

Kärsämäen kunta
Haapajärventie 1
86710 Kärsämäki

Myrsky Energia Oy
Eerikinkatu 27
00180 Helsinki

ALOITE KÄRSÄMÄEN KUNNAN KUNNANHALLITUKSELLE RIITAMAAN TUULIVOIMAHANKKEEN KAAVOITUSSOPIMUKSEN SIIRTÄMISESTÄ

Taustatiedot ja perustelut

Kärsämäen kunta päätti 19.4.2021 käynnistää Riitamaan tuulivoimahankkeen (jäljempänä "**Hanke**") osayleiskaavan laatimisen. Kärsämäen kunta ja Myrsky Energia Oy (3145261–6, jäljempänä "**Myrsky**") solmivat 24.6.2021 sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä (jäljempänä "**Kaavoitussopimus**"). Kaavoitussopimuksen ehtojen mukaan sitä ei voida siirtää ilman Kärsämäen kunnan suostumusta.

Myrsky ja Ålandsbanken Tuulivoima Erikoissijoitusrahasto (3160801–9, jäljempänä "**Ålandsbanken**") sopivat 4.6.2025 järjestelystä, jossa osa Myrskyn tuulivoimaportfoliosta siirtyi Ålandsbankenille. Kyseinen Hanke kuuluu siirtyneeseen tuulivoimaportfolioon, ja sen omistusoikeus on järjestelyn seurauksena siirtynyt Ålandsbankenin omistamaan Riitamaa Wind Ky:hyn (3254174–1). Ålandsbanken on tuulivoimaan sijoittava erikoissijoitusrahasto, jota hallinnoi Ålandsbanken Rahastoyhtiö Oy. Rahaston sijoitustoiminnan tavoitteena on pitkällä aikavälillä kasvattaa rahasto-osuuden arvoa sijoittamalla tuulivoimapauihin Suomessa ja muissa Pohjoismaissa.

Lisäksi Ålandsbanken on 27.8.2025 solminut yhteistyösopimuksen ABO Energy Suomi Oy:n (2557620–9, jäljempänä "**ABO**") kanssa, joka toimii jatkossa Hankkeen kehittäjänä Ålandsbankenin puolesta ja lukuun yhteistyösopimuksen mukaisesti. ABO on osa kansainvälistä ABO Energy -konsernia, joka kehittää ja rakentaa suuria tuuli-, aurinko-, akku-, vety- ja hybridihankkeita. ABO on kehittänyt valmiiksi 12 tuulivoimahanketta, joista 11 on rakennettu itse. ABOn on vakiintunut organisaatio Suomessa ja laaja kokemus kaavoitusprosesseista, mikä turvaa Hankkeen etenemisen sujuvasti yhteistyössä Kärsämäen kunnan kanssa.

Ehdotus

Edellä esitetyin perustein ehdotamme ja pyydämme, että Kärsämäen kunta hyväksyy Kaavoitussopimuksen siirtämisen Ålandsbankenin hyväksi siten, että Riitamaa Wind Ky astuu Kaavoitussopimuksen osapuoleksi ja vastaa sen mukaisista oikeuksista ja velvoitteista. Näin turvataan Hankkeen kehitystyön jatkuvuus, kun ABO Energy Suomi Oy huolehtii Ålandsbankenin toimeksiannosta Hankkeen käytännön edistämisestä. Tämän aloitteen liitteenä toimitetaan suostumusasiakirja Kaavoitussopimuksen siirtämiseen, jonka Kärsämäen kunta voi hyväksyä ja allekirjoittaa kunnan päätöksen mukaisesti.

Paikka ja aika

Kunnioittavasti,



Olli Kiviniemi

Hankekehitysjohdaja

olli@myrsky.fi

040 765 5224

Liite: Suostumusasiakirja kaavoitussopimuksen siirtämiseen