

Vuokrasopimus Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy - Kärsämäen kunta "VAU!HAUS"

Khall 26.01.2026 § 31
18/10.03.02.02/2026

VAU!HAUS-yhteistyötila on NIHAKin konsepti, joka tarjoaa yrittäjien ja yrittäjyyshenkisten työskentely- ja kohtaamispaikan, jossa uudet ideat ja ihmiset kohtaavat. Tila tarjoaa pienyrittäjälle ja yrittäjyyttä suunnitteleville mahdollisuuden työskennellä ajanmukaisessa yhteistyötilassa muiden yritysten kanssa.

VAU!HAUS-yhteistyötila on mahdollisuus myös suuremman yrityksen liikkuville työntekijöille, sillä VAU!HAUS on etätyöntekijän käytettävissä.

Kärsämäellä VAU!HAUS on aiemmin toiminut osoitteessa Frosteruksenkatu 4. Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n omistamaan Kärsämäen Liikekeskukseen, osoitteessa Haapajärventie 1, Kärsämäki on tehty muutostyöt VAU!HAUS-yhteistyötilaa varten. Tila on pinta-alaltaan n. 67,5 m². Vuokran määrä on 820,50 e/kk (alv 0%). Vuokrasopimus ja vuokranmaksuvelvollisuus astuuvat voimaan 1.2.2026.

Kärsämäen kunnan hallintosäännön 24§:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle ottamisesta.

Vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Esittelijä

kunnansihteeri Tuukka Kuisma

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n kanssa tehtävän tilavuokrasopimuksen liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisena. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnansihteerin tekemään tarvittaessa vuokrasopimusluonnokseen teknisluonteisia korjauksia sekä allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Mikko Laitila ei esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.