

Kärsämäen kunnan rakennusjärjestys

Teknltk 06.02.2025 § 7

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen myötä Kärsämäen kunnan rakennusjärjestys tulee uudistaa 1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain mukaiseksi. Uusi rakentamislaki tuo mukanaan velvoitteita ja muutoksia, jotka tulee huomioida rakennusjärjestyksessä. Rakennusjärjestys tulee uudistaa vuoden 2027 loppuun mennessä. Rakennusjärjestyksen uusimisessa on tarkoitus tehdä yhteistyötä alueen muiden kuntien kesken.

Kärsämäen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.2.2020 § 17. Hallintosäännön 28 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa maankäytön suunnittelun tehtävistä. Rakennusjärjestys hyväksytään valtuustossa.

Esittelijä	tekninen johtaja Ilkka Saari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistuksen. Rakennusjärjestyksen valmisteluun osallistuu rakennusvalvonnan edustaja ja valmistelussa hyödynnetään yhteistyötä naapurikuntien kanssa.
Päätös	Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknltk 20.03.2025 § 19

Rakennusjärjestyksen uudistamista on työstyetty yhdessä naapurikuntien rakennusvalvonnan viranhaltijoiden kesken ja uudistus on edennyt luonnosvaiheeseen.

Uuden rakennusjärjestyksen luonnos liitteenä.

Esittelijä	tekninen johtaja Ilkka Saari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi RakL 19 §:n mukaisesti mielipiteenilmaisua varten, sekä pyytää siitä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Väylävirastolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Metsähallitukselta, naapurikunnilta, Jokilaaksojen Jätelautakunnalta, Kärsämäen Vesihuolto Oy:ltä, Loimua Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä sekä verkkoyhtiö Elenialta.
Päätös	Yksimielisesti hyväksyttiin lisäyksellä, että lausunto pyydetään myös Vattenfall Oy:ltä ja Pyhäjoen Vesistö ry:ltä.

Teknltk 18.09.2025 § 53

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on edennyt ehdotusvaiheeseen. Rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä 25.3.2025-23.4.2025 välisen ajan ja rakennusjärjestyksen luonnoksesta on pyydetty lausunnot.

Lausuntoja antoivat Väylävirasto, Oulun Museo- ja Tiedekeskus/rakennettu kulttuuriympäristö, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Jokilaaksojen jätelautakunta, Pohjois-Pohjanmaan Liitto, Elenia Verkko Oyj, Oulun

Museo- ja Tiedekeskus/arkeologia, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Lausunnot on huomioitu liitteenä olevaan rakennusjärjestysehdotukseen.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä lausunnot asianomaisilta tahoilta.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Marko Tiikkainen poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.57

Teknltk 20.01.2026 § 6

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä 20.10.2025-19.11.2025 välisen ajan ja rakennusjärjestyksen ehdotuksesta on pyydetty lausunnot.

Lausuntoja antoivat Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Elenia, Oulun museo- ja tiedekeskus/arkeologia, joilla ei huomautettavaa sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Pohjois-Pohjanmaan liitto. ELY-keskuksen ja Pohjois-Pohjanmaan liiton lausuntojen esitykset on huomioitu liitteenä olevassa rakennusjärjestyksessä. Saadut lausunnot eivät muuttaneet rakennusjärjestyksen sisältöä olennaisesti.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy hyväksymisvaiheen rakennusjärjestyksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 26.01.2026 § 15
22/10.03.00/2025

Liitteenä rakennusjärjestys.

Esittelijä kunnansihteeri Tuukka Kuisma

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä Kärsämäen kunnan rakennusjärjestyksen liitteen mukaisena.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. tekninen johtaja Ilkka Saari esitteli asiantuntijana rakennusjärjestystä kunnanhallitukselle ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.