

APPORTTIOMAISUUDEN SIIRTOKIRJA

1. OSAPUOLET

Toiminimi: Kärämäen kunta
Y-tunnus: 0186511-0
Osoite: Haapajärventie 1, 86710 Kärämäki

(jäljempänä ”**Luovuttaja**”)

Toiminimi: Kärämäen Asunnot Oy
Y-tunnus: 1854885-9
Osoite: Frosteruksenkatu 4, 86710 Kärämäki

(jäljempänä ”**Luovutuksensaaja**”)

Edellä kohdissa mainitut osapuolet jäljempänä erikseen ”**Osapuoli**” ja yhdessä ”**Osapuolet**”.

2. SIIRTOKIRJAN TAUSTA JA TARKOITUS

Luovutuksensaaja on Luovuttajan tytäryhtiö.

Tällä Siirtokirjalla on tarkoitus sopia siirtoon liittyvistä ehdoista.

Tässä Siirtokirjassa määritetty rakennus luovutetaan Luovutuksensaajan omistettavaksi ja hallittavaksi 1.1.2026 alkaen.

3. SIIRRON KOHDE

Siirron kohteena ovat seuraava rakennus:

Rakennuksen nimi: Ritvalan paritalo

Osoite: Sähkötie 2- 4, 86710 Kärämäki
Valmistumisvuosi: 1979
Huoneistoala: 242 m²
Asunnot on vuokrattu yksityishenkilöille.

Kohteen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Kohteen arvo ei määräydy pinta-alan perusteella.

Luovuttaja siirtää siirron kohteen sähkö-, vesi- ja viemäri liittymäsopimuksiin perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Luovuttaja vakuuttaa, että kaikki liittymäsopimuksiin perustuvat maksut on maksettu. Luovutuksensaaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimusten siirrosta niiden toimittajille. Luovutuksensaaja vastaa liittymäsopimusten siirrosta mahdollisesti menevistä siirtomaksuista.

4. RAKENNUKSIEN SIIRTOHINTA JA VASTIKE

Rakennuksen siirtohintaa noin: 42 769 euroa.

Rakennukseen ei kohdistu velkoja, jotka siirtyisivät Luovutuksensaajalle. Rakennuksen siirtoarvo on edellä mainittu siirtohintana.

Siirtyvän rakennuksen velaton arvo on siten noin 42 769 euroa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kyse on osakkeiden merkitsemisestä osakeyhtiölain (624/2006) 9 luvun 12 §:n mukaisella apportiomaisuudella. Apportiomaisuuden arvo ja osakkeiden merkintähinta muodostuvat siirtyvien varojen ja velkojen erotuksesta (nettoapportti).

5. KOHTEEN SIIRTOHETKI

Rakennusten Siirtohetki on 31.12.2025 ("Siirtohetki").

6. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus siirron kohteena oleviin rakennukseen siirtyy Luovutuksensaajalle Siirtohetkellä mahdollisine rasitteineen, rasituksineen ja oikeuksineen.

7. RAKENNUKSEN VASTUUT

Tällä Siirtokirjalla siirtyy rakennus kaikkine niihin liittyvine sopimuksineen, asiakirjoinaan, oikeuksineen ja velvollisuuksineen sekä vastuineen. Luovutuksensaaja ottaa sanotusta ajankohdasta lukien vastatakseen mainitut oikeudet ja velvollisuudet.

Siinä tapauksessa, että yksittäisen sopimuksen, oikeuden, vastuun tai velvoitteen siirto edellyttää kolmannen osapuolen suostumusta eikä sellaista saada, Luovuttaja ja Luovutuksensaaja vastaavat sopimuksen, oikeuden, vastuun tai velvoitteen täyttymisestä kuitenkin niin, että Sopijapuolten keskinäisessä suhteessa niistä vastaa Luovutuksensaaja.

Vaaranvastuu rakennuksesta siirtyy Luovutuksensaajalle Siirtohetkellä.

Mahdolliset vahinkovastuut liittyen siirtyvään rakennukseen siirtyvät Luovutuksensaajalle.

8. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN TAI MUUTTAMINEN

Tätä Siirtokirjaa tai siihen perustuvia oikeuksia tai velvoitteita ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen Osapuolen etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Tätä Siirtokirjaa voidaan muuttaa vain kirjallisesti siten, että kummankin Osapuolen toimivaltaiset edustajat allekirjoittavat muutosasiakirjan.

9. MUUT EHDOT

Mikäli jotakin tämän Siirtokirjan ehtoa pidetään pätemättömänä tai mitättömänä, sen ei katsota vaikuttavan Siirtokirjan muiden ehtojen pätevyyteen. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän tai mitättömän sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti Osapuolten alkuperäistä tarkoitusta.

10. SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Siirtokirjaan ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Siirtokirjasta tai sen tulkinnasta johtuvat erimielisyydet, joita ei voida neuvottelemalla sopia, ratkaistaan asianosaisia sitovassa toimivaltaisessa tuomioistuimessa.

11. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä Siirtokirjaa liitteineen on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

____. ____ 2025

Luovuttaja

Kärsämäen Kunta

Nimi: Juho Jukkola

Asema: Kunnanjohtaja

Luovutuksensaaja

Kärsämäen Asunnot Oy

Nimi: Anu Tuovinen

Asema: Toimitusjohtaja

LIITTEET

Siirtyvän rakennuksen pohjapiirustus
Arviokirja siirtyvästä rakennuksesta
Kiinteistörekisteriotteet, lainhuuto- ja rasisustodistukset
Rakennuksen mukana siirtyvät sopimukset
Vuokrasopimukset yksityishenkilöiden kanssa