
Tekninen lautakunta

Aika 20.11.2025 klo 18:30 - 21:04

Paikka Kunnantoimiston kokoushuone, Haapajärventie 1 2.krs

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 75	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 76	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 77	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 78	Saviselän koulun myynti	6
§ 79	Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennus teollisuusalueen pohjoispuolelle Nelostien ja Juurusojan väliselle alueelle	11
§ 80	Kärsämäen kunnan asemakaavan päivitys teollisuusalueella ja laajennus sen pohjois- ja itäpuolelle sekä asemakaavan laajennus Puusaarentien etelä- ja pohjoispuolelle	13
§ 81	Energiatehokkuussopimuksen solmiminen vuosille 2026-2035	16
§ 82	Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Kärsämäen Sydänmaan alueelle	17
§ 83	Tiedoksi saatettavat asiat	18
§ 84	Viranhaltijoiden päätösluettelot	19
§ 85	Muut asiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahlholm Jari	puheenjohtaja	
	Eskola Riina	jäsen	
	Manninen Heikki	varapuheenjohtaja	
	Ojala Päivi	jäsen	
	Saari Ilkka	pöytäkirjanpitäjä	
	Ylikangas Arvi	jäsen	
	Laitila Mikko	kh edustaja	
	Anttila Pekka	khall pj	
Poissa	Tiikkainen Marko		
	Vierimaa Anna-Leena		

Allekirjoitukset

Jari Ahlholm
puheenjohtaja

Ilkka Saari
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 75 - 85

Pöytäkirjan tarkastus

Tarkastusaika 24.11.2025

Arvi Ylikangas

Riina Eskola

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kärsämäen kunnan kotisivuilla 25.11.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Teknltk 20.11.2025 § 75

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kunnanhallituksen ja lautakuntien päätösvaltaisuus edellyttää siten 4 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 141 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassapidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 20.11.2025 § 76

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä on pidettävä pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 161 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan 24.11.2025.

Esittelijä

tekniinen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Anna-Leena Vierimaa ja Arvi Ylikangas.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arvi Ylikangas ja Riina Eskola.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk 20.11.2025 § 77

Hallintosäännön 151 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 67	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 174	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 78	20.11.2025

Saviselän koulun myynti

Khall 19.05.2025 § 67

Saviselän koulukiinteistö Rek. nro 317-403-8-3 sijaitsee osoitteessa Jylhänperäntie 20 Saviselän kylällä n. 15 km Kärsämäen keskustaaajamasta itään. Kiinteistön pinta-ala on 0,9800 ha ja sillä sijaitsee rakennus, jossa koulu ja liikuntasali.

Koulurakennus: pääosin kivirakenteinen, kerrosala on 919 m², huoneistoala 889 m², tilavuus 3450 m³, rakennettu 1954, ilmanvaihdon uusiminen 1997, vesikaton uusiminen 2012, käyttövesiputkisto 2018, automaation uusiminen 2019.

Liikuntasali: puurakenteinen, Kerrosala on 342 m², huoneistoala 325 m², tilavuus 2053 m³, rakennettu 1997.

Piha-alueella varastorakennus, jääkiekkokaukalo sekä lähiliikuntapaikka (rakennettu 2020).

Kiinteistöllä on sähkö- ja vesiliittymät ja kiinteistö on liitetty valokuituverkkoon. Kiinteistö ei ole kunnallisessa jätevesijärjestelmässä. Kiinteistöllä on pelletti/hakkeella toimiva vesikeskuslämmitys.

Kiinteistö on ollut koulukäytössä kevääseen 2024 saakka.

Kärsämäen kunta on tehnyt vuokrasopimuksen koulukiinteistön vierellä sijaitsevasta kiinteistö Rn:o 317-403-8-86 eli käytännössä n. 500 m² alasta vuonna 2019, vuokra-alue on käytössä koulun pysäköinti- ja piha-alueena. Sopimuksen mukainen vuokra-aika on 1.6.2019-31.12.2059.

Aluehallintovirasto on 31.5.2018 tehnyt päätöksen (avustuspäätös PSAVI/3791/2017) koskien 22.000 euron avustuksen myöntämistä Saviselän koulun ulkoliikuntapaikkarakentamista varten. Avustuspäätöksen mukaisesti rakennettuja liikuntapaikkoja koskee mahdollinen palautusvelvoite ja luovutusrajoite, joka ulottuu käytännössä arviolta vuoden 2035 loppuun saakka.

Kärsämäen kunnanvaltuusto on tehnyt kouluverkkoselvityksen perusteella 6.6.2023 § 47 päätöksen, jonka mukaan valtuusto merkitsi kouluverkkoselvityksen tietoonsa saatetuksi ja päätti yksimielisesti, että Kärsämäen perusopetuksen koulupiirin Saviselän toimipiste suljetaan lukuvuoden 2024-2025 alusta lukien.

Kouluopetuksen lakkaamisen jälkeen koulu- ja liikuntahallikiinteistön tulevaisuudesta on käyty kunnan sisäisesti keskusteluita ja selvitetty tilojen mahdollista muuta hyödyntämistä kunnan palvelutoiminnassa sekä tehty laskelmia tilojen käyttökustannusten selvittämiseksi. Edellä mainittujen toimenpiteiden johdosta tiloille ei ole kuitenkaan tunnistettu käyttötarvetta. Koulu- ja liikuntahallirakennus ovat kytkettyinä samaan lämmitysjärjestelmään sekä samaan vesi- ja viemäriiliittymään. Rakennusten erottaminen toisistaan erilleen edellyttäisi arvioiden mukaan

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 67
§ 174
§ 78

19.05.2025
27.10.2025
20.11.2025

erittäin merkittäviä rakennusteknisiä investointeja sekä uusien liittymien muodostamista sekä kiinteistörajamuutoksia.

Kärsämäen kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion kokouksessaan 11.12.2024 § 86 vuoden 2025 talousarvion, talous- ja toimintasuunnitelman vuosille 2026-2027. Talousarviossa vuodelle 2025 ei ole varattu käytännössä kohdistettua määrärahaa Saviselän koulu- ja liikuntahallikiinteistön tilojen käyttökustannuksille loppuvuodelle 2025 eikä taloussuunnitelmassa vuosille 2026-2027.

Kiinteistön vuotuiset ylläpitokustannukset, koulukäytöstä poistamisen jälkeen (koulunosa puolilämmin ja liikuntasali lämmin) kunnalle ovat tällä hetkellä tarkentuneet teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen siten, että yhdenksän kuukauden ajalle huomioiden oman hakkeen käytön markkinahintavaikutus ne ovat n. 33.400 euroa eli koko vuodelle laskettuna noin 44.500 euroa.

Kustannusten säästämiseksi koulukiinteistön puoli on laskettu loppuvuodesta 2024 muutamia tiloja lukuun ottamatta peruslämmölle sekä lämmitysraaka-aineena on käytetty toistaiseksi poikkeuksellisesti kunnan omasta puuraaka-aineesta omalla työvoimalla tehtyä haketta. Liikuntahallin puolelle lämpötilan laskua ei ole tehty.

Muun muassa Saviselän kyläseuran kanssa on käyty syksystä 2024 alkaen keskusteluita kyläseuran halukkuudesta koulu- ja liikuntahallitiloja kohtaan. Saviselän kyläseuran 18.2.2025 päivätyn pöytäkirjan sekä edelleen 28.4.2025 Saviselän kyläseuran päivätyn pöytäkirjan mukaisesti kyläseura ei ole ollut halukas ottamaan vastaan koulu- ja liikuntahallikiinteistöä, vaan se on katsonut, että ylläpitovastuu kuuluu kunnalle ja pöytäkirjassa esitetyt vaihtoehdot kiinteistölle olisivat edellyttäneet kunnan monivuotista sitoutumista vähintään liikuntahallin, ulkoliikunta- sekä leikkikenttätilojen ylläpitoon.

Saviselän koulukiinteistön lahjoittamisesta on tehty valtuustoaloite kunnalle, joka tämän kunnanhallituksen kokouksen edellisessä pykälässä § 66 todetun mukaisesti on todettu loppuun käsitellyksi.

Kunnan tilojen käytöstä ja hyväksytyistä maksuperusteista on kunnassa tehty erilliset hyväksytyt päätökset. Syksystä 2024 lähtien Saviselän koulukiinteistön tilojen käyttöastetta on pyritty käyttäjien kanssa sovitun mukaisesti selvittämään ja seuraamaan sähköisesti sähköisen varauskalenterin käyttöönotolla. Sähköistä varauskalenteria ei kuitenkaan ole pääosin noudattu ja suurin osa varauksista on tehty manuaalisesti vihkoseurannalla, jotka on toimitettu kunnanvirastolle.

Selvitetyn mukaisesti koulutilojen käyttö on ollut erittäin vähäistä musiikkiopiston yhden luokan kerhokäyttöä ja muutamaa satunnaista tilaisuutta lukuun ottamatta. Tilat ovat olleet lähes täysin tyhjiillään ja koulutilat ovat myös joutuneet toistaiseksi pienimuotoisen ilkivallan kohteeksi.

Kunnanhallitus	§ 67	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 174	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 78	20.11.2025

Liikuntahallitiloissa on ollut enemmän pääasiassa kyläläisten omaa käyttöä, josta ei ole toistaiseksi muista kunnan vastaavista tiloista poiketen peritty käyttömaksua. Käyttöaste on kuitenkin myös liikuntahallitilojen osalta jäänyt koko vuoden tasolla alhaiseksi.

Tällä hetkellä jo tiedossa oleva tuleva kuntien valtionosuusuudistus tulee arvioiden mukaan leikkaamaan syntyvyyttä ja väestöään menettävien maantieteellisesti harvaan asuttujen isoista asutuskeskuksista syrjässä sijaitsevien kuntien valtionosuuksia merkittävästi. Suomen hallituksen kuntakenttää jo heikentävät aikaisemmat päätökset sekä kehysriihen 2025 päätökset tulevat osaltaan myös heikentämään kunnan tulopohjaa verotulojen osalta tulevaisuudessa.

1.1.2025 voimaan astunut TE-uudistus itsessään sekä taloudellinen matalasuhdanne yhdistettynä pitkäaikaistyöttömien (yli 100 päivää) määrän merkittävän kasvun johdosta kunnalle lankeavien sakkomaksujen takia on kasvattanut jo tällä hetkellä kunnan menoja yli vuodelle 2025 budjetoidun ja enemmän kuin valtionosuuden lisäyksenä kunnille TE-uudistuksesta kompensoitiin.

Huomioiden lisäksi hyvinvointialueuudistukseen liittyvän sotekiinteistöjen yhtiöittämisvelvoitteen vuoden 2026 alusta yhdessä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen merkittävän ja julkilausutun kiinteistökustannusten alentamis- ja palveluverkkoleikkaus tarpeiden johdosta kunnalla ei ole taloudellisia edellytyksiä kestävästi ylläpitää nykyistä kiinteistömassaa, vaan tilojen määrää tulee vähentää. Vähentämisen kohteena ovat etusijalle vähällä käytöllä olevat ikääntyvät ja kunnan reuna-alueille sijaitsevat tulevana vuosina merkittäviä investointi- ja korjaustarpeita vaativat kiinteistöt.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Saviselän koulukiinteistön koulu- ja liikuntasalirakennuksineen myytäväksi huutokaupat.com toimijan kautta tarjousten perusteella. Kiinteistö myydään siinä kunnossa kuin se on. Kiinteistön myynnin yhteydessä jääkiekkokaukalo sekä ulkoliikuntapaikat tarvittavine erikseen rajattavine alueineen pidätetään kunnalle ja lohkotaan/erotetaan omaksi kunnalle toistaiseksi jääväksi määräalukseen aluehallintoviraston päätöksen mukaisen luovutusrajoituksen johdosta turvaten samalla kyläläisten hyvinvointia. Kunta pidättää itsellään tarjousten vapaan käsittelyoikeuden ja voi tarvittaessa hylätä kaikki tarjoukset.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 27.10.2025 § 174

Saviselän koulukiinteistö on ollut myynnissä huutokaupat.com-palvelun kautta kesän aikana reilut kaksi kuukautta ja lisäksi myyntikautta jatkettiin kertaalleen reilulla kuukaudella elokuussa/syksyllä 2025. Myyntitapana on ollut palveluun rekisteröityjen tarjoajien ilmoittautumismenettelyyn

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 67
§ 174
§ 78

19.05.2025
27.10.2025
20.11.2025

perustuva kaksivaiheinen huutokauppa, jossa ensimmäisessä vaiheessa toimitettujen tietojen ja asiakirjojen perusteella kunta valitsee toiseen eli varsinaiseen huutokauppavaiheeseen osallistumaan pääsevät toimijat.

Huutokaupat.com-palvelun kautta tapahtuneissa myyntiyrityksissä osallistuneiksi tarjoajiksi ilmoittautuneita tarjoajia pyydettiin useaan otteeseen toimittamaan varsinaiseen huutokauppaan osallistumisen eli toiseen vaiheeseen pääsemisen edellytyksenä olleet toimintasuunnitelmat, joita kunnalle ei kuitenkaan useista pyynnöistä huolimatta toimitettu. Lisäksi syksyllä kuntaa lähestyttiin huutokaupat.com-palvelun ulkopuolisella kiinnostuksen osoituksella myyntiprosessiin osallistumisesta, jonka kunta pyysi osoittamaan rekisteröityneenä tarjoajana huutokaupat.com-palvelun kautta.

Yksikään kiinnostuneiden tarjoajien antamista tarjousesityksistä ei siis täyttänyt kunnan huutokaupat.com-palvelussa tarjouksen jättäjille ja huutokauppaan osallistujille asetettuja huutokauppaan osallistumisen edellytyksiä. Näin ollen myyntiä ei saatu toteutettua huutokaupat.com-palvelun kautta.

Edellä mainitun jälkeen kunnalle on sähköpostitse toimitettu 3.10.2025 ostotarjous ja toimintasuunnitelma Saviselän koulukiinteistöstä, jotka ovat oheisaineistona.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee toimitetun ostotarjouksen ja toimintasuunnitelman tiedokseen ja lähettää ne tekniselle lautakunnalle edelleen käsiteltäväksi ja arvioitavaksi käytännön toteuttamisedellytysten, mahdollisesti kunnalle syntyvien kustannusten ja erilaisten toteuttamisvaihtoehtojen selvittämistä varten.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Anne Andersson poistui kokouksesta klo 18.16 tämän pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Teknltk 20.11.2025 § 78
69/02.07.00/2025

- - -

Saviselän koulu on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com - palvelussa, jolloin myyntiä varten on tehty olennaiset tekniset selvitykset, jotka koskevat myös tätä myyntiä.

Lisäykset aiempaan selvitykseen:

Myytavästä kiinteistöstä 317-403-8-3 kunta pidättää itsellään noin 5100 m²:n määräalan (oheisaineistona). Määräala on ohjeellinen siten, että kunnalle jäävän määräalan sisälle jäävät jääkiekkokaukalo, kaukalon valaisinpylväät, varastorakennus sekä lähiliikuntapaikka välineineen.

Kunnanhallitus	§ 67	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 174	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 78	20.11.2025

Välineiden hoidosta samoin kuin kiinteistötoimituksen maksamisesta vastaa kunta.

Potentiaalisen ostajan taholta on tässä vaiheessa esitetty toivomus, että muodostettavan määräalan kauppakirjan ehtoihin lisättäisiin ehto etuosto-oikeudesta hänen hyväkseen siltä varalta, että kunta myöhemmin luopuisi kyseisestä määräalasta. Asia tarkentuu vielä kauppakirjan sisältöä muodostettaessa.

Jääkiekkokaukalon valaistuksen sähkö saadaan kunnan omistamasta katuvaloverkosta. Myytävälle kiinteistölle jäävän piha-alueen valaistuksen sähkö tulee koulurakennuksesta. Koska sähkön siirto eri kiinteistöjen välillä ei ole mahdollista, koulurakennuksesta kunnalle jäävälle uudelle muodostettavalle määräalalle jäävä pihavalistus sekä kunnan omistamalla kiinteistöllä 317-403-8-86 sijaitsevan pihalaavun, pihavalistuksen sekä autojen lämmityspaikkojen sähkönsiirto katkaistaan.

Koulukiinteistön jäteveden puhdistamo sijaitsee kunnalle pidätetyllä määräalalla (sininen merkintä kartalla). Puhdistamon tyhjennyksestä sekä kunnossapidosta vastaa ostaja. Asiasta laaditaan vielä erillinen sopimus.

Sähkö- ja vesiliittymä sekä valokuituliittymä siirtyvät ostajan omistukseen.

Koska jääkiekkokaukalon sekä lähiliikuntapaikkojen ylläpito jää kunnalle, kunnalle tulee varata kulkuoikeus näille alueille myytävän kiinteistön piha-alueen kautta.

Tarkemmat myyntiehdot kirjataan kauppakirjaan.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta toteaa tehdyt selvitykset ja lähettää asian edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 8	01.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 37	26.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 79	20.11.2025

Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennus teollisuusalueen pohjoispuolelle Nelostien ja Juurusojan väliselle alueelle

Teknltk 01.02.2024 § 8

Tekninen lautakunta on päättänyt 1.6.2023 § 31 asettaa Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennuksen vireille.

Yleiskaavan päivitys- ja laajennusalue sijaitsee Kärsämäen keskustan itä- ja pohjoispuolella teollisuusalueella ja Nelostien ja Juurusojan välisellä alueella.

Kaavoituksen tavoitteena on luoda edellytykset Kärsämäen elinvoiman kehittymiselle tulevaisuudessa. Kärsämäen taajama laajenee itään ja pohjoiseen kasvavan teollisuuden ja Nelostien tulevaisuudessa toteutuvan uuden linjauksen vuoksi.

Kaavoituksen tarkoitus on paikallisen elämisen laadun edistämisen lisäksi kohdentaa kehittäminen asioihin, joissa on potentiaalia laajasti maaseudun, liikkumisen, asumisen ja yritystoiminnan toimintaympäristön muuttuessa mm. puhtaan siirtymän myötä. Ilmastomuutoksen torjunta nähdään keskeisenä kasvun moottorina seuraavien vuosikymmenten aikana.

Suunnittelun kärkitavoitteita ovat:

- maaseutumaisen asumisen tukeminen
- teollisuuden ja muun yritystoiminnan kehittäminen
- asukkaiden ja tienkäyttäjien palveluiden kehittäminen
- ekologisiin tavoitteisiin sitoutuminen, puhtaan siirtymän hyödyntäminen

Tavoitteena on, että Kärsämäen yleiskaavalla vastattaisiin todellisiin yli 10 vuoden tulevaisuudennäkymiin ja siinä osoitetut uudet aluevaraukset toteutuisivat tulevana maankäyttönä. Yleiskaavan tavoitevuotena voidaan pitää vuotta 2040.

Kaavatyön aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään 8.2.2024. Neuvottelussa keskustellaan viranomaisten kanssa muun muassa kaavatyöhön liittyvistä selvitystarpeista.

Esittelijä Rakennusmestari Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuulemista varten 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknltk 26.05.2025 § 37

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 8
§ 37
§ 79

01.02.2024
26.05.2025
20.11.2025

Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennus teollisuusalueen pohjoispuolelle Nelostien ja Juurusojan väliselle alueelle on edennyt luonnosvaiheeseen.

Yleiskaavaluonnos sekä kaavatyöhön laaditut selvitykset ovat oheisaineistona. Kaavaluonnoksesta on mahdollista jättää mielipide, lisäksi luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Yleiskaavan laajennuksen kaavaluonnos tulee asettaa 30 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy oheisaineiston mukaisen yleiskaavan laajennuksen ja päättää laittaa sen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ajalle 2.6.2025-1.7.2025.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknltk 20.11.2025 § 79
24/10.02.02/2024

Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennus teollisuusalueen pohjoispuolelle Nelostien ja Juurusojan väliselle alueelle on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen.

Yleiskaavan kaavaluonnos oli nähtävillä 2.6.2025-1.7.2025. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Oulun museo- ja tiedekeskus. Annetut lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Yleiskaavan laajennuksen kaavaehdotuksesta on mahdollista jättää muistutus ja lisäksi ehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta. Yleiskaavan laajennuksen kaavaehdotus tulee asettaa 30 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kaavaselotus ja kaavakartta oheisaineistona, muut selvitysmateriaalit löytyvät [täältä](#).

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy oheisaineiston mukaisen yleiskaavan laajennuksen ja päättää laittaa sen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ajalle 26.11.2025-29.12.2025.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 9	01.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 38	26.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 80	20.11.2025

Kärsämäen kunnan asemakaavan päivitys teollisuusalueella ja laajennus sen pohjois- ja itäpuolelle sekä asemakaavan laajennus Puusaarentien etelä- ja pohjoispuolelle

Teknltk 01.02.2024 § 9

Tekninen lautakunta on päättänyt 1.6.2023 § 32 asettaa Kärsämäen kunnan asemakaavan päivityksen ja laajennuksen vireille.

Asemakaavan laajennusalue sijaitsee keskustan koillis- ja itäpuolella teollisuusalueen ja Juurusojan välisellä alueella. Asemakaavan päivitys koskee teollisuusaluetta sekä yksittäisiä kortteleita muualla asemakaava-alueella.

Kaavoituksen tavoitteena on luoda edellytykset Kärsämäen elinvoiman kehittymiselle tulevaisuudessa. Kärsämäen taajama laajenee itään ja pohjoiseen kasvavan teollisuuden ja Nelostien tulevaisuudessa toteutuvan uuden linjauksen vuoksi.

Kaavoituksen tarkoitus on paikallisen elämisen laadun edistämisen lisäksi kohdentaa kehittäminen asioihin, joissa on potentiaalia laajasti maaseudun, liikkumisen asumisen ja yritystoiminnan toimintaympäristön muuttuessa mm. puhtaan siirtymän myötä. Ilmastomuutoksen torjunta nähdään keskeisenä kasvun moottorina seuraavien vuosikymmenten aikana.

Suunnittelun kärkitavoitteita ovat:

- maaseutumaisen asumisen tukeminen
- teollisuuden ja muun yritystoiminnan kehittäminen
- asukkaiden ja tienkäyttäjien palveluiden kehittäminen
- ekologisiin tavoitteisiin sitoutuminen, puhtaan siirtymän hyödyntäminen

Asemakaavoituksella turvataan yritystoiminnan kasvumahdollisuudet nykyisen teollisuusalueen pohjoispuolella ja valmistaudutaan lähivuosisikymmeninä toteutettavan Nelostien uuden linjauksen aiheuttamiin rakentamistarpeisiin työpaikkojen säilyttämiseksi ja tienkäyttäjien palveluiden kehittämiseksi. Kunta haluaa myös aktiivisesti toteuttaa monipuolisia asumisratkaisuja eri ikäisille kuntalaisille, jotta kunnan ja yritysten kaikki työvoimatarpeet tulevat huomioiduksi ja kunta kehittyisi elinvoimaisena. Asemakaavan päivityksellä huomioidaan nykyisellä kaava-alueella mm. muuttuvat liikenneyhteydet, teollisuuden alueiden päivittämistarpeet sekä asuinrakentamisen tulevaisuuden tarpeet.

Kaavatyön aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään 8.2.2024. Neuvottelussa keskustellaan viranomaisten kanssa muun muassa kaavatyöhön liittyvistä selvitystarpeista.

Esittelijä

Rakennusmestari Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuulemista varten 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolokäytännönä

Tekninen lautakunta

§ 9

01.02.2024

Tekninen lautakunta

§ 38

26.05.2025

Tekninen lautakunta

§ 80

20.11.2025

suunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknltk 26.05.2025 § 38

Asemakaavan päivitys teollisuusalueella ja laajennus sen pohjois- ja itäpuolelle sekä asemakaavan laajennus Puusaarentien etelä- ja pohjoispuolelle on edennyt luonnosvaiheeseen.

Asemakaavaluonnos sekä kaavatyöhön laaditut selvitykset ovat oheisaineistona. Kaavaluonnoksesta on mahdollista jättää mielipide, lisäksi luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Asemakaavan muutoksen kaavaluonnos tulee asettaa 30 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy oheisaineiston mukaisen asemakaavan päivityksen ja laajennuksen ja päättää laittaa sen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ajalle 2.6.-1.7.2025.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknltk 20.11.2025 § 80
23/10.02.03/2024

Asemakaavan päivitys teollisuusalueella ja laajennus sen pohjois- ja itäpuolelle sekä asemakaavan laajennus Puusaarentien etelä- ja pohjoispuolelle on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.6.2025-1.7.2025 ja luonnoksesta on pyydetty lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta. Kaavaluonnoksesta lausunnon ovat antaneet Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Oulun museo- ja tiedekeskus, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos ja Elenia Verkko Oyj. Annetut lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Kaavaehdotuksesta on mahdollista antaa muistutus, lisäksi ehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta. Kaavaehdotus tulee asettaa 30 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kaavaselotus ja kaavakartta oheisaineistona, muut selvitykset löytyvät kunnan sivuilta [täältä](#).

Tekninen lautakunta	§ 9	01.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 38	26.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 80	20.11.2025

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy oheisaineiston mukaisen asemakaavan päivityksen ja laajennuksen ja päättää laittaa sen julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ajalle 26.11.2025-29.12.2025.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Energiatehokkuussopimuksen solmiminen vuosille 2026-2035

Teknltk 20.11.2025 § 81

123/02.08.00/2025

Energiatehokkuussopimukset ovat valtion ja toimialojen yhdessä valitsema keino saavuttaa EU:n energiatehokkuudirektiivin tiukat ja sitovat energiatehokkuusvelvoitteet ilman raskasta, velvoittavaa lainsäädäntöä tai pakkokeinoja.

Tavoitteena on, että sopimustoiminta on vaikuttavuudeltaan normeihin verrattavissa oleva ja toteutukseltaan joustava energiansäästökeino, joka edistää Suomen kilpailukykyä.

Julkisen alan energiatehokkuussopimus on työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston, Kuntaliitto ry:n sekä Maakuntien tilakeskus Oy:n välinen sopimus energian tehokkaammasta käytöstä julkisella alalla vuosina 2026-2035.

Julkisen alan energiatehokkuussopimus koskee kuntia, kaupunkia, kuntayhtymiä, hyvinvointialueita sekä valtion toimijoita.

Sopimukseen liittyneet asettavat itselleen määrällisen energian käytön tehostamistavoitteen ja toteuttavat toimenpiteitä tavoitteen saavuttamiseksi. Uuden kauden ohjeellinen säästötavoite on 10 %, välitavoite 6 % vuoteen 2030, joka lasketaan liittymistä edeltävän vuoden kuluessa.

Lisäksi valtio tukee energiansäästöä koskevia energiakatselmuksia sekä tapauskohtaisesti uusien teknologioiden ja toimintatapojen käyttöönottoa edistäviä hankkeita. Sopimukseen liittyneet voivat hakea valtion harkinnanvaraista tukea myös energiakatselmuksissa todettujen energiatuen yleiset ehdot täyttävien energiansäästöön liittyvien tavanomaisen tekniikan investointeihin.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen liittymisen kaudelle 2026-2035.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Kärsämäen Sydänmaan alueelle

Teknltk 20.11.2025 § 82
125/10.02.02/2025

Nordi Oy on tehnyt Kärsämäen kunnalle kaavoitusaloitteen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Kärsämäen Sydänmaan alueelle.

Sydänmaankylän alustava hankealue sijaitsee noin 18 km Kärsämäen keskustasta itään Iso Lamujärven länsipuolella, rajautuen Siikalatvan sekä Pyhännän kuntarajaan. Nordi Oy on tehnyt alueella esiselvityksiä ja sopinut maanomistajien kanssa vuokrasopimuksia, jotka mahdollistavat hallintaoikeuden riittäviin maa-alueisiin. Hankealueelle tultaisiin suunnittelemaan 9-12 tuulivoimalaa, joiden korkeus on enimmillään 300 metriä.

Tuulivoimarakentamista ohjataan Alueidenkäyttölain § 77 a mukaisella tuulivoimaosayleiskaavalla. Kaavalla ohjataan tuulivoimaloiden rakentamisen lisäksi myös alueen muuta maankäyttöä sekä alueen muun infrastruktuurin rakentamista. Lisäksi alueelle laadittaisiin ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Nordi Oy:n aloite tuulivoimaosayleiskaavan sekä YVA:n laatimiseksi Kärsämäen Sydänmaan alueelle on oheisaineistona.

Alustavan aikataulun mukaan YVA-ohjelma ja tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettaisiin nähtäville kesällä 2026. YVA-selostus ja kaavaluonnos puolestaan olisivat nähtävillä keväällä 2027 ja kaavaehdotus loppuvuodesta 2027. Kaavan hyväksymiskäsittelyt pidettäisiin loppuvuonna 2027 tai alkukeväästä 2028. Aikataulua täsmennetään hankkeen käynnistyessä.

Kaavan laatijaksi sekä osayleiskaavoitusprosessin tukena tehtävään ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn ehdotetaan Sweco Finland Oy:tä.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Nordi Oy:n kaavoitusaloitteen Kärsämäen kunnan Sydänmaan alueelle tuulipuiston toteuttamiseksi sekä Nordi Oy:n esittämän alustavan kaavarajauksen oheisaineiston mukaisesti. Tekninen lautakunta hyväksyy Nordi Oy:n esityksen, että Sweco Finland Oy toimii kaavakonsulttina.

Kärsämäen kunta ja Nordi Oy laativat kaavoitussopimuksen, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Heikki Manninen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 20.11.2025 § 83

Saatetaan toimitelimen tietoon seuraavat saapuneet kirjeet:

Kärsämäen Asunnot Oy:

- Asukasvalinnat 1.10.-31.10.2025

Kunnanvaltuusto:

- Ote pöytäkirjasta 5.11.2025 § 64: Määrärahan siirto vuoden 2025 talousarvion investointiosa

Esittelijä

tekniinen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Teknltk 20.11.2025 § 84

Saatetaan lautakunnan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot:

Tekninen johtaja:
Hankintapäätös 14 §

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen päätösluettelot ja päättää samalla, ettei se käytä otto-oikeutta edellä mainittujen asioiden osalta.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Muut asiat

Teknltk 20.11.2025 § 85

Päätös

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 82, § 83, § 84, § 85

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 81**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärsämäen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kärsämäen kunta, Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Haapajärventie 1, 86710 Kärsämäki
Sähköpostiosoite:	karsamaen.kunta@karsamaki.fi
Puhelinnumero:	044 445 6801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärsämäen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Haapajärventie 1, 86710 Kärsämäki
Sähköpostiosoite: karsamaen.kunta@karsamaki.fi
Puhelinnumero: 044 445 6801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on 25.11.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.