
Valtuusto

Aika 21.01.2026 klo 19:00 - 19:28

Paikka Kärsämäki-sali, Opintie 6

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 4	Kunnanjohtajan irtisanoutuminen	7
§ 5	Muutos vuoden 2026 talousarvioon	8
§ 6	Kärsämäen kunnan sote kiinteistöjen yhtiöittäminen	9
§ 7	Omavelkainen takaus Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy/ Hakalantie 228	18
§ 8	Kärsämäen konserniyhtiöiden kehittämissijoitukset	24
§ 9	Muutoksia vuoden 2025 talousarvioon	27
§ 10	Muut asiat	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahola Marko	valtuutettu	
	Aittola Mira	valtuutettu	
	Andersson Anne	puheenjohtaja	
	Anttila Pekka	valtuutettu	
	Haapakoski Niina	valtuutettu	
	Järvenpää Heidi	valtuutettu	
	Korkatti Antti	valtuutettu	
	Laitila Mikko	valtuutettu	
	Littow Timo	valtuutettu	
	Loukkola Esko	valtuutettu	
	Luonua Juha-Pekka	varavaltuutettu	
	Mikkola Ari	varavaltuutettu	
	Mäki Laura	valtuutettu	
	Pietikäinen Mika	II vpj	
	Rautakoski Antti	valtuutettu	
	Ruotsalainen Virpi	valtuutettu	
	Vacuska Jakub	valtuutettu	
	Ylikangas Arvi	varavaltuutettu	
	Ylitalo Tero	I vpj	
	Jukkola Juho	kunnanjohtaja	
	Kuisma Tuukka	kunnansihteeri	
	Saari Ilkka	tekninen johtaja	
	Seppä Marjatta	edustaja	
	Tuominiemi Siiri	edustaja	
Poissa	Ahlholm Jari		
	Autio Mika		
	Kangaskokko Anni		
	Laitinen Sirpa		
	Pesonen Kimmo		

Allekirjoitukset

Anne Andersson
puheenjohtaja

Tuukka Kuisma
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 1 - 10

Pöytäkirjan tarkastus

Tarkastusaika 23.1.2026

Timo Littow

Marko Ahola

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kärsämäen kunnan kotisivuilla 26.01.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Valt 21.01.2026 § 1

Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan kotisivuilla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Esityslista julkaistaan kunnan kotisivuilla.

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään esityslistalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston puheenjohtajalle tai sihteerille.

Saatuaan valtuutetulta tai muuten luotettavasti tiedon esteestä tai esteellisyydestä puheenjohtajan tai sihteerin on kutsuttava valtuutetun sijaan kuntalain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu varavaltuutettu. Varavaltuutetut kutsutaan kokoukseen noudattaen heidän sijaantulojärjestystään.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on saapuvilla.

Valtuuston kokouskutsu on julkaistu kunnan kotisivuilla ja lähetetty tekstiviestillä 15.01.2026 valtuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu sähköiseen kokoushallintaan 15.01.2026 kullekin valtuutetulle, varavaltuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Esityslista on julkaistu myös kunnan kotisivuilla.

Edellä olevan mukaan valtuuston kokous on koolle kutsuttu kuntalain, Kärsämäen kunnan hallintosäännön ja valtuuston 4.6.2025 (§ 43) tekemän päätöksen mukaisesti.

Päätösehdotus

Kokouksen alussa suoritetaan nimenhuuto.

Lisäksi puheenjohtaja toteaa, onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja onko valtuusto päätösvaltainen

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valt 21.01.2026 § 2

Hallintosäännön 122 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirjantarkastajat toimivat myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tarkastetaan 23.01.2026.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Littow ja Marko Ahola.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Valt 21.01.2026 § 3

Hallintosäännön 113 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kunnanhallituksen ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos asian on valmistellut tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta, tarkastuslautakunnan tai tilapäisen valiokunnan ehdotus on pohjaehdotus.

Jos kunnanhallitus, tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta on muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiasta, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos ehdotus on peruutettu ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiassa, asia on poistettava esityslistalta.

Avattuaan keskustelun asiassa puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta hyväksyykö se asioiden käsittelyjärjestyksen muuttamisen siten, että asia "kunnanjohtajan irtisanoutuminen" käsitellään pykälänumerolla 4 ja asia "muutos vuoden 2026 talousarvioon" käsitellään pykälänumerolla 5 ja että muiden asioiden pykälänumerointi muuttuu tämän mukaisesti. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti työjärjestyksen esitetyin muutoksin.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti työjärjestyksen esitetyin muutoksin.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 10
§ 4

12.01.2026
21.01.2026

Kunnanjohtajan irtisanoutuminen

Khall 12.01.2026 § 10

Kunnanjohtaja Juho Jukkola on 12.1.2026 päivätyllä ilmoituksellaan irtisanoutunut Kärsämäen kunnanjohtajan virasta siten, että viimeinen virantoimituspäivä on 21.1.2026. Kunnanjohtajan kanssa on kunnanhallituksen puheenjohtajan johdolla neuvoteltu erosopimus, jossa sovitaan kunnanjohtajan virkasuhteen päättymiseen liittyvistä ehdoista ja käytännön järjestelyistä kunnanjohtaja Juho Jukkolan itse irtisanoutuessa tehtävästään. Erosopimus sisältää kahdeksan (8) kuukauden palkkaa vastaavan erokorvauksen.

Irtisanomisilmoitus ja erosopimus ovat liitteinä.

Esittelijä

kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Anttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan irtisanoutumisilmoituksen tiedokseen ja hyväksyy Kärsämäen kunnan ja kunnanjohtajan välisen erosopimuksen liitteen mukaisena. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää myöntää Juho Jukkolalle eron Kärsämäen kunnanjohtajan virasta siten, että viimeinen virantoimituspäivä on 21.1.2026. Kunnanhallitus saattaa erosopimuksen tiedoksi valtuustolle.

Kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa ja esittää, että valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessaan.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Kunnanhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Valt 21.01.2026 § 4
7/01.01.05/2026

Irtisanomisilmoitus ja erosopimus ovat liitteinä.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. kunnanjohtaja Juho Jukkola poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä klo 19.06.

Liitteet

- 1 Irtisanoutumisilmoitus
- 2 Erosopimus

Kunnanhallitus

§ 11

12.01.2026

Valtuusto

§ 5

21.01.2026

Muutos vuoden 2026 talousarvioon

Khall 12.01.2026 § 11

Kunnanjohtaja on ilmoittanut irtisanoutumisestaan siten, että viimeinen viranhoitopäivä on 21.1.2026. Kunnanjohtajan kanssa on neuvoteltu erosopimuksesta, joka sisältää 8 kuukauden palkkaa vastaavan erokorvauksen. Palkan sivukulut sekä rahana maksettavat lomat ja lomakorvaukset huomioiden on tarpeen tehdä muutos vuoden 2026 talousarvioon siten, että kunnanhallituksen alaiseen toimintaan myönnetään 105 500 euron lisämääräraha.

Esittelijä

kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Anttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää tehdä vuoden 2026 talousarvioon talousarviomuutoksen siten, että kunnanhallituksen alaiseen toimintaan myönnetään 105 500 euron suuruinen lisämääräraha. Talousarviomuutos katetaan lisääotettavalla talousarviolainalla.

Kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Kunnanhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Valt 21.01.2026 § 5

3/02.02.02/2026

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 139	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	01.12.2025
Valtuusto	§ 74	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 215	17.12.2025
Valtuusto	§ 85	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 4	12.01.2026
Valtuusto	§ 6	21.01.2026

Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittäminen

Khall 18.08.2025 § 139

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 4.1.10 mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalihuollon ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyisivät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus olisi voimassa vähintään kolme vuotta ja hyvinvointialueella olisi oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella. Siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialue voisi jatkaa vuokrausta niiden tilojen osalta, jotka se toiminnassaan tarvitsisi.”

Vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluiden mukaan hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuu lain säännökseen, jolla kunta velvoitetaan vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuu. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla on mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla, jolloin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.

Kunta toimii lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla. Kunnan on siis hyvä arvioida oman kuntansa tilannetta pitäen kuitenkin mielessä se, että kynnys tulkintaan, ettei kunnassa olisi kiinteistönvuokrausmarkkinoita on korkea. Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisveloitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia tai ne olisivat vähäisiä.

Yhtiöittämiseen liittyen Varainsiirtoverolakiin on 1.1.2024 alkaen lisätty määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämisiä. Verovapautta sovelletaan 9.10.2023 tai sen jälkeen tehtyihin luovutuksiin. Luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n verovapaussäännös.

Kärsämäen kunnalla hyvinvointialueelle vuokrattuja yhtiöittämisveloitteen alaisia sote- ja pelastustoimen kiinteistöjä on 4 kpl. Terveyskeskuksen, Toimintakeskuksen ja vuodeosaston toimitilat on vuokrattu Pohteelle asetuksen mukaisella vuokralla, ja tiloja koskevat vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2025. (Pohteen aluehallituksen päätös 17.12.2024 § 576: Pohde ei käytä voimassaolevien ns. 3+1 -vuokrasopimusten optio-oikeutta,

Kunnanhallitus	§ 139	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	01.12.2025
Valtuusto	§ 74	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 215	17.12.2025
Valtuusto	§ 85	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 4	12.01.2026
Valtuusto	§ 6	21.01.2026

joten ko.sopimukset päättyvät 31.12.2025.) Vuodeosaston toiminta on loppunut maaliskuun 2025 lopussa.

Paloaseman toimitila on vuokrattu 31.12.2028 saakka voimassaolevalla vuokrasopimuksella Pohteen aluehallituksen ja Kärsämäen kunnanhallituksen päätösten mukaisesti.

Yhtiöittämisveloitteen mukaiset kohteet siirretään kunnan olemassa olevaan yhtiöön tai uuteen perustettavaan yhtiöön.

Yhtiön taloudelliseen tilaan tulee vaikuttamaan olennaisesti hyvinvointialueelta kertyvien vuokratuottojen määrä sekä siirtoarvo. Kun siirtoarvon tulee vastata käypää arvoa, mutta toisaalta käypäarvo määräytyy tuottojen perusteella, voidaan lopullinen siirtoarvo määrittää vasta kun on selvillä vuokratuottojen määrä siirtymäajan jälkeen.

Sotekiinteistöjen yhtiöittäminen on syytä toteuttaa vasta, kun on tiedossa hyvinvointialueen 3 vuoden jälkeiset vuokrauskohteet sekä kertyvän vuokran määrä. Yhtiöittämisen aikataulutusta voi tällöin muodostua kiireiseksi. Tästä syystä kunnan on syytä muodostaa jo tässä vaiheessa (viimeistään alkusyksyn 2025 aikana) periaatteellinen tahtotila yhtiöittämisen jälkeisestä juridisesta organisaatiosta (yksi vai kaksi yhtiötä) sekä yhtiön/tai yhtiöiden ja koko kuntakonsernin kiinteistöjen johtamiseen ja ylläpitoon liittyvien tehtävien organisoimisesta.

Sotekiinteistöjen yhtiöittämisen vaihtoehtoina on arvioitu seuraavia organisoitumisvaihtoehtoja:

- Vaihtoehto 1: Yhtiöitettävät sotekiinteistöt siirretään Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n
- Vaihtoehto 1 B. Terveyskeskuksen, Toimintakeskuksen ja Paloaseman sotekiinteistöt siirretään Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n, Vuodeosasto siirretään Kärsämäen Asunnot Oy:n
- Vaihtoehto 2: Yhtiöitettävät sotekiinteistöt siirretään perustettavaan uuteen yhtiöön.

Kuntakonsernin kokonaisuus huomioiden tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi näyttäytyy vaihtoehto 1 B, jossa Terveyskeskuksen, Toimintakeskuksen ja Paloaseman sotekiinteistöt siirretään Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n ja Vuodeosaston kiinteistö siirretään Kärsämäen Asunnot Oy:n. Tässä vaihtoehdossa kiinteistöt siirrettäisiin jo toimiviin yhtiöihin, joiden molempien toimialat vastaavat siirrettävien kiinteistöjen luonnetta.

Kunnanhallitus	§ 139	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	01.12.2025
Valtuusto	§ 74	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 215	17.12.2025
Valtuusto	§ 85	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 4	12.01.2026
Valtuusto	§ 6	21.01.2026

Oheismateriaalina on yhteenvedoaineisto Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittämisestä.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää valita Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittämisen organisoitumisvaihtoehdoksi mallin, jossa Terveyskeskuksen, Toimintakeskuksen ja Paloaseman sotekiinteistöt siirretään Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n ja Vuodeosaston kiinteistö siirretään Kärsämäen Asunnot Oy:n.

Mikäli asian valmistelun edetessä nousee esiin seikkoja, jotka puoltavat muuta ratkaisua, arvioidaan tätä päätöstä uudelleen.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 01.12.2025 § 186

Vuokratuista kiinteistöistä Pohjois-Pohjamaan hyvinvointialue on ilmoittanut kuntakirjeellään 19.9.2025, että se on vuokraamassa jatkossa seuraavat kiinteistöt: Terveyskeskus (Mäntytie 3), Toimintakeskus (Aleksintie 4) ja Paloasema (Paanutie 2). Lisäksi Pohde on halukas vuokraamaan myös terveydenhoitajan tilan Frosteruksen koululla. Pohde siis luopuu vuodeosaston tilojen (Frosteruksenkatu 14) vuokraamisesta 31.12.2025 lukien.

Vuodeosaston tilojen osalta on tehty kartoitusta ja suunnittelua tilojen muutostöistä ikäihmisten asuinkäyttöön. Tämänhetkisen Kärsämäen Asunnot Oy:n tilanteen ja asuntojen kysynnän valossa apporttisijoitusta vuodeosaston osalta ei ole tarkoituksenmukaista tehdä tässä vaiheessa. Tiloihin laadittujen muutostöiden suunnitelmat ovat hyödynnettävissä myös tulevaisuudessa ja vuodeosaston tilojen omistusjärjestelyjä voidaan harkita uudelleen, jos tilanne asuntojen kysynnässä muuttuu.

Kärsämäen kunta on valmistellut Terveyskeskuksen, Toimintakeskuksen ja Paloaseman sotekiinteistöjen yhtiöittämistä neuvonantajanaan EY Advisory Oy.

Yhtiöittämismuodoksi on valikoitu apporttisijoitus. Tämä tarkoittaa sitä, että Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy avaa osakeannin, johon kunta osallistuu sijoittamalla rakennukset yhtiön omaisuudeksi. Maapohjat säilyvät kunnan omistuksessa ja Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n kanssa tullaan laatimaan asianmukaiset maanvuokrasopimukset.

Apporttisijoituksen tulee olla markkinaehtoinen, mikä tarkoittaa sitä, että kiinteistöt on sijoitettava niiden käyvällä arvolla. Sijoitusta ei saa tehdä kiinteistöjen arvoa korkeammalla hinnalla. Kirjanpidossa apportti on mahdollista tehdä joko kirjanpitoarvoilla tai käyvillä arvoilla. Kiinteistöjen

Kunnanhallitus	§ 139	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	01.12.2025
Valtuusto	§ 74	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 215	17.12.2025
Valtuusto	§ 85	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 4	12.01.2026
Valtuusto	§ 6	21.01.2026

arvonmäärittämisestä on pyydetty asiantuntija-arvio, joka määrittää sijoituksen kokonaisarvon. Kohteet ja niiden arvot on eritelty apporttisiirtokirjassa.

Siirrettävien kohteiden käyvät arvot ovat seuraavat:

Kärsämäen Terveyskeskus: 1 100 000 euroa
Toimintakeskus Rantapääsky: 400 000 euroa
Kärsämäen Paloasema: 950 000 euroa

Terveyskeskuksen osalta käypä arvo alittaa kunnan kirjanpitoarvon.

Apporttisiirto vahvistaa vastaanottavan yhtiön taloudellista asemaa ja parantaa sen edellytyksiä hoitaa sille kuuluvia tehtäviä. Kärsämäen kunta arvioi, että järjestely täyttää markkinaehtoisuuden vaatimukset eikä sisällä kiellettyjä valtiontukielementtejä.

Kärsämäen kunnan sote- ja pelastuslaitoksen kiinteistöjen siirtämisessä yhtiöön on arvioitu myös henkilöstövaikutukset. Siirrolla ei ole suoria henkilöstövaikutuksia. Kunta voi myydä tytäryhtiölleen tukipalveluja, joiden kautta voidaan hoitaa myös yhtiölle siirrettävien kiinteistöjen hoito jatkossa. Palvelujen myynnistä laaditaan erillinen sopimus kunnan ja yhtiön välille.

Verohallinnon mukaan luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa jos:

- Yhtiöittäminen tapahtuu vuoden 2030 loppuun mennessä. Luovuttaja on kunta tai kuntayhtymä yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa.
- Kunta tai kuntayhtymä omistaa yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa osakeyhtiön, jolle kiinteistö luovutetaan. Osakeyhtiö voi olla jo olemassa tai se voidaan perustaa tätä tarkoitusta varten.
- Luovutuksessa ei makseta rahavastiketta, vaan kunta tai kuntayhtymä saa vastikkeena vastaanottavan yhtiön osakkeita.
- Luovutettava kiinteistö on ollut 31.12.2022 pääasiallisesti kunnan tai kuntayhtymän järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä. Kiinteistön lisäksi voidaan luovuttaa verovapaasti kiinteistön osa tai kiinteistöyhtiön osakkeet, jos edellä mainitut edellytykset täyttyvät.
- Luovutettava kiinteistö on ollut vuokrattuna hyvinvointialueelle voimaanpanolain mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 139	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	01.12.2025
Valtuusto	§ 74	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 215	17.12.2025
Valtuusto	§ 85	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 4	12.01.2026
Valtuusto	§ 6	21.01.2026

Kunta luopuu rakennuksista 31.12.2025 päivämäärällä ja kunnan kirjanpitoarvon noin 3 042 061 euroa ja siirtoarvon 2 450 000 euroa erotus 592 061 euroa kirjataan alas vuoden 2025 tuloksesta. Kirjanpidossa jokaisen rakennuksen luovutus käsitellään erikseen, eli luovutuksia ei netoteta keskenään. Tarkka alaskirjattava arvo määräytyy vuoden lopun kirjanpitoarvojen mukaan.

Vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu siten, että sote- ja pela-kiinteistöt ovat Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n omistuksessa 1.1.2026 lukien ja hyvinvointialue maksaa vuokraa yhtiölle.

Yhtiöittämisen pääasiallinen prosessi on seuraava:

- Kunta päättää rakennusten yhtiöittämisestä apportilla ja sitoutuu hyväksymään osakeannin, jossa yhtiö antaa kunnan merkittäväksi osakkeita liitteissä kuvattujen ehtojen mukaisesti.
- Yhtiö hallitus esittää omistajalleen eli Kärsämäen kunnalle osakeantia, jossa yhtiö antaa kunnan merkittäväksi osakkeita.
- Kunta hyväksyy osakeannin joko yhtiökokouksessa tai osakkeenomistajan yksimielisellä päätöksellä.
- Kunta ja vastaanottavan yhtiö allekirjoittavat apporttiomaisuuden siirtoon liittyvät sopimukset ja siirtokirjat.
- Myöhemmin tullaan lisäksi hankkimaan hyväksytyn tilintarkastajan lausunto osakeantipäätökseen liitettävästä apporttiselvityksestä ja siitä, että omaisuudella on vähintään maksua vastaava taloudellinen arvo yhtiölle.

Liitteinä ovat luonnokset osakeannin ehdoista, apporttiomaisuuden siirtokirjasta sekä apporttiselvityksestä.

Oheismateriaalina kiinteistöjen yhtiöittämistä koskeva verotuksellinen ja taloudellinen selvitys.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää antaa yhtiölle omistajaohjausta siten, että yhtiö järjestää osakeannin esitysluonnoksessa määritellyillä ehdoilla. Osakeannin ehdot ja siihen liittyvät asiakirjat ovat päätösesityksen liitteenä.
2. Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä ja liitteissä määritettyjen rakennusten siirron yhtiöön apporttina sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kunnan puolesta tarvittavat muutokset, täsmennykset ja lisäykset liitteinä oleviin asiakirjoihin.

Kunnanhallitus	§ 139	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	01.12.2025
Valtuusto	§ 74	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 215	17.12.2025
Valtuusto	§ 85	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 4	12.01.2026
Valtuusto	§ 6	21.01.2026

ja allekirjoittamaan tarvittavat päätökset ja asiakirjat siten, että rakennukset siirtyvät yhtiöön.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Valt 08.12.2025 § 74

Liitteinä ovat luonnokset osakeannin ehdoista, apportiomaisuuden siirtokirjasta sekä apporttiselvityksestä.

Oheismateriaalina kiinteistöjen yhtiöittämistä koskeva verotuksellinen ja taloudellinen selvitys.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Sirpa Laitinen ehdotti, että kokouksessa pidetään 10 minuutin neuvottelutauko. Puheenjohtaja totesi, että kokouksessa pidetään neuvottelutauko ja kokousta jatketaan klo 19.12. Neuvottelutauon päätyttyä kokousta jatkettiin klo 19.16.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Kunnanjohtaja Juho Jukkola käytti asiassa asiantuntijan puheenvuoron Teams-etäyhteydellä. Toimitusjohtaja Anu Tuovinen käytti puheenvuoron yhtiöittämisen vaikutuksista Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n hallituksen talouteen ja tunnuslukuihin.

Khall 17.12.2025 § 215

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuusvalvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

On tullut ilmi, että valtuustossa 08.12.2025 tehty päätös § 74 " *Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittäminen*" on syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Asian käsittelyyn ja päätöksentekoon on kunnanhallituksen kokouksessa 01.12.2025 osallistunut kunnanhallituksen jäsen Mikko Laitila. Laitila toimii myös Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä. Laitila on siis ollut esteellinen hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella osallistumaan em. asian käsittelyyn ja päätöksentekoon kunnanhallituksessa. Saman asian valmisteluun on keskeisesti osallistunut tekninen johtaja Ilkka Saari. Saari toimii myös Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä. Esteellisyys ulottuu asian kaikkiin käsittelyvaiheisiin aina valmistelusta täytäntöönpanoon asti.

Kunnanhallitus	§ 139	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	01.12.2025
Valtuusto	§ 74	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 215	17.12.2025
Valtuusto	§ 85	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 4	12.01.2026
Valtuusto	§ 6	21.01.2026

Yhteisöjääviä sovelletaan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön ja säätiön hallituksen ja hallintoneuvoston jäseniin. Käsiteltäessä tällaisen yhteisön asiaa kunnan hallinnossa yhteisön hallituksen ja hallintoneuvoston jäsen ovat esteellisiä.

Edellä kuvatusta johtuen on todettava valtuuston päätöksen 08.12.2025 § 74 " Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittäminen" syntyneen virheellisessä järjestyksessä.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa valtuuston päätöksen 08.12.2025 § 74 " Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittäminen" syntyneen virheellisessä järjestyksessä. Kunnanhallitus päättää jättää asian täytäntöön panematta. Asian valmistelussa tapahtuneesta esteellisyydestä johtuen kunnanhallitus päättää lähettää asian uudelleen valmisteltavaksi. Kunnanhallitus saattaa tämän tiedoksi valtuustolle.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Mikko Laitila ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kunnanhallituksen tietoon saatetuksi merkittiin asiaan liittyvä muistio sisäisen valvonnan havainnoista joulukuussa 2025 ja toiminnasta asiassa.

Valt 22.12.2025 § 85

Päätösehdotuksena toimii kunnanhallituksen pohjaehdotus edellä yllä mainitun mukaisesti.

Puheenjohtaja avasi keskustelun.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Sirpa Laitinen ehdotti, että kokouksessa pidetään neuvottelutauko. Puheenjohtaja totesi, että kokouksessa pidetään neuvottelutauko ja kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 18.25-18.33.

Puheenjohtajan avattua keskustelun uudelleen valtuusto kävi keskustelua esteellisyydestä koskien Mikko Laitilaa, Virpi Ruotsalaista ja Heidi Järvenpäättä. Keskustelun jälkeen edellä mainitut henkilöt katsoivat etteivät ole esteellisiä asiassa.

Käydyn keskustelun aikana puheenjohtaja totesi, että esiin tulleiden seikkojen perusteella asian aikaisemmassa kokouks käsittelyssä on tapahtunut menettelyvirheitä.

Menettelyvirheiden korjaamiseksi puheenjohtaja esitti kokouksessa käydyn

Kunnanhallitus	§ 139	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	01.12.2025
Valtuusto	§ 74	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 215	17.12.2025
Valtuusto	§ 85	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 4	12.01.2026
Valtuusto	§ 6	21.01.2026

keskustelun mukaisesti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, sekä uudelleen ratkaistavaksi laillisessa järjestyksessä.

Päätös

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Khall 12.01.2026 § 4

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuusvalvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuuston kokouksen 22.12.2025 § 85 asiakäsittelyn ja päätöksen kohdalla pöytäkirjasta käy ilmi, että valtuuston päätökseksi on tullut kunnanhallituksen pohjaehdotuksesta poikkeava esitys, jota pöytäkirjan perusteella ei ole kannatettu.

Kärsämäen kunnan hallintosäännön 12 luvussa määrätään valtuuston kokouksista. Hallintosäännön 116 §:ssä määrätään ehdotuksista ja keskustelun päättämisestä seuraavasti:

"Keskustelun kuluessa tehty ehdotus on annettava kirjallisena, jos puheenjohtaja niin vaatii.

Kun kaikki puheenvuorot on käytetty, puheenjohtaja päättää keskustelun. Puheenjohtaja selostaa keskustelun kuluessa tehdyt ehdotukset ja onko ehdotusta kannatettu."

Hallintosäännön 117 §:ssä määrätään ilman äänestystä syntyvän päätöksen toteamisesta seuraavasti:

"Jos keskustelun aikana ei ole tehty kannatettuja ehdotuksia, puheenjohtaja toteaa pohjaehdotuksen valtuuston päätökseksi.

Jos puheenjohtaja toteaa valtuuston yksimielisesti kannattavan kokouksessa tehtyä ehdotusta, puheenjohtaja toteaa ehdotuksen valtuuston päätökseksi."

Kärsämäen kunnan hallintosäännön 161 §:ssä määrätään pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta. Kyseisen hallintosäännön määräyksen mukaan toimielimen pöytäkirjaan merkitään asian käsittelytietoina ainakin:

- asiaotsikko
- asian yksilöivä tunnus
- selostus asiasta

Kunnanhallitus	§ 139	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	01.12.2025
Valtuusto	§ 74	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 215	17.12.2025
Valtuusto	§ 85	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 4	12.01.2026
Valtuusto	§ 6	21.01.2026

-
- *esittelijän päätösehdotus*
 - *esteellisyys ja perustelut*
 - *tehdyt ehdotukset ja onko niitä kannatettu*
 - *äänestykset: äänestystapa, äänestysjärjestys, äänestysesitys sekä äänestyksen tulos siten, että kunkin jäsenen kannanotto ilmenee pöytäkirjasta*
 - *vaalit: vaalitapa ja vaalin tulos*
 - *asiassa tehty päätös*
 - *eriävä mielipide*

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa valtuuston päätöksen 22.12.2025 § 85 ” Kärsämäen kunnan soteikiinteistöjen yhtiöittäminen” syntyneen virheellisessä järjestyksessä.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 17.12.2025 § 215, että asian valmistelussa tapahtuneesta esteellisyydestä johtuen kunnanhallitus päättää lähettää asian uudelleen valmisteltavaksi. Kunnanhallitus saattaa tämän tiedoksi valtuustolle.

Viitaten edellä yllä mainittuun kunnanhallitus toteaa, että Kärsämäen kunta ei tässä vaiheessa yhtiöitä edellä yllä mainittuja soteikiinteistöjä ja päättää, että selvitetään vaihtoehdot 1) ei yhtiöitetä ollenkaan, 2) yhtiöitetään joiltain osin, 3) yhtiöitetään kaikilta osin.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Mikko Laitila (yhteisöjäävi) ja Mika Pietikäinen (yhteisöjäävi) eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Valt 21.01.2026 § 6
92/00.01.02/2025

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 217	17.12.2025
Valtuusto	§ 86	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 5	12.01.2026
Valtuusto	§ 7	21.01.2026

Omavelkainen takaus Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy/ Hakalantie 228

Khall 17.12.2025 § 217

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt on käynyt neuvotteluja kiinteistöhankinnasta, ja tehnyt esisopimuksen teollisuushallin ja siihen liittyvän maapohjan lunastuksesta paikallisen yrityksen kanssa, jolla olisi mahdollisuudet laajentaa liiketoimintaansa tämän myötä. Esisopimuksella on sovittu lunastuksesta 15 vuoden aikana.

Kauppaneuvottelun kohteena on Kärsämäen kunnan Kärsämäen kylässä sijaitseva kiinteistö 317-402-42-23, sekä lisäalue Rno. 42:37 -tilojen muodostama n. 1,34 hehtaarin alue, osoitteessa Hakalantie 228, 86710 Kärsämäki, ja sillä sijaitseva korjaamo- ja varastohalli, kaarihalli, sekä toimisto-/asuinrakennus. Kiinteistöarvio vuodelta 2017 oheismateriaalina, jossa tarkemmat erittelyt rakennuksista.

Kiinteistöllä sijaitsee 1980-luvun aikana valmistuneet rakennukset sekä hieman vanhempi 1970-luvun puolella välissä valmistunut kaarihallirakennus.

Neuvoteltu kauppahinta on 165 000 euroa. Hinta pitää sisällään tontin, rakennukset sekä liittymät.

Kiinteistönhankinnan toteuttamiseksi Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy hakee Kärsämäen kunnalta 170 000 euron suuruista omavelkaista takausta erikseen kilpailutettavalle enintään 15 vuoden pankkilainalle.

Lopullista lainamäärää mahdollisesti pienentää myöhemmin erikseen päätettävä Kärsämäen konsernisijoitukset-periaatteiden mukainen sijoitus. Tämän sijoituksen edellytyksenä on, että valtuusto jatkaa sijoitusperiaatteiden voimassaoloa vuodesta 2026 lukien eteenpäin ja kunnanhallitus päättää sijoituksesta hankkeeseen. Nykyisten sijoitusperiaatteiden mukaisesti sijoitusten määrä voi olla enintään 30% hankkeen suuruudesta.

Kuntalain säännökset takauksen antamisesta

Kuntalain 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunnanhallitus	§ 217	17.12.2025
Valtuusto	§ 86	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 5	12.01.2026
Valtuusto	§ 7	21.01.2026

Kuntalain 129 §:n 4 mom. mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kuntalain mukaisen takauksen edellytysten täyttyminen

Takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kärsämäen kunnalla on tytäryhtiöille myönnettyjä lainojen takauksia 31.12.2024 yhteensä 8,1 miljoonaa euroa. Nyt käsittelyssä oleva takaus tulee lisäämään kunnan kokonaisvastuuta, mutta se ei vaaranna Kärsämäen kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaukselle edellytetään riittävän kattavaa vastavakuutta.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy on Kärsämäen kunnan 100%:sesti omistama kuntakonserniin kuuluva tytäryhtiö.

Euroopan Unionin asettamat edellytykset takaukselle

Kunnan tulee ottaa huomioon kaikissa tilanteissa EU:n valtiontukisäännökset. Tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on huomioitava myös niissä tilanteissa, joissa takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä soveltamista antamalla niistä tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2 kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

- Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
- Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti.
- Takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu.
- Takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä.
- Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Tiedonannossa todetaan lisäksi, että jos jokin edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita, että takaus automaattisesti katsottaisiin valtiontueksi.

Euroopan unionin asettamien edellytysten täyttyminen

Kunnanhallitus	§ 217	17.12.2025
Valtuusto	§ 86	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 5	12.01.2026
Valtuusto	§ 7	21.01.2026

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n tilinpäätös on ollut kolmen edellisen vuoden osalta voitollinen ja yhtiön oma pääoma tilikauden 2024 lopussa oli positiivinen 1 890 996 euroa.

Takaus liittyy yhtiön suunnittelemaan yksittäiseen toimitilahankkeeseen ja sen enimmäismäärä ja voimassaolo on rajoitettu päätösehdotuksen mukaisesti.

Takausta haetaan 100 % lainasaamisen määrästä. Euroopan unionin ehtona on, että takaus kattaa enintään 80 % lainasaamisesta. Tiedonannossa todetaan kuitenkin, että jos yksittäinen edellytys ei täyty, ei se vielä tarkoita, että takaus automaattisesti katsotaan valtiontueksi.

Takauksesta peritään vuosittain takausprovisio, jonka suuruus on 0,25 % taattavan lainan jäljellä olevasta lainapääomasta.

Edellä esitettyjen seikkojen perusteella arvioidaan, ettei Kärsämäen kunnan myöntämä omavelkainen takaus vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua tai vaikuta haitallisesti jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jossa määräysvalta on kunnalla.

Oheismateriaalina Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n takauspyyntö.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle omavelkaisen (100%) takauksen enintään 170 000 euron suuruiselle lainalle enintään 15 vuoden laina-ajalle. Takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (korot, viivästyskorot ja mahdolliset kulut).

Takauksesta peritään vuosittain 0,25% suuruinen takausprovisio, joka lasketaan kunkin kalenterivuoden lopussa takauksen jäljellä olevasta määrästä.

Takauksen edellytyksenä tulee antaa riittävä vastavakuus, esim. Kärsämäen kunnalle takausta vastaavalla summalla pantattava kiinteistökiinnitys tai vastaava muu vakuus.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Mikko Laitila ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Valt 22.12.2025 § 86

Päätösehdotuksena toimii kunnanhallituksen pohjaehdotus edellä yllä mainitun mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 217	17.12.2025
Valtuusto	§ 86	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 5	12.01.2026
Valtuusto	§ 7	21.01.2026

Avattuaan keskustelun puheenjohtaja totesi, että esiin tulleiden seikkojen perusteella asian aikaisemmassa kokouks käsittelyssä on tapahtunut menettelyvirheitä.

Menettelyvirheiden korjaamiseksi puheenjohtaja esitti kokouksessa käydyn keskustelun mukaisesti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, sekä uudelleen ratkaistavaksi laillisessa järjestyksessä.

Päätös

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Merk. valtuutettu Antti Rautakoski ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuus- ja intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 12.01.2026 § 5

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuusvalvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuuston kokouksen 22.12.2025 § 86 asiakäsittelyn ja päätöksen kohdalla pöytäkirjasta käy ilmi, että valtuuston päätökseksi on tullut kunnanhallituksen pohjaehdotuksesta poikkeava esitys, jota pöytäkirjan perusteella ei ole kannatettu.

Kärsämäen kunnan hallintosäännön 12 luvussa määrätään valtuuston kokouksista. Hallintosäännön 116 §:ssä määrätään ehdotuksista ja keskustelun päättämisestä seuraavasti:

"Keskustelun kuluessa tehty ehdotus on annettava kirjallisena, jos puheenjohtaja niin vaatii.

Kun kaikki puheenvuorot on käytetty, puheenjohtaja päättää keskustelun. Puheenjohtaja selostaa keskustelun kuluessa tehdyt ehdotukset ja onko ehdotusta kannatettu."

Hallintosäännön 117 §:ssä määrätään ilman äänestystä syntyvän päätöksen toteamisesta seuraavasti:

"Jos keskustelun aikana ei ole tehty kannatettuja ehdotuksia, puheenjohtaja toteaa pohjaehdotuksen valtuuston päätökseksi.

Jos puheenjohtaja toteaa valtuuston yksimielisesti kannattavan kokouksessa tehtyä ehdotusta, puheenjohtaja toteaa ehdotuksen valtuuston päätökseksi."

Kunnanhallitus	§ 217	17.12.2025
Valtuusto	§ 86	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 5	12.01.2026
Valtuusto	§ 7	21.01.2026

Kärsämäen kunnan hallintosäännön 161 §:ssä määrätään pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta. Kyseisen hallintosäännön määräyksen mukaan toimielimen pöytäkirjaan merkitään asian käsittelytietoina ainakin:

- *asiaotsikko*
- *asian yksilöivä tunnus*
- *selostus asiasta*
- *esittelijän päätösehdotus*
- *esteellisyys ja perustelut*
- *tehdyt ehdotukset ja onko niitä kannatettu*
- *äänestykset: äänestystapa, äänestysjärjestys, äänestysesitys sekä äänestyksen tulos siten, että kunkin jäsenen kannanotto ilmenee pöytäkirjasta*
- *vaalit: vaalitapa ja vaalin tulos*
- *asiassa tehty päätös*
- *eriävä mielipide*

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa valtuuston päätöksen 22.12.2025 § 86 "Omavelkainen takaus Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy/ Hakalantie 228" syntyneen virheellisessä järjestyksessä. Kunnanhallitus saattaa asian viipymättä valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle omavelkaisen (100 %) takauksen enintään 170 000 euron suuruiselle lainalle enintään 15 vuoden laina-ajalle. Takausta kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (korot, viivästyskorot ja mahdolliset kulut).

Takauksesta peritään vuosittain 0,25 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan kunkin kalenterivuoden lopussa takauksen jäljellä olevasta määrästä.

Takauksen edellytyksenä tulee antaa riittävä vastavakuus, esim. Kärsämäen kunnalle takausta vastaavalla summalla pantattava kiinteistökiinnitys tai vastaava muu vakuus.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Mikko Laitila (yhteisöjäävi), Mika Pietikäinen (yhteisöjäävi) ja Antti Rautakoski (osallisuus- ja intressijäävi) eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kunnanhallitus	§ 217	17.12.2025
Valtuusto	§ 86	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 5	12.01.2026
Valtuusto	§ 7	21.01.2026

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. valtuutettu Antti Rautakoski ei esteellisenä (osallisuus- ja intressijäävi) osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kunnanhallitus	§ 218	17.12.2025
Valtuusto	§ 87	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	12.01.2026
Valtuusto	§ 8	21.01.2026

Kärsämäen konserniyhtiöiden kehittämissijoitukset

Khall 17.12.2025 § 218

Kärsämäen kunnassa on ollut käytössä vuodesta 2019 valtuuston hyväksymät Kärsämäen konsernisijoitukset- sijoitusperiaatteet. Valtuuston päätöksen mukaisesti sijoituksia on voinut tehdä vuoden 2025 loppuun.

Kärsämäen Konsernisijoitukset -periaatteiden mukaisesti sijoitettavan summan sijoituspäätöksistä, hallinnoinnista ja muusta operatiivisesta toiminnasta vastaa Kärsämäen kunnanhallitus. Kärsämäen kunnan sijoitusvarallisuus on syntynyt vuosituhannen vaihteessa Revon Sähkö oy:n ja Kärsämäen Kaukolämpö oy:n kaupoista.

Sijoitusperiaatteiden mukaisesti sijoituksia on tehty Kärsämäen kuntakonsernin tytäryhtiöihin, jotka investoivat markkinaehtoista tuottoa tavoitellen kunnan elinvoimaisuutta ja positiivista rakennemuutosta tukeviin hankkeisiin.

Periaatteiden mukaisesti sijoitettavaa enimmäispääomaa voidaan korottaa ja periaatteiden toiminta-aikaa jatkaa erillisellä valtuuston päätöksellä.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä Kärsämäen konserniyhtiöiden kehittämissijoitusten sijoitusperiaatteet liitteen mukaisena vuosille 2026-2030.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Mikko Laitila, Sirpa Laitinen ja Antti Korkatti eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Valt 22.12.2025 § 87

Liitteenä konserniyhtiöiden kehittämissijoitusten periaatteet vuosille 2026-2030.

Päätösehdotuksena toimii kunnanhallituksen pohjaehdotus edellä yllä mainitun mukaisesti.

Avattuaan keskustelun puheenjohtaja totesi, että esiin tulleiden seikkojen perusteella asian aikaisemmassa kokouskäsittelyssä on tapahtunut menettelyvirheitä.

Menettelyvirheiden korjaamiseksi puheenjohtaja esitti kokouksessa käydyn keskustelun mukaisesti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, sekä uudelleen ratkaistavaksi laillisessa järjestyksessä.

Päätös

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Kunnanhallitus	§ 218	17.12.2025
Valtuusto	§ 87	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	12.01.2026
Valtuusto	§ 8	21.01.2026

Khall 12.01.2026 § 6

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuusvalvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuuston kokouksen 22.12.2025 § 87 asiakäsittelyn ja päätöksen kohdalla pöytäkirjasta käy ilmi, että valtuuston päätökseksi on tullut kunnanhallituksen pohjaehdotuksesta poikkeava esitys, jota pöytäkirjan perusteella ei ole kannatettu.

Kärsämäen kunnan hallintosäännön 12 luvussa määrätään valtuuston kokouksista. Hallintosäännön 116 §:ssä määrätään ehdotuksista ja keskustelun päättämisestä seuraavasti:

"Keskustelun kuluessa tehty ehdotus on annettava kirjallisena, jos puheenjohtaja niin vaatii.

Kun kaikki puheenvuorot on käytetty, puheenjohtaja päättää keskustelun. Puheenjohtaja selostaa keskustelun kuluessa tehdyt ehdotukset ja onko ehdotusta kannatettu."

Hallintosäännön 117 §:ssä määrätään ilman äänestystä syntyvän päätöksen toteamisesta seuraavasti:

"Jos keskustelun aikana ei ole tehty kannatettuja ehdotuksia, puheenjohtaja toteaa pohjaehdotuksen valtuuston päätökseksi.

Jos puheenjohtaja toteaa valtuuston yksimielisesti kannattavan kokouksessa tehtyä ehdotusta, puheenjohtaja toteaa ehdotuksen valtuuston päätökseksi."

Kärsämäen kunnan hallintosäännön 161 §:ssä määrätään pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta. Kyseisen hallintosäännön määräyksen mukaan toimielimen pöytäkirjaan merkitään asian käsittelytietoina ainakin:

- asiaotsikko
- asian yksilöivä tunnus
- selostus asiasta
- esittelijän päätösehdotus
- esteellisyys ja perustelut
- tehdyt ehdotukset ja onko niitä kannatettu
- äänestykset: äänestystapa, äänestysjärjestys, äänestysesitys sekä äänestyksen tulos siten, että kunkin jäsenen kannanotto ilmenee pöytäkirjasta
- vaalit: vaalitapa ja vaalin tulos
- asiassa tehty päätös

Kunnanhallitus	§ 218	17.12.2025
Valtuusto	§ 87	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	12.01.2026
Valtuusto	§ 8	21.01.2026

• *eriävä mielipide*

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa valtuuston päätöksen 22.12.2025 § 87 "Kärsämäen konserniyhtiöiden kehittämissijoitukset" syntyneen virheellisessä järjestyksessä. Kunnanhallitus saattaa asian viipymättä valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Viitaten edellä yllä mainittuun kunnanhallitus esittää lisäksi valtuustolle, että se päättää hyväksyä Kärsämäen konserniyhtiöiden kehittämissijoitusten sijoitusperiaatteet liitteen mukaisena vuosille 2026–2030.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Mikko Laitila (yhteisöjäävi), Mika Pietikäinen (yhteisöjäävi) ja Sirpa Laitinen (yhteisöjäävi) eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Valt 21.01.2026 § 8
145/02.05.05/2025

Liitteenä konserniyhtiöiden kehittämissijoitusten periaatteet vuosille 2026–2030.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Liitteet

3 Kärsämäen konsernisijoitukset 2026-2030

Kunnanhallitus	§ 196	01.12.2025
Valtuusto	§ 78	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 219	17.12.2025
Valtuusto	§ 88	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Valtuusto	§ 9	21.01.2026

Muutoksia vuoden 2025 talousarvioon

Khall 01.12.2025 § 196

Vuoden 2025 talousarvioon on tarpeen tehdä jo tehtyjen talousarviomuutosten lisäksi muutoksia, alla esitetty myös valtuuston jo tekemät talousarviomuutokset.

Käyttötalousosa

Kunnanhallitus:

TA-muutos: Kesätyöllistämisen määrähän siirto 8 700 euroa Hyte-lautakunnalle

HYTE lautakunta:

TA-muutos: Kesätyöllistämisen määrähän siirto - 8 700 euroa kunnanhallitukselta

Opetustoimen lautakunta:

Valtuusto on myöntänyt Opetustoimen lautakunnalle 18 000 euron lisämäärärahän oppimisen tuen uudistusta varten Valt 28.05.2025 § 20.

Investointiosa:

Valtuusto on hyväksynyt investointiosaan 128 000 talousarviomuutoksen maanhankintaan kokouksessaan 28.05.2025, § 20.

Nyt esitetään seuraavat muutokset talousarvion investointiosaan:

- Hankkeella asemakaavan laajentaminen ja päivittäminen menojen lisämääräraha 27 600 eur ja tulomäärärahän lisäys 19 300 eur.
- Sijoitukset/ tytäryhtiöiden osakkeet: vuonna 2025 toteutunut Kärsämäen konsernisijoitukset 2021-2025 -periaatteiden mukaisesti sijoitettu 90 000 euroa Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n vapaaseen omaan pääomaan (SVOP-sijoitus) osana Kärsämäen liikekeskuksen muutostyö-hanketta. (Khall 02.12.2024 § 187)
- Rakennusten yhtiöittämiseen liittyen pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot: 3 084 830 euroa.
- Sijoitukset/ tytäryhtiöiden osakkeet: Rakennusten yhtiöittämiseen liittyen apporttisijoitukset/tytäryhtiöiden osakkeiden hankintamenon lisäys seuraavasti:

Kunnanhallitus	§ 196	01.12.2025
Valtuusto	§ 78	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 219	17.12.2025
Valtuusto	§ 88	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Valtuusto	§ 9	21.01.2026

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy: 2 450 000 euroa
Kärsämäen Asunnot Oy: 42 770 euroa

Rahoitusosa

Verotuloja arvioidaan kertyvän budjetoitua vähemmän.
Verotulot vähennys -130 000 euroa.
Korkokuluja arvioidaan kertyvän budjetoitua vähemmän:

Korkokulut vähennys 35 000 euroa.

Antolainojen lisäys: : TA-muutos -225 000 euroa, tytäryhtiöille myönnetty valtuuston päätöksen Valt 23.04.2025 § 7 mukaista maksuvalmiusluottoa.

Pitkäaikaisten lainojen lisäys: Valtuusto hyväksynyt 27.08.2025 § 49 talousarviomuutoksen 2025 talousarvion rahoitusosaan muutoksen siten, että uutta pitkäaikaista talousarviolainaa voidaan ottaa enintään 4,0 milj. euroa.

Lyhytaikaisten lainojen muutos: Lyhytaikaisten kuntatodistusluottojen määrän arvioidaan vähenevän 1 400 000 euroa.

Satunnaiset erät

Sote-rakennusten yhtiöittämiseen liittyen apporttiluovutusten satunnaiset tuotot ja kulut seuraavasti :

Satunnaiset tuotot (luovutusvoittoa): 234 280 euroa

Satunnaiset kulut (luovutustappiota): - 826 350 euroa

Liitteenä on yhteenveto valtuuston jo tekemistä ja nyt esitettävistä muutoksista vuoden 2025 talousarvioon.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä muutokset vuoden 2025 talousarvioon esittelytekstin ja liitteen mukaisena.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Valt 08.12.2025 § 78

Liitteenä yhteenveto valtuuston jo tekemistä ja nyt esitettävistä muutoksista vuoden 2025 talousarvioon.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 196	01.12.2025
Valtuusto	§ 78	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 219	17.12.2025
Valtuusto	§ 88	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Valtuusto	§ 9	21.01.2026

Khall 17.12.2025 § 219

Valtuuston 8.12.2025 hyväksymiä talousarviomuutoksia tulee korjata rakennusten yhtiöittämiseen liittyvien talousarviomuutoksien osalta. Valtuustossa 08.12.2025 tehty päätös § 74 ” *Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittäminen* ” on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja päätös § 75: ” *Ritvala -nimisen paritalon yhtiöittäminen Kärsämäen Asunnot Oy:lle* ” ei ennätä saada lainvoimaa siten, että yhtiöittäminen voidaan toteuttaa vuoden 2025 aikana.

Seuraavat 8.12.2025 tehdyt talousarviomuutokset esitetään poistettaviksi:

Investointiosa:

- Rakennusten yhtiöittämiseen liittyen pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot: 3 084 830 euroa.
- Sijoitukset/ tytäryhtiöiden osakkeet:
Rakennusten yhtiöittämiseen liittyen
apporttisijoitukset/tytäryhtiöiden osakkeiden hankintamenon lisäys seuraavasti:

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy: 2 450 000 euroa
Kärsämäen Asunnot Oy: 42 770 euroa

Satunnaiset erät

- Sote-rakennusten yhtiöittämiseen liittyen apporttiluovutusten satunnaiset tuotot ja kulut seuraavasti :
- Satunnaiset tuotot (luovutusvoittoa): 234 280 euroa
- Satunnaiset kulut (luovutustappiota): - 826 350 euroa

Liitteenä on yhteenveto valtuuston jo tekemistä ja nyt esitettävistä muutoksista vuoden 2025 talousarvioon

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä muutokset vuoden 2025 talousarvioon liitteen mukaisena.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Valt 22.12.2025 § 88

Liitteenä muutokset vuoden 2025 talousarvioon.

Kunnanhallitus	§ 196	01.12.2025
Valtuusto	§ 78	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 219	17.12.2025
Valtuusto	§ 88	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Valtuusto	§ 9	21.01.2026

Päätösehdotuksena toimii kunnanhallituksen pohjaehdotus edellä yllä mainitun mukaisesti.

Avattuaan keskustelun puheenjohtaja totesi, että esiin tulleiden seikkojen perusteella asian aikaisemmassa kokouskäsitelyssä on tapahtunut menettelyvirheitä.

Menettelyvirheiden korjaamiseksi puheenjohtaja esitti kokouksessa käydyin keskustelun mukaisesti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, sekä uudelleen ratkaistavaksi laillisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Khall 12.01.2026 § 7

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuusvalvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuuston kokouksen 22.12.2025 § 88 asiakäsittelyn ja päätöksen kohdalla pöytäkirjasta käy ilmi, että valtuuston päätökseksi on tullut kunnanhallituksen pohjaehdotuksesta poikkeava esitys, jota pöytäkirjan perusteella ei ole kannatettu.

Kärsämäen kunnan hallintosäännön 12 luvussa määrätään valtuuston kokouksista. Hallintosäännön 116 §:ssä määrätään ehdotuksista ja keskustelun päättämisestä seuraavasti:

"Keskustelun kuluessa tehty ehdotus on annettava kirjallisena, jos puheenjohtaja niin vaatii.

Kun kaikki puheenvuorot on käytetty, puheenjohtaja päättää keskustelun. Puheenjohtaja selostaa keskustelun kuluessa tehdyt ehdotukset ja onko ehdotusta kannatettu."

Hallintosäännön 117 §:ssä määrätään ilman äänestystä syntyvän päätöksen toteamisesta seuraavasti:

"Jos keskustelun aikana ei ole tehty kannatettuja ehdotuksia, puheenjohtaja toteaa pohjaehdotuksen valtuuston päätökseksi.

Jos puheenjohtaja toteaa valtuuston yksimielisesti kannattavan kokouksessa tehtyä ehdotusta, puheenjohtaja toteaa ehdotuksen valtuuston päätökseksi."

Kunnanhallitus	§ 196	01.12.2025
Valtuusto	§ 78	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 219	17.12.2025
Valtuusto	§ 88	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Valtuusto	§ 9	21.01.2026

Kärsämäen kunnan hallintosäännön 161 §:ssä määrätään pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta. Kyseisen hallintosäännön määräyksen mukaan toimielimen pöytäkirjaan merkitään asian käsittelytietoina ainakin:

- *asiaotsikko*
- *asian yksilöivä tunnus*
- *selostus asiasta*
- *esittelijän päätösehdotus*
- *esteellisyys ja perustelut*
- *tehdyt ehdotukset ja onko niitä kannatettu*
- *äänestykset: äänestystapa, äänestysjärjestys, äänestysesitys sekä äänestyksen tulos siten, että kunkin jäsenen kannanotto ilmenee pöytäkirjasta*
- *vaalit: vaalitapa ja vaalin tulos*
- *asiassa tehty päätös*
- *eriävä mielipide*

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa valtuuston päätöksen 22.12.2025 § 88 "Muutoksia vuoden 2025 talousarvioon" syntyneen virheellisessä järjestyksessä. Kunnanhallitus saattaa asian viipymättä valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Viitaten edellä yllä mainittuun kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä muutokset vuoden 2025 talousarvioon liitteen mukaisena.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Valt 21.01.2026 § 9
109/02.02.00/2024

Liitteenä muutokset vuoden 2025 talousarvioon.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Liitteet

4 Ta-muutokset yhteenveto 2025 khall 17.12.2025

Muut asiat

Valt 21.01.2026 § 10

Kunnanhallitukseen puheenjohtaja Pekka Anttila toi valtuustolle tiedoksi, että Pyhänet Oy:n osakkeiden myyntiä Pyhäjärven kaupungille koskevat kauppakirjat on allekirjoitettu. Esko Loukkola käytti puheenvuoron samasta asiasta.

Päätös

Käytetyt puheenvuorot merkittiin valtuuston tietoon saatetuiksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 7, § 8, § 9**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valitus toivotaan ensisijaisesti tehtävän hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärsämäen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Haapajärventie 1, 86710 Kärsämäki
Sähköpostiosoite: karsamaen.kunta@karsamaki.fi
Puhelinnumero: 044 445 6801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.