
Kunnanhallitus

Aika 17.12.2025 klo 16:30 - 18:23

Paikka Kunnantoimiston kokoushuone

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 212	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 213	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 214	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 215	Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittäminen	6
§ 216	Teknisen johtajan työpanoksen ja kiinteistöhuollon palvelujen myyminen Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle	13
§ 217	Omavelkainen takaus Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy/ Hakalantie 228	15
§ 218	Kärsämäen konserniyhtiöiden kehittämissijoitukset	18
§ 219	Muutoksia vuoden 2025 talousarvioon	19
§ 220	Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttila Pekka	puheenjohtaja	
	Aittola Mira	I vpj	
	Ahola Marko	II vpj	
	Kangaskokko Anni	jäsen	
	Korkatti Antti	varajäsen	
	Laitinen Sirpa	jäsen	
	Laitila Mikko	jäsen	
	Ylitalo Tero	valtuuston I vpj	
	Jukkola Juho	kunnanjohtaja	
	Kuisma Tuukka	kunnansihteeri	
	Junno Arto	asiantuntija	§ 217
Poissa	Rautakoski Antti		
	Andersson Anne		
	Pietikäinen Mika		

Allekirjoitukset

Pekka Anttila
puheenjohtaja

Tuukka Kuisma
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 212 - 220

Pöytäkirjan tarkastus Tarkastusaika 18.12.2025

Marko Ahola

Mira Aittola

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kärsämäen kunnan kotisivuilla 19.12.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 17.12.2025 § 212

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kunnanhallituksen ja lautakuntien päätösvaltaisuus edellyttää siten 4 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 141 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassapidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 17.12.2025 § 213

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä on pidettävä pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 161 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan 18.12.2025.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Marko Ahola ja Mira Aittola.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Ahola ja Mira Aittola.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 17.12.2025 § 214

Hallintosäännön 151 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisinpäätä.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. yrityspalvelupäällikkö Arto Junno käytti asiantuntijan puheenvuoron tämän pykälän käsittelyn jälkeen liittyen § 217 ”Omavelkainen takaus Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy/ Hakalantie 228”.

Kunnanhallitus	§ 139	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	01.12.2025
Valtuusto	§ 74	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 215	17.12.2025

Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittäminen

Khall 18.08.2025 § 139

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 4.1.10 mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalihuollon ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyisivät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus olisi voimassa vähintään kolme vuotta ja hyvinvointialueella olisi oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella. Siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialue voisi jatkaa vuokrausta niiden tilojen osalta, jotka se toiminnassaan tarvitsisi.”

Vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluiden mukaan hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuu lain säännökseen, jolla kunta velvoitetaan vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuu. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla on mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla, jolloin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.

Kunta toimii lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla. Kunnan on siis hyvä arvioida oman kuntansa tilannetta pitäen kuitenkin mielessä se, että kynnys tulkintaan, ettei kunnassa olisi kiinteistönvuokrausmarkkinoita on korkea. Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisveloitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia tai ne olisivat vähäisiä.

Yhtiöittämiseen liittyen Varainsiirtoverolakiin on 1.1.2024 alkaen lisätty määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämisistä. Verovapautta sovelletaan 9.10.2023 tai sen jälkeen tehtyihin luovutuksiin. Luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n verovapaussäännös.

Kärsämäen kunnalla hyvinvointialueelle vuokrattuja yhtiöittämisveloitteen alaisia sote- ja pelastustoimen kiinteistöjä on 4 kpl. Terveyskeskuksen, Toimintakeskuksen ja vuodeosaston toimitilat on vuokrattu Pohteelle asetuksen mukaisella vuokralla, ja tiloja koskevat vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2025. (Pohteen aluehallituksen päätös 17.12.2024 § 576: Pohde ei käytä voimassaolevien ns. 3+1 -vuokrasopimusten optio-oikeutta, joten ko.sopimukset päättyvät 31.12.2025.) Vuodeosaston toiminta on loppunut maaliskuun 2025 lopussa.

Kunnanhallitus	§ 139	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	01.12.2025
Valtuusto	§ 74	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 215	17.12.2025

Paloaseman toimitila on vuokrattu 31.12.2028 saakka voimassaolevalla vuokrasopimuksella Pohteen aluehallituksen ja Kärsämäen kunnanhallituksen päätösten mukaisesti.

Yhtiöittämisveloitteen mukaiset kohteet siirretään kunnan olemassa olevaan yhtiöön tai uuteen perustettavaan yhtiöön.

Yhtiön taloudelliseen tilaan tulee vaikuttamaan olennaisesti hyvinvointialueelta kertyvien vuokratuottojen määrä sekä siirtoarvo. Kun siirtoarvon tulee vastata käypää arvoa, mutta toisaalta käypäarvo määräytyy tuottojen perusteella, voidaan lopullinen siirtoarvo määrittää vasta kun on selvillä vuokratuottojen määrä siirtymäajan jälkeen.

Sotekiinteistöjen yhtiöittäminen on syytä toteuttaa vasta, kun on tiedossa hyvinvointialueen 3 vuoden jälkeiset vuokrauskohteet sekä kertyvän vuokran määrä. Yhtiöittämisen aikataulutus voi tällöin muodostua kiireiseksi. Tästä syystä kunnan on syytä muodostaa jo tässä vaiheessa (viimeistään alkusyksyn 2025 aikana) periaatteellinen tahtotila yhtiöittämisen jälkeisestä juridisesta organisaatiosta (yksi vai kaksi yhtiötä) sekä yhtiön/tai yhtiöiden ja koko kuntakonsernin kiinteistöjen johtamiseen ja ylläpitoon liittyvien tehtävien organisoimisesta.

Sotekiinteistöjen yhtiöittämisen vaihtoehtoina on arvioitu seuraavia organisoitumisvaihtoehtoja:

- Vaihtoehto 1: Yhtiötettävät sotekiinteistöt siirretään Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n
- Vaihtoehto 1 B. Terveyskeskuksen, Toimintakeskuksen ja Paloaseman sotekiinteistöt siirretään Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n, Vuodeosasto siirretään Kärsämäen Asunnot Oy:n
- Vaihtoehto 2: Yhtiötettävät sotekiinteistöt siirretään perustettavaan uuteen yhtiöön.

Kuntakonsernin kokonaisuus huomioiden tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi näyttäytyy vaihtoehto 1 B, jossa Terveyskeskuksen, Toimintakeskuksen ja Paloaseman sotekiinteistöt siirretään Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n ja Vuodeosaston kiinteistö siirretään Kärsämäen Asunnot Oy:n. Tässä vaihtoehdossa kiinteistöt siirrettäisiin jo toimiviin yhtiöihin, joiden molempien toimialat vastaavat siirrettävien kiinteistöjen luonnetta.

Oheismateriaalina on yhteenvetoaineisto Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittämisestä.

Kunnanhallitus	§ 139	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	01.12.2025
Valtuusto	§ 74	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 215	17.12.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää valita Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittämisen organisoitumisvaihtoehdoksi mallin, jossa Terveyskeskuksen, Toimintakeskuksen ja Paloaseman sotekiinteistöt siirretään Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n ja Vuodeosaston kiinteistö siirretään Kärsämäen Asunnot Oy:n.

Mikäli asian valmistelun edetessä nousee esiin seikkoja, jotka puoltavat muuta ratkaisua, arvioidaan tätä päätöstä uudelleen.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 01.12.2025 § 186

Vuokratuista kiinteistöistä Pohjois-Pohjamaan hyvinvointialue on ilmoittanut kuntakirjeellään 19.9.2025, että se on vuokraamassa jatkossa seuraavat kiinteistöt: Terveyskeskus (Mäntytie 3), Toimintakeskus (Aleksintie 4) ja Paloasema (Paanutie 2). Lisäksi Pohde on halukas vuokraamaan myös terveydenhoitajan tilan Frosteruksen koululla. Pohde siis luopuu vuodeosaston tilojen (Frosteruksenkatu 14) vuokraamisesta 31.12.2025 lukien.

Vuodeosaston tilojen osalta on tehty kartoitusta ja suunnittelua tilojen muutostöistä ikäihmisten asuinkäyttöön. Tämänhetkisen Kärsämäen Asunnot Oy:n tilanteen ja asuntojen kysynnän valossa apporttisijoitusta vuodeosaston osalta ei ole tarkoituksenmukaista tehdä tässä vaiheessa. Tiloihin laadittujen muutostöiden suunnitelmat ovat hyödynnettävissä myös tulevaisuudessa ja vuodeosaston tilojen omistusjärjestelyjä voidaan harkita uudelleen, jos tilanne asuntojen kysynnässä muuttuu.

Kärsämäen kunta on valmistellut Terveyskeskuksen, Toimintakeskuksen ja Paloaseman sotekiinteistöjen yhtiöittämistä neuvonantajanaan EY Advisory Oy.

Yhtiöittämismuodoksi on valikoitu apporttisijoitus. Tämä tarkoittaa sitä, että Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy avaa osakeannin, johon kunta osallistuu sijoittamalla rakennukset yhtiön omaisuudeksi. Maapohjat säilyvät kunnan omistuksessa ja Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n kanssa tullaan laatimaan asianmukaiset maanvuokrasopimukset.

Apporttisijoituksen tulee olla markkinaehtoinen, mikä tarkoittaa sitä, että kiinteistöt on sijoitettava niiden käyvällä arvolla. Sijoitusta ei saa tehdä kiinteistöjen arvoa korkeammalla hinnalla. Kirjanpidossa apportti on mahdollista tehdä joko kirjanpitoarvoilla tai käyvillä arvoilla. Kiinteistöjen arvonmäärityksestä on pyydetty asiantuntija-arvio, joka määrittää sijoituksen kokonaisarvon. Kohteet ja niiden arvot on eritelty apporttisiirtokirjassa.

Siirrettävien kohteiden käyvät arvot ovat seuraavat:

Kärsämäen Terveyskeskus: 1 100 000 euroa
Toimintakeskus Rantapääsky: 400 000 euroa

Kunnanhallitus	§ 139	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	01.12.2025
Valtuusto	§ 74	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 215	17.12.2025

Kärsämäen Paloasema: 950 000 euroa

Terveyskeskuksen osalta käypä arvo alittaa kunnan kirjanpitoarvon.

Apporttisiirto vahvistaa vastaanottavan yhtiön taloudellista asemaa ja parantaa sen edellytyksiä hoitaa sille kuuluvia tehtäviä. Kärsämäen kunta arvioi, että järjestely täyttää markkinaehtoisuuden vaatimukset eikä sisällä kiellettyjä valtiontukielementtejä.

Kärsämäen kunnan sote- ja pelastuslaitoksen kiinteistöjen siirtämisessä yhtiöön on arvioitu myös henkilöstövaikutukset. Siirrolla ei ole suoria henkilöstövaikutuksia. Kunta voi myydä tytäryhtiölleen tukipalveluja, joiden kautta voidaan hoitaa myös yhtiölle siirrettävien kiinteistöjen hoito jatkossa. Palvelujen myynnistä laaditaan erillinen sopimus kunnan ja yhtiön välille.

Verohallinnon mukaan luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa jos:

- Yhtiöittäminen tapahtuu vuoden 2030 loppuun mennessä. Luovuttaja on kunta tai kuntayhtymä yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa.
- Kunta tai kuntayhtymä omistaa yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa osakeyhtiön, jolle kiinteistö luovutetaan. Osakeyhtiö voi olla jo olemassa tai se voidaan perustaa tätä tarkoitusta varten.
- Luovutuksessa ei makseta rahavastiketta, vaan kunta tai kuntayhtymä saa vastikkeena vastaanottavan yhtiön osakkeita.
- Luovutettava kiinteistö on ollut 31.12.2022 pääasiallisesti kunnan tai kuntayhtymän järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä. Kiinteistön lisäksi voidaan luovuttaa verovapaasti kiinteistön osa tai kiinteistöyhtiön osakkeet, jos edellä mainitut edellytykset täyttyvät.
- Luovutettava kiinteistö on ollut vuokrattuna hyvinvointialueelle voimaanpanolain mukaisesti.

Kunta luopuu rakennuksista 31.12.2025 päivämäärällä ja kunnan kirjanpitoarvon noin 3 042 061 euroa ja siirtoarvon 2 450 000 euroa erotus 592 061 euroa kirjataan alas vuoden 2025 tuloksesta. Kirjanpidossa jokaisen rakennuksen luovutus käsitellään erikseen, eli luovutuksia ei netoteta keskenään. Tarkka alaskirjattava arvo määräytyy vuoden lopun kirjanpitoarvojen mukaan.

Vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu siten, että sote- ja pela-kiinteistöt ovat Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n omistuksessa 1.1.2026 lukien ja hyvinvointialue maksaa vuokraa yhtiölle.

Yhtiöittämisen pääasiallinen prosessi on seuraava:

Kunnanhallitus	§ 139	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	01.12.2025
Valtuusto	§ 74	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 215	17.12.2025

- Kunta päättää rakennusten yhtiöittämisestä apportilla ja sitoutuu hyväksymään osakeannin, jossa yhtiö antaa kunnan merkittäväksi osakkeita liitteissä kuvattujen ehtojen mukaisesti.
- Yhtiö hallitus esittää omistajalleen eli Kärsämäen kunnalle osakeantia, jossa yhtiö antaa kunnan merkittäväksi osakkeita.
- Kunta hyväksyy osakeannin joko yhtiökokouksessa tai osakkeenomistajan yksimielisellä päätöksellä.
- Kunta ja vastaanottavan yhtiö allekirjoittavat apporttiomaisuuden siirtoon liittyvät sopimukset ja siirtokirjat.
- Myöhemmin tullaan lisäksi hankkimaan hyväksytyn tilintarkastajan lausunto osakeantipäätökseen liitettävästä apporttiselvityksestä ja siitä, että omaisuudella on vähintään maksua vastaava taloudellinen arvo yhtiölle.

Liitteinä ovat luonnokset osakeannin ehdoista, apporttiomaisuuden siirtokirjasta sekä apporttiselvityksestä.

Oheismateriaalina kiinteistöjen yhtiöittämistä koskeva verotuksellinen ja taloudellinen selvitys.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää antaa yhtiölle omistajaohjausta siten, että yhtiö järjestää osakeannin esitysluonnoksessa määritellyillä ehdoilla. Osakeannin ehdot ja siihen liittyvät asiakirjat ovat päätösesityksen liitteenä.
2. Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä ja liitteissä määritettyjen rakennusten siirron yhtiöön apporttina sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kunnan puolesta tarvittavat muutokset, täsmennykset ja lisäykset liitteinä oleviin asiakirjoihin ja allekirjoittamaan tarvittavat päätökset ja asiakirjat siten, että rakennukset siirtyvät yhtiöön.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Valt 08.12.2025 § 74

Liitteinä ovat luonnokset osakeannin ehdoista, apporttiomaisuuden siirtokirjasta sekä apporttiselvityksestä.

Oheismateriaalina kiinteistöjen yhtiöittämistä koskeva verotuksellinen ja taloudellinen selvitys.

Kunnanhallitus	§ 139	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	01.12.2025
Valtuusto	§ 74	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 215	17.12.2025

Asiasta käydyn keskustelun aikana Sirpa Laitinen ehdotti, että kokouksessa pidetään 10 minuutin neuvottelutauko. Puheenjohtaja totesi, että kokouksessa pidetään neuvottelutauko ja kokousta jatketaan klo 19.12. Neuvottelutauon päätyttyä kokousta jatkettiin klo 19.16.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Kunnanjohtaja Juho Jukkola käytti asiassa asiantuntijan puheenvuoron Teams-etäyhteydellä. Toimitusjohtaja Anu Tuovinen käytti puheenvuoron yhtiöittämisen vaikutuksista Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n hallituksen talouteen ja tunnuslukuihin.

Khall 17.12.2025 § 215
92/00.01.02/2025

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuusvalvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

On tullut ilmi, että valtuustossa 08.12.2025 tehty päätös § 74 " *Kärsämäen kunnan soteikiinteistöjen yhtiöittäminen*" on syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Asian käsittelyyn ja päätöksentekoon on kunnanhallituksen kokouksessa 01.12.2025 osallistunut kunnanhallituksen jäsen Mikko Laitila. Laitila toimii myös Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä. Laitila on siis ollut esteellinen hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella osallistumaan em. asian käsittelyyn ja päätöksentekoon kunnanhallituksessa. Saman asian valmisteluun on keskeisesti osallistunut tekninen johtaja Ilkka Saari. Saari toimii myös Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä. Esteellisyys ulottuu asian kaikkiin käsittelyvaiheisiin aina valmistelusta täytäntöönpanoon asti.

Yhteisöjääviä sovelletaan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön ja säätiön hallituksen ja hallintoneuvoston jäseniin. Käsiteltäessä tällaisen yhteisön asiaa kunnan hallinnossa yhteisön hallituksen ja hallintoneuvoston jäsen ovat esteellisiä.

Edellä kuvatusta johtuen on todettava valtuuston päätöksen 08.12.2025 § 74 " *Kärsämäen kunnan soteikiinteistöjen yhtiöittäminen*" syntyneen virheellisessä järjestyksessä.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa valtuuston päätöksen 08.12.2025 § 74 " *Kärsämäen kunnan soteikiinteistöjen yhtiöittäminen*" syntyneen virheellisessä järjestyksessä. Kunnanhallitus päättää jättää asian täytäntöön panematta. Asian valmistelussa tapahtuneesta esteellisyydestä johtuen kunnanhallitus päättää lähettää asian uudelleen valmisteltavaksi. Kunnanhallitus saattaa tämän tiedoksi valtuustolle.

Kunnanhallitus	§ 139	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 186	01.12.2025
Valtuusto	§ 74	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 215	17.12.2025

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Mikko Laitila ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kunnanhallituksen tietoon saatetuksi merkittiin asiaan liittyvä muistio sisäisen valvonnan havainnoista joulukuussa 2025 ja toiminnasta asiassa.

Teknisen johtajan työpanoksen ja kiinteistöhuollon palvelujen myyminen Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle

Khall 01.12.2025 § 188

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jonka tehtävänä on hallita ja kehittää yhtiön omistamia toimitiloja. Kärsämäen kunta on yhtiöittämässä sotekiinteistönsä (Terveyskeskus, toimintakeskus ja paloasema) yhtiöittämismuutoksen mukaisesti Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n vuoden 2026 alusta lukien. Yhtiön toiminnan tukemiseksi kiinteistömäärän kasvaessa on tarpeen hyödyntää kunnan teknisen johtajan asiantuntemusta sekä kunnan tuottamia kiinteistöhuollon palveluja.

Kärsämäen kunnan hallintosäännön ja konserniohjeen mukaan kunnanhallitus päättää sopimuksista, jotka koskevat kunnan ja sen tytäryhtiöiden välistä yhteistyötä.

Sopimus kattaa teknisen johtajan työpanoksen kiinteällä 1 300 euron kuukausiveloituksella sekä kiinteistöhuollon palvelut todellisen toteuman mukaan. Laskutus suoritetaan kuukausittain. Korvaus kattaa kaikki kunnalle aiheutuvat kustannukset (palkka, sivukulut, hallinnolliset kustannukset, muut kustannukset).

Sopimus on voimassa 1.1.2026 alkaen toistaiseksi ja voidaan irtisanoa kirjallisesti kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen, jolla Kärsämäen kunta myy teknisen johtajan työpanosta ja kiinteistöhuollon palveluja Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle sopimuksessa määritellyin ehdoin.

Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä teknisiä tarkistuksia.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 17.12.2025 § 216
92/00.01.02/2025

On tullut ilmi, että kunnanhallituksessa 01.12.2025 tehty päätös § 188 ”Teknisen johtajan työpanoksen ja kiinteistöhuollon palvelujen myyminen Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle” on syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Asian käsittelyyn ja päätöksentekoon on kunnanhallituksen kokouksessa 01.12.2025 osallistunut kunnanhallituksen jäsen Mikko Laitila. Laitila toimii myös Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä. Laitila on siis ollut esteellinen hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella osallistumaan em. asioiden käsittelyyn ja päätöksentekoon kunnanhallituksessa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 188
§ 216

01.12.2025
17.12.2025

Yhteisöjääviä sovelletaan myös kuntakonserniin kuuluvan yhteisön ja säätiön hallituksen ja hallintoneuvoston jäseniin. Käsiteltäessä tällaisen yhteisön asiaa kunnan hallinnossa yhteisön hallituksen ja hallintoneuvoston jäsen ovat esteellisiä.

Teknisen johtajan työpanoksen myyminen Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle on liittynyt valmisteltuun Kärsämäen kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen yhtiöittämiseen Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle.

On tullut ilmi, että valtuustossa 08.12.2025 tehty päätös § 74 " *Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittäminen*" on myös asian valmistelun ja päätöksenteon osalta syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja asia tulee uudelleen valmistella. Mahdollisuus yhtiöittää sotekiinteistöt Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle näyttää epävarmalta. Tämä muuttaa perustetta myydä teknisen johtajan työpanosta yhtiölle suunnitellussa laajuudessa.

Liitteenä on uusi sopimus, joka mahdollistaa kiinteistöhuollon palvelujen myymisen Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle. Teknisen johtaja työpanoksen myyminen yhtiölle voidaan tarkastella myöhemmin erikseen, mikäli tarve niin vaatii.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää itseoikaisuna poistaa 01.12.2025 tekemänsä virheellisessä järjestyksessä syntyneen päätöksen § 188 " Teknisen johtajan työpanoksen ja kiinteistöhuollon palvelujen myyminen Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle"

Kunnanhallitus päättää hyväksyä sopimuksen kiinteistöhuollon palvelujen myymisestä Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle liitteen mukaisena. Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä teknisiä tarkistuksia

Teknisen johtaja työpanoksen myyminen yhtiölle voidaan tarkastella myöhemmin erikseen, mikäli tarve niin vaatii.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Mikko Laitila ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Liitteet

1 SOPIMUSLUONNOS_kiinteistöhuollon palvelujen myyminen

Omavelkainen takaus Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy/ Hakalantie 228

Khall 17.12.2025 § 217
50/02.05.06/2025

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt on käynyt neuvotteluja kiinteistöhankinnasta, ja tehnyt esisopimuksen teollisuushallin ja siihen liittyvän maapohjan lunastuksesta paikallisen yrityksen kanssa, jolla olisi mahdollisuudet laajentaa liiketoimintaansa tämän myötä. Esisopimuksella on sovittu lunastuksesta 15 vuoden aikana.

Kauppaneuvottelun kohteena on Kärsämäen kunnan Kärsämäen kylässä sijaitseva kiinteistö 317-402-42-23, sekä lisäalue Rno. 42:37 -tilojen muodostama n. 1,34 hehtaarin alue, osoitteessa Hakalantie 228, 86710 Kärsämäki, ja sillä sijaitseva korjaamo- ja varastohalli, kaarihalli, sekä toimisto-/asuinrakennus. Kiinteistöarvio vuodelta 2017 oheismateriaalina, jossa tarkemmat erittelyt rakennuksista.

Kiinteistöllä sijaitsee 1980-luvun aikana valmistuneet rakennukset sekä hieman vanhempi 1970-luvun puolella välissä valmistunut kaarihallirakennus.

Neuvoteltu kauppahinta on 165 000 euroa. Hinta pitää sisällään tontin, rakennukset sekä liittymät.

Kiinteistönhankinnan toteuttamiseksi Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy hakee Kärsämäen kunnalta 170 000 euron suuruista omavelkaista takausta erikseen kilpailutettavalle enintään 15 vuoden pankkilainalle.

Lopullista lainamäärää mahdollisesti pienentää myöhemmin erikseen päätettävä Kärsämäen konsernisijoitukset-periaatteiden mukainen sijoitus. Tämän sijoituksen edellytyksenä on, että valtuusto jatkaa sijoitusperiaatteiden voimassaoloa vuodesta 2026 lukien eteenpäin ja kunnanhallitus päättää sijoituksesta hankkeeseen. Nykyisten sijoitusperiaatteiden mukaisesti sijoitusten määrä voi olla enintään 30% hankkeen suuruudesta.

Kuntalain säännökset takauksen antamisesta

Kuntalain 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kuntalain 129 §:n 4 mom. mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kuntalain mukaisen takauksen edellytysten täyttyminen

Takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kärsämäen kunnalla on tytäryhtiöille myönnettyjä lainojen takauksia 31.12.2024 yhteensä 8,1 miljoonaa euroa. Nyt käsittelyssä oleva takaus tulee lisäämään kunnan kokonaisvastuuta, mutta se ei vaaranna Kärsämäen kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaukselle edellytetään riittävän kattavaa vastavakuutta.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy on Kärsämäen kunnan 100%:sesti omistama kuntakonserniin kuuluva tytäryhtiö.

Euroopan Unionin asettamat edellytykset takaukselle

Kunnan tulee ottaa huomioon kaikissa tilanteissa EU:n valtioneuvoston säädökset. Tärkeää on huomata, että valtioneuvoston säädökset on huomioitava myös niissä tilanteissa, joissa takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä.

Komissio on pyrkinyt selvittämään valtioneuvoston säädösten soveltamista antamalla niistä tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtioneuvostoon takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2 kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

- Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
- Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti.
- Takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu.
- Takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä.
- Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Tiedonannossa todetaan lisäksi, että jos jokin edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita, että takaus automaattisesti katsottaisiin valtiontueksi.

Euroopan unionin asettamien edellytysten täyttyminen

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n tilinpäätös on ollut kolmen edellisen vuoden osalta voitollinen ja yhtiön oma pääoma tilikauden 2024 lopussa oli positiivinen 1 890 996 euroa.

Takaus liittyy yhtiön suunnittelemaan yksittäiseen toimitilahankkeeseen ja sen enimmäismäärä ja voimassaolo on rajoitettu päätösehdotuksen mukaisesti.

Takausta haetaan 100 % lainasaamisen määrästä. Euroopan unionin ehtona on, että takaus kattaa enintään 80 % lainasaamisesta. Tiedonannossa todetaan kuitenkin, että jos yksittäinen edellytys ei täyty, ei se vielä tarkoita, että takaus automaattisesti katsotaan valtiontueksi.

Takauksesta peritään vuosittain takausprovisio, jonka suuruus on 0,25 % taattavan lainan jäljellä olevasta lainapääomasta.

Edellä esitettyjen seikkojen perusteella arvioidaan, ettei Kärsämäen kunnan myöntämä omavelkainen takaus vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua tai vaikuta haitallisesti jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jossa määräysvalta on kunnalla.

Oheismateriaalina Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n takauspyyntö.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle omavelkaisen (100%) takauksen enintään 170 000 euron suuruiselle lainalle enintään 15 vuoden laina-ajalle. Takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (korot, viivästyskorot ja mahdolliset kulut).

Takauksesta peritään vuosittain 0,25% suuruinen takausprovisio, joka lasketaan kunkin kalenterivuoden lopussa takauksen jäljellä olevasta määrästä.

Takauksen edellytyksenä tulee antaa riittävä vastavakuus, esim. Kärsämäen kunnalle takausta vastaavalla summalla pantattava kiinteistökiinnitys tai vastaava muu vakuus.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Mikko Laitila ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kärsämäen konserniyhtiöiden kehittämissijoitukset

Khall 17.12.2025 § 218
145/02.05.05/2025

Kärsämäen kunnassa on ollut käytössä vuodesta 2019 valtuuston hyväksymät Kärsämäen konsernisijoitukset- sijoitusperiaatteet. Valtuuston päätöksen mukaisesti sijoituksia on voinut tehdä vuoden 2025 loppuun.

Kärsämäen Konsernisijoitukset -periaatteiden mukaisesti sijoitettavan summan sijoituspäätöksistä, hallinnoinnista ja muusta operatiivisesta toiminnasta vastaa Kärsämäen kunnanhallitus. Kärsämäen kunnan sijoitusvarallisuus on syntynyt vuosituhaten vaihteessa Revon Sähkö oy:n ja Kärsämäen Kaukolämpö oy:n kaupoista.

Sijoitusperiaatteiden mukaisesti sijoituksia on tehty Kärsämäen kuntakonsernin tytäryhtiöihin, jotka investoivat markkinaehtoista tuottoa tavoitellen kunnan elinvoimaisuutta ja positiivista rakennemuutosta tukeviin hankkeisiin.

Periaatteiden mukaisesti sijoitettavaa enimmäispääomaa voidaan korottaa ja periaatteiden toiminta-aikaa jatkaa erillisellä valtuuston päätöksellä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä Kärsämäen konserniyhtiöiden kehittämissijoitusten sijoitusperiaatteet liitteen mukaisena vuosille 2026-2030.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Mikko Laitila, Sirpa Laitinen ja Antti Korkatti eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Liitteet

2 Kärsämäen konsernisijoitukset 2026-2030

Kunnanhallitus	§ 196	01.12.2025
Valtuusto	§ 78	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 219	17.12.2025

Muutoksia vuoden 2025 talousarvioon

Khall 01.12.2025 § 196

Vuoden 2025 talousarvioon on tarpeen tehdä jo tehtyjen talousarviomuutosten lisäksi muutoksia, alla esitetty myös valtuuston jo tekemät talousarviomuutokset.

Käyttötalousosa**Kunnanhallitus:**

TA-muutos: Kesätyöllistämisen määrärahan siirto 8 700 euroa Hyte-lautakunnalle

HYTE lautakunta:

TA-muutos: Kesätyöllistämisen määrärahan siirto - 8 700 euroa kunnanhallitukselta

Opetustoimen lautakunta:

Valtuusto on myöntänyt Opetustoimen lautakunnalle 18 000 euron lisämäärärahan oppimisen tuen uudistusta varten Valt 28.05.2025 § 20.

Investointiosa:

Valtuusto on hyväksynyt investointiosaan 128 000 talousarviomuutoksen maanhankintaan kokouksessaan 28.05.2025, § 20.

Nyt esitetään seuraavat muutokset talousarvion investointiosaan:

- Hankkeella asemakaavan laajentaminen ja päivittäminen menojen lisämääräraha 27 600 eur ja tulomäärärahan lisäys 19 300 eur.
- Sijoitukset/ tytäryhtiöiden osakkeet: vuonna 2025 toteutunut Kärsämäen konsernisijoitukset 2021-2025 -periaatteiden mukaisesti sijoitettu 90 000 euroa Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n vapaaseen omaan pääomaan (SVOP-sijoitus) osana Kärsämäen liikekeskuksen muutostyö-hanketta. (Khall 02.12.2024 § 187)
- Rakennusten yhtiöittämiseen liittyen pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot: 3 084 830 euroa.
- Sijoitukset/ tytäryhtiöiden osakkeet: Rakennusten yhtiöittämiseen liittyen apporttisijoitukset/tytäryhtiöiden osakkeiden hankintamenon lisäys seuraavasti:

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy: 2 450 000 euroa
Kärsämäen Asunnot Oy: 42 770 euroa

Kunnanhallitus	§ 196	01.12.2025
Valtuusto	§ 78	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 219	17.12.2025

Rahoitusosa

Verotuloja arvioidaan kertyvän budjetoitua vähemmän.

Verotulot vähennys -130 000 euroa.

Korkokuluja arvioidaan kertyvän budjetoitua vähemmän:

Korkokulut vähennys 35 000 euroa.

Antolainojen lisäys: : TA-muutos -225 000 euroa, tytäryhtiöille myönnetty valtuuston päätöksen Valt 23.04.2025 § 7 mukaista maksuvalmiusluottoa.

Pitkäaikaisten lainojen lisäys: Valtuusto hyväksynyt 27.08.2025 § 49 talousarviomuutoksen 2025 talousarvion rahoitusosaan muutoksen siten, että uutta pitkäaikaista talousarviolainaa voidaan ottaa enintään 4,0 milj. euroa.

Lyhytaikaisten lainojen muutos: Lyhytaikaisten kuntatodistusluottojen määrän arvioidaan vähenevän 1 400 000 euroa.

Satunnaiset erät

Sote-rakennusten yhtiöittämiseen liittyen apporttiluovutusten satunnaiset tuotot ja kulut seuraavasti :

Satunnaiset tuotot (luovutusvoittoa): 234 280 euroa

Satunnaiset kulut (luovutustappiota): - 826 350 euroa

Liitteenä on yhteenveto valtuuston jo tekemistä ja nyt esitettävistä muutoksista vuoden 2025 talousarvioon.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä muutokset vuoden 2025 talousarvioon esittelytekstin ja liitteen mukaisena.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Valt 08.12.2025 § 78

Liitteenä yhteenveto valtuuston jo tekemistä ja nyt esitettävistä muutoksista vuoden 2025 talousarvioon.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 17.12.2025 § 219
109/02.02.00/2024

Valtuuston 8.12.2025 hyväksymiä talousarviomuutoksia tulee korjata rakennusten yhtiöittämiseen liittyvien talousarviomuutoksien osalta. Valtuustossa 08.12.2025 tehty päätös § 74 " Kärsämäen kunnan

Kunnanhallitus	§ 196	01.12.2025
Valtuusto	§ 78	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 219	17.12.2025

sotekiinteistöjen yhtiöittäminen” on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja päätös § 75: *“Ritvala -nimisen paritalon yhtiöittäminen Kärsämäen Asunnot Oy:lle”* ei ennätä saada lainvoimaa siten, että yhtiöittäminen voidaan toteuttaa vuoden 2025 aikana.

Seuraavat 8.12.2025 tehdyt talousarviomuutokset esitetään poistettaviksi:

Investointiosa:

- Rakennusten yhtiöittämiseen liittyen pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot: 3 084 830 euroa.
- Sijoitukset/ tytäryhtiöiden osakkeet:
Rakennusten yhtiöittämiseen liittyen
apportisijoitukset/tytäryhtiöiden osakkeiden hankintamenon lisäys seuraavasti:

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy: 2 450 000 euroa
Kärsämäen Asunnot Oy: 42 770 euroa

Satunnaiset erät

- Sote-rakennusten yhtiöittämiseen liittyen apporttiluovutusten satunnaiset tuotot ja kulut seuraavasti :
- Satunnaiset tuotot (luovutusvoittoa): 234 280 euroa
- Satunnaiset kulut (luovutustappiota): - 826 350 euroa

Liitteenä on yhteenveto valtuuston jo tekemistä ja nyt esitettävistä muutoksista vuoden 2025 talousarvioon

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä muutokset vuoden 2025 talousarvioon liitteen mukaisena.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Liitteet
3 Ta-muutokset yhteenveto 2025 khall 17.12.2025

Muut asiat

Khall 17.12.2025 § 220

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Anttila ja kunnanjohtaja Juho Jukkola käyttivät puheenvuorot liittyen lakipalvelukonsultoinnin ostoihin PyhäNet Oy:n ja sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen asioissa.

Kunnanjohtaja Juho Jukkola käytti puheenvuoron 21.12.2025 toimitettavasta Kärsämäen seurakunnan uuden kirkkoherran Rainer Väänäsen virkaanasettamisen piispanmessusta ja kunnan edustajasta tilaisuudessa. Todettiin, että kunnanhallituksen 1.vpj Mira Aittola voi toimia Kärsämäen kunnan edustajana tilaisuudessa.

Kunnansihteeri Tuukka Kuisma toi terveiset hankintalakiuudistukseen ja sen vaikutuksiin liittyneestä Joki ICT Oy:n omistajakokouksesta 11.12.2025.

Päätös

Käytetyt puheenvuorot merkittiin kunnanhallituksen tietoon saatetuiksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 212, § 213, § 214, § 215, § 217, § 218, § 219, § 220

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 216**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärsämäen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kärsämäen kunta, Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Haapajärventie 1, 86710 Kärsämäki
Sähköpostiosoite:	karsamaen.kunta@karsamaki.fi
Puhelinnumero:	044 445 6801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärsämäen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Haapajärventie 1, 86710 Kärsämäki
Sähköpostiosoite: karsamaen.kunta@karsamaki.fi
Puhelinnumero: 044 445 6801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.