

SOPIMUS TEKNISEN TOIMEN PALVELUJEN MYYNISTÄ

1. Osapuolet

- Kärämäen kunta (Y-tunnus: **0186511-0**), jäljempänä Kunta
- Kärämäen Teollisuuskiinteistöt Oy (Y-tunnus: **1846922-9**), jäljempänä Yhtiö

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella Kunta myy kiinteistöhuollon palveluja Yhtiölle konserniohjeen ja hallintosäännön mukaisesti. Sopimuksen tavoitteena on varmistaa Yhtiön kiinteistöjen ylläpito ja kehittäminen kuntakonsernin kokonaisedun mukaisesti.

3. Kiinteistöhuollon palvelut

- Palvelun sisältö: kiinteistöjen hoito- ja huolto, pienet korjaustyöt ja laitteiden huolto.
- Palvelun laajuus: sovitaan erikseen kiinteistökohtaisesti.

4. Korvaus ja laskutus

- Kiinteistöhuollon palvelut laskutetaan toteuman mukaan kuukausittain.
- Korvaus perustuu todellisiin kustannuksiin (palkka, sivukulut, hallinnolliset kustannukset ja palvelujen kustannukset).
- Laskutus tapahtuu kuukausittain jälkikäteen.

5. Voimassaoloaika

- Sopimus on voimassa 1.1.2026 alkaen toistaiseksi.
- Sopimus voidaan irtisanoa kirjallisesti kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

6. Salassapito, tietosuoja ja raportointi

- Osapuolet sitoutuvat noudattamaan salassapitosäännöksiä ja tietosuojalainsäädäntöä.
- Tekninen johtaja raportoi kunnanjohtajalle sopimuksen toteutumisesta vähintään kerran vuodessa.

Allekirjoitukset

Kärämäellä, XX.XX.2025

Kärämäen kunta

Kärämäen Teollisuuskiinteistöt Oy