (ml. maalämpöjärjestelmät) tulee pyytää Lupa- ja valvontaviraston lausunto.
- Kaava-alueen viitasammakolle soveltuvat elinympäristöt Juurusojan ja Kanaperän pohjavesilammikoiden alueella tulee huomioida näiden alueiden rakentamisen ja muun ympäristöä muuttavan toiminnan

luvituksessa ja tarvittaessa selvittää viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikat alueelta.

Koska täydennykset ovat vähäisiä, yleiskaavan asettamista uudelleen nähtäville ei katsota tarpeelliseksi.

Kaavaselotus, kaavakartta ja vastine kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen oheisaineistona.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy yleiskaavaehdotuksen ja siirtää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi, minkä jälkeen asia etenee kunnanvaltuuston lopulliseen hyväksyntään.

Päätös