

Teknisen johtajan työpanoksen ja kiinteistöhuollon palvelujen myyminen Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle

Khall 01.12.2025 § 188

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jonka tehtävänä on hallita ja kehittää yhtiön omistamia toimitiloja. Kärsämäen kunta on yhtiöittämässä sotekiinteistönsä (Terveyskeskus, toimintakeskus ja paloasema) yhtiöittämisvelvoitteen mukaisesti Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n vuoden 2026 alusta lukien. Yhtiön toiminnan tukemiseksi kiinteistömässän kasvaessa on tarpeen hyödyntää kunnan teknisen johtajan asiantuntemusta sekä kunnan tuottamia kiinteistöhuollon palveluja.

Kärsämäen kunnan hallintosäännön ja konserniohjeen mukaan kunnanhallitus päättää sopimuksista, jotka koskevat kunnan ja sen tytäryhtiöiden välistä yhteistyötä.

Sopimus kattaa teknisen johtajan työpanoksen kiinteällä 1 300 euron kuukausiveloituksella sekä kiinteistöhuollon palvelut todellisen toteuman mukaan. Laskutus suoritetaan kuukausittain. Korvaus kattaa kaikki kunnalle aiheutuvat kustannukset (palkka, sivukulut, hallinnolliset kustannukset, muut kustannukset).

Sopimus on voimassa 1.1.2026 alkaen toistaiseksi ja voidaan irtisanoa kirjallisesti kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen, jolla Kärsämäen kunta myy teknisen johtajan työpanosta ja kiinteistöhuollon palveluja Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle sopimuksessa määritellyin ehdoin.

Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä teknisiä tarkistuksia.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 17.12.2025 § 216
92/00.01.02/2025

On tullut ilmi, että kunnanhallituksessa 01.12.2025 tehty päätös § 188 *"Teknisen johtajan työpanoksen ja kiinteistöhuollon palvelujen myyminen Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle"* on syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Asian käsittelyyn ja päätöksentekoon on kunnanhallituksen kokouksessa 01.12.2025 osallistunut kunnanhallituksen jäsen Mikko Laitila. Laitila toimii myös Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä. Laitila on siis ollut esteellinen hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella osallistumaan em. asioiden käsittelyyn ja päätöksentekoon kunnanhallituksessa.

Yhteisöjääviä sovelletaan myös kuntakonserniin kuuluvan yhteisön ja säätiön hallituksen ja hallintoneuvoston jäseniin. Käsiteltäessä tällaisen yhteisön asiaa kunnan hallinnossa yhteisön hallituksen ja hallintoneuvoston jäsen ovat esteellisiä.

Teknisen johtajan työpanoksen myyminen Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle on liittynyt valmisteltuun Kärsämäen kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen yhtiöittämiseen Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle.

On tullut ilmi, että valtuustossa 08.12.2025 tehty päätös § 74 " *Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittäminen*" on myös asian valmistelun ja päätöksenteon osalta syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja asia tulee uudelleen valmistella. Mahdollisuus yhtiöittää sotekiinteistöt Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle näyttää epävarmalta. Tämä muuttaa perustetta myydä teknisen johtajan työpanosta yhtiölle suunnitellussa laajuudessa.

Liitteenä on uusi sopimus, joka mahdollistaa kiinteistöhuollon palvelujen myymisen Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle. Teknisen johtaja työpanoksen myyminen yhtiölle voidaan tarkastella myöhemmin erikseen, mikäli tarve niin vaatii.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää itseoikaisuna poistaa 01.12.2025 tekemänsä virheellisessä järjestyksessä syntyneen päätöksen § 188 " Teknisen johtajan työpanoksen ja kiinteistöhuollon palvelujen myyminen Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle"

Kunnanhallitus päättää hyväksyä sopimuksen kiinteistöhuollon palvelujen myymisestä Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle liitteen mukaisena. Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä teknisiä tarkistuksia

Teknisen johtaja työpanoksen myyminen yhtiölle voidaan tarkastella myöhemmin erikseen, mikäli tarve niin vaatii.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Mikko Laitila ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.