

## Kunnanhallitus

Aika 01.12.2025 klo 16:30 - 20:28  
Paikka Kunnantoimiston kokoushuone. Haapajärventie 1, 2. kerros.

## Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 181	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 182	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 183	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 184	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	7
§ 185	Kaavoituskatsaus 2025	8
§ 186	Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittäminen	9
§ 187	Ritvala -nimisen paritalon yhtiöittäminen Kärsämäen Asunnot Oy:lle	14
§ 188	Teknisen johtajan työpanoksen ja kiinteistöhuollon palvelujen myyminen Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle	16
§ 189	Tuntiolettajan virkojen muuttaminen lehtorin viroiksi	17
§ 190	Sivistystoimen toimistosihteerin toimen täyttäminen	18
§ 191	Sivistysjohtajan opintovapaahakemus	19
§ 192	Periaatepäätös PyhäNet Oy:n osakkuudesta luopumisesta	22
§ 193	Saviselän koulun myynti	25
§ 194	Selvitykset vuoden 2024 arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin	31
§ 195	Talouden toteutuminen 1.1.-31.10.2025 (khall)	32
§ 196	Muutoksia vuoden 2025 talousarvioon	33
§ 197	Vuoden 2026 talousarvio, talous- ja toimintasuunnitelma vuosille 2027-2028	35
§ 198	Kehittämisohjelman mukainen järjestelyerä 1.6.2025 ja tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto	37
§ 199	Työnantajan edustajan palkka (KVTES)	40
§ 200	Palkkaryhmien ulkopuolisten tehtävien siirtäminen kokonaispalkkaan	42
§ 201	Alueelliseen sijoitusrahastoon osallistuminen	43
§ 202	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousajat 1.1.-30.4.2026	44
§ 203	Kunnantoimiston joulunajan sulku	45
§ 204	Kunnantoimiston aukiolo 1.1.2026 alkaen	46
§ 205	Siltarahoitus/Kärsämäen yrittäjät ry	47
§ 206	Vetoomus Pohteen valtuustolle Oulaskankaan erikoissairaanhoidosta	48
§ 207	Kärsämäen kunnanvaakunan käyttö/Selleriina Jewelry	49
§ 208	Tiedoksi saatettavat asiat	50
§ 209	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	51
§ 210	Muut pöytäkirjat	52
§ 211	Muut asiat	53

---

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttila Pekka Aittola Mira Ahola Marko Rautakoski Antti Laitinen Sirpa Laitila Mikko Andersson Anne Ylitalo Tero Jukkola Juho Kuisma Tuukka	puheenjohtaja I vpj II vpj jäsen jäsen jäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I vpj kunnanjohtaja kunnansihteeri	Teams
Poissa	Kangaskokko Anni Pietikäinen Mika		

---

**Allekirjoitukset**

Pekka Anttila puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä § 199	Tuukka Kuisma pöytäkirjanpitäjä	Juho Jukkola pöytäkirjanpitäjä § 192
---	------------------------------------	---

---

Käsitellyt asiat           §:t 181 - 211

---

Pöytäkirjan tarkastus   Tarkastusaika 03.12.2025

Mira Aittola

Antti Rautakoski

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Kärsämäen kunnan kotisivuilla 04.12.2025

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Khall 01.12.2025 § 181

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kunnanhallituksen ja lautakuntien päätösvaltaisuus edellyttää siten 4 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 141 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassapidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 01.12.2025 § 182

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä on pidettävä pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 161 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.  
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan 03.12.2025.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Anni Kangaskokko ja Antti Rautakoski.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Rautakoski ja Mira Aittola.

---

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Khall 01.12.2025 § 183

Hallintosäännön 151 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisinpäätä.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimitin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitin voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

---

**Valtuuston päätösten täytäntöönpano**

Khall 01.12.2025 § 184  
89/00.02.01/2025

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenpidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valtuuston 27.8. ja 1.10.2025 kokousten päätöksistä ei ole jätetty valituksia määräaikaan mennessä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 27.8. ja 1.10.2025 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, kuuluvat valtuuston toimivaltaan eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia. Kunnanhallitus panee päätökset täytäntöön.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

---

**Kaavoituskatsaus 2025**

## Teknltk 30.10.2025 § 70

Kunnan tulee Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Liitteenä on luonnos kaavoituskatsaukseksi vuodelle 2025.

## Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen kaavoituskatsauksen vuodelle 2025 ja lähettää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville myös kunnan kotisivuille.

## Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 01.12.2025 § 185  
111/10.02.02/2025

Teknisen lautakunnan käsittelyn mukaisesti.

## Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kaavoituskatsauksen 2025 tiedokseen ja saattaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

## Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

---

**Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittäminen**

Khall 18.08.2025 § 139

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (616/2021) 4.1.10 mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalihuollon ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyisivät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus olisi voimassa vähintään kolme vuotta ja hyvinvointialueella olisi oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella. Siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialue voisi jatkaa vuokrausta niiden tilojen osalta, jotka se toiminnassaan tarvitsisi.”

Vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluiden mukaan hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuu lain säännökseen, jolla kunta velvoitetaan vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuu. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla on mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla, jolloin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.

Kunta toimii lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla. Kunnan on siis hyvä arvioida oman kuntansa tilannetta pitäen kuitenkin mielessä se, että kynnys tulkintaan, ettei kunnassa olisi kiinteistönvuokrausmarkkinoita on korkea. Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisveloitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia tai ne olisivat vähäisiä.

Yhtiöittämiseen liittyen Varainsiirtoverolakiin on 1.1.2024 alkaen lisätty määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämiä. Verovapautta sovelletaan 9.10.2023 tai sen jälkeen tehtyihin luovutuksiin. Luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n verovapaussäännös.

Kärsämäen kunnalla hyvinvointialueelle vuokrattuja yhtiöittämisveloitteen alaisia sote- ja pelastustoimen kiinteistöjä on 4 kpl. Terveyskeskuksen, Toimintakeskuksen ja vuodeosaston toimitilat on vuokrattu Pohteelle asetuksen mukaisella vuokralla, ja tiloja koskevat vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2025. (Pohteen aluehallituksen päätös 17.12.2024 § 576: Pohde ei käytä voimassaolevien ns. 3+1 -vuokrasopimusten optio-oikeutta, joten ko.sopimukset päättyvät 31.12.2025.) Vuodeosaston toiminta on loppunut maaliskuun 2025 lopussa.



Paloaseman toimitila on vuokrattu 31.12.2028 saakka voimassaolevalla vuokrasopimuksella Pohteen aluehallituksen ja Kärsämäen kunnanhallituksen päätösten mukaisesti.

Yhtiöittämisveloitteen mukaiset kohteet siirretään kunnan olemassa olevaan yhtiöön tai uuteen perustettavaan yhtiöön.

Yhtiön taloudelliseen tilaan tulee vaikuttamaan olennaisesti hyvinvointialueelta kertyvien vuokratuottojen määrä sekä siirtoarvo. Kun siirtoarvon tulee vastata käypää arvoa, mutta toisaalta käypäarvo määräytyy tuottojen perusteella, voidaan lopullinen siirtoarvo määrittää vasta kun on selvillä vuokratuottojen määrä siirtymäajan jälkeen.

Sotekiinteistöjen yhtiöittäminen on syytä toteuttaa vasta, kun on tiedossa hyvinvointialueen 3 vuoden jälkeiset vuokrauskohteet sekä kertyvän vuokran määrä. Yhtiöittämisen aikataulutus voi tällöin muodostua kiireiseksi. Tästä syystä kunnan on syytä muodostaa jo tässä vaiheessa (viimeistään alkusyksyn 2025 aikana) periaatteellinen tahtotila yhtiöittämisen jälkeisestä juridisesta organisaatiosta (yksi vai kaksi yhtiötä) sekä yhtiön/tai yhtiöiden ja koko kuntakonsernin kiinteistöjen johtamiseen ja ylläpitoon liittyvien tehtävien organisoimisesta.

Sotekiinteistöjen yhtiöittämisen vaihtoehtoina on arvioitu seuraavia organisoitumisvaihtoehtoja:

- Vaihtoehto 1: Yhtiötettävät sotekiinteistöt siirretään Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n
- Vaihtoehto 1 B. Terveyskeskuksen, Toimintakeskuksen ja Paloaseman sotekiinteistöt siirretään Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n, Vuodeosasto siirretään Kärsämäen Asunnot Oy:n
- Vaihtoehto 2: Yhtiötettävät sotekiinteistöt siirretään perustettavaan uuteen yhtiöön.

Kuntakonsernin kokonaisuus huomioiden tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi näyttäytyy vaihtoehto 1 B, jossa Terveyskeskuksen, Toimintakeskuksen ja Paloaseman sotekiinteistöt siirretään Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n ja Vuodeosaston kiinteistö siirretään Kärsämäen Asunnot Oy:n. Tässä vaihtoehdossa kiinteistöt siirrettäisiin jo toimiviin yhtiöihin, joiden molempien toimialat vastaavat siirrettävien kiinteistöjen luonnetta.

Oheismateriaalina on yhteenvedoaineisto Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittämisestä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittämisen organisoitumisvaihtoehdoksi mallin, jossa Terveyskeskuksen, Toimintakeskuksen ja Paloaseman sotekiinteistöt siirretään Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n ja Vuodeosaston kiinteistö

---

siirretään Kärsämäen Asunnot Oy:n.

Mikäli asian valmistelun edetessä nousee esiin seikkoja, jotka puoltavat muuta ratkaisua, arvioidaan tätä päätöstä uudelleen.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 01.12.2025 § 186  
92/00.01.02/2025

Vuokratuista kiinteistöistä Pohjois-Pohjamaan hyvinvointialue on ilmoittanut kuntakirjeellään 19.9.2025, että se on vuokraamassa jatkossa seuraavat kiinteistöt: Terveyskeskus (Mäntytie 3), Toimintakeskus (Aleksintie 4) ja Paloasema (Paanutie 2). Lisäksi Pohde on halukas vuokraamaan myös terveydenhoitajan tilan Frosteruksen koululla. Pohde siis luopuu vuodeosaston tilojen (Frosteruksenkatu 14) vuokraamisesta 31.12.2025 lukien.

Vuodeosaston tilojen osalta on tehty kartoitusta ja suunnittelua tilojen muutostöistä ikäihmisten asuinkäyttöön. Tämänhetkisen Kärsämäen Asunnot Oy:n tilanteen ja asuntojen kysynnän valossa apporttisijoitusta vuodeosaston osalta ei ole tarkoituksenmukaista tehdä tässä vaiheessa. Tiloihin laadittujen muutostöiden suunnitelmat ovat hyödynnettävissä myös tulevaisuudessa ja vuodeosaston tilojen omistusjärjestelyjä voidaan harkita uudelleen, jos tilanne asuntojen kysynnässä muuttuu.

Kärsämäen kunta on valmistellut Terveyskeskuksen, Toimintakeskuksen ja Paloaseman sotekiinteistöjen yhtiöittämistä neuvonantajanaan EY Advisory Oy.

Yhtiöittämismuodoksi on valikoitu apporttisijoitus. Tämä tarkoittaa sitä, että Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy avaa osakeannin, johon kunta osallistuu sijoittamalla rakennukset yhtiön omaisuudeksi. Maapohjat säilyvät kunnan omistuksessa ja Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n kanssa tullaan laatimaan asianmukaiset maanvuokrasopimukset.

Apporttisijoituksen tulee olla markkinaehtoinen, mikä tarkoittaa sitä, että kiinteistöt on sijoitettava niiden käyvällä arvolla. Sijoitusta ei saa tehdä kiinteistöjen arvoa korkeammalla hinnalla. Kirjanpidossa apportti on mahdollista tehdä joko kirjanpitoarvoilla tai käyvillä arvoilla. Kiinteistöjen arvonmäärityksestä on pyydetty asiantuntija-arvio, joka määrittää sijoituksen kokonaisarvon. Kohteet ja niiden arvot on eritelty apporttisiirtokirjassa.

Siirrettävien kohteiden käyvät arvot ovat seuraavat:

Kärsämäen Terveyskeskus: 1 100 000 euroa  
Toimintakeskus Rantapääsken: 400 000 euroa  
Kärsämäen Paloasema: 950 000 euroa

Terveyskeskuksen osalta käypä arvo alittaa kunnan kirjanpitoarvon.

Apporttisiirto vahvistaa vastaanottavan yhtiön taloudellista asemaa ja parantaa sen edellytyksiä hoitaa sille kuuluvia tehtäviä. Kärsämäen kunta

---

arvioi, että järjestely täyttää markkinaehtoisuuden vaatimukset eikä sisällä kiellettyjä valtiontukielementtejä.

Kärsämäen kunnan sote- ja pelastuslaitoksen kiinteistöjen siirtämisessä yhtiöön on arvioitu myös henkilöstövaikutukset. Siirrolla ei ole suoria henkilöstövaikutuksia. Kunta voi myydä tytäryhtiölleen tukipalveluja, joiden kautta voidaan hoitaa myös yhtiölle siirrettävien kiinteistöjen hoito jatkossa. Palvelujen myynnistä laaditaan erillinen sopimus kunnan ja yhtiön välille.

Verohallinnon mukaan luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroä jos:

- Yhtiöittäminen tapahtuu vuoden 2030 loppuun mennessä. Luovuttaja on kunta tai kuntayhtymä yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa.
- Kunta tai kuntayhtymä omistaa yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa osakeyhtiön, jolle kiinteistö luovutetaan. Osakeyhtiö voi olla jo olemassa tai se voidaan perustaa tätä tarkoitusta varten.
- Luovutuksessa ei makseta rahavastiketta, vaan kunta tai kuntayhtymä saa vastikkeena vastaanottavan yhtiön osakkeita.
- Luovutettava kiinteistö on ollut 31.12.2022 pääasiallisesti kunnan tai kuntayhtymän järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä. Kiinteistön lisäksi voidaan luovuttaa verovapaasti kiinteistön osa tai kiinteistöyhtiön osakkeet, jos edellä mainitut edellytykset täyttyvät.
- Luovutettava kiinteistö on ollut vuokrattuna hyvinvointialueelle voimaanpanolain mukaisesti.

Kunta luopuu rakennuksista 31.12.2025 päivämäärällä ja kunnan kirjanpitoarvon noin 3 042 061 euroa ja siirtoarvon 2 450 000 euroa erotus 592 061 euroa kirjataan alas vuoden 2025 tuloksesta. Kirjanpidossa jokaisen rakennuksen luovutus käsitellään erikseen, eli luovutuksia ei netoteta keskenään. Tarkka alaskirjattava arvo määräytyy vuoden lopun kirjanpitoarvojen mukaan.

Vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu siten, että sote- ja pela-kiinteistöt ovat Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n omistuksessa 1.1.2026 lukien ja hyvinvointialue maksaa vuokraa yhtiölle.

Yhtiöittämisen pääasiallinen prosessi on seuraava:

- Kunta päättää rakennusten yhtiöittämisestä apportilla ja sitoutuu hyväksymään osakeannin, jossa yhtiö antaa kunnan merkittäväksi osakkeita liitteissä kuvattujen ehtojen mukaisesti.
- Yhtiö hallitus esittää omistajalleen eli Kärsämäen kunnalle osakeantia, jossa yhtiö antaa kunnan merkittäväksi osakkeita.

Kunnanhallitus

§ 139

18.08.2025

Kunnanhallitus

§ 186

01.12.2025

- 
- Kunta hyväksyy osakeannin joko yhtiökokouksessa tai osakkeenomistajan yksimielisellä päätöksellä.
  - Kunta ja vastaanottavan yhtiö allekirjoittavat apporttiomaisuuden siirtoon liittyvät sopimukset ja siirtokirjat.
  - Myöhemmin tullaan lisäksi hankkimaan hyväksytyyn tilintarkastajan lausunto osakeantipäätökseen liitettävästä apporttiselvityksestä ja siitä, että omaisuudella on vähintään maksua vastaava taloudellinen arvo yhtiölle.

Liitteinä ovat luonnokset osakeannin ehdoista, apporttiomaisuuden siirtokirjasta sekä apporttiselvityksestä.

Oheismateriaalina kiinteistöjen yhtiöittämistä koskeva verotuksellinen ja taloudellinen selvitys.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää antaa yhtiölle omistajaohjausta siten, että yhtiö järjestää osakeannin esitysluonnoksessa määritellyillä ehdoilla. Osakeannin ehdot ja siihen liittyvät asiakirjat ovat päätösesityksen liitteenä.
2. Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä ja liitteissä määritettyjen rakennusten siirron yhtiöön apporttina sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kunnan puolesta tarvittavat muutokset, täsmennykset ja lisäykset liitteinä oleviin asiakirjoihin ja allekirjoittamaan tarvittavat päätökset ja asiakirjat siten, että rakennukset siirtyvät yhtiöön.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Osakeannin ehdot
- 2 APPORTTIOMAISUUDEN SIIRTOKIRJA Kärsämäen kunta - Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy
- 3 Apporttiselvitys

---

**Ritvala -nimisen paritalon yhtiöittäminen Kärsämäen Asunnot Oy:lle**

Khall 01.12.2025 § 187  
136/02.07.00/2025

Kärsämäen Asunnot Oy on Kärsämäen kunnan kokonaan (100%) omistama tytäryhtiö. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 15.03.2004. Perustamisvaiheessa yhtiöön sulautui seitsemän yhtiötä ja lisäksi Kärsämäen kunta sijoitti yhtiöön apporttisijoituksella kahdeksan kappaletta erillisiä vuokrataloja ja osakehuoneistoja

Yhtiön toimialana on asuntojen vuokraus ja toiminnan tarkoituksena paikkakunnan vuokra-asuntotarpeen tyydyttämiseksi omistaa, hallita ja ylläpitää Kärsämäellä kiinteistöjä ja rakennuksia sekä vuokrata asuntoja niitä tarvitseville. Yhtiön toiminta-ajatuksena on tarjota kohtuuhintaista vuokra-asumista lähellä palveluja.

Kärsämäen kunnan sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelun yhteydessä on samalla selvitetty Ritvala- nimisen paritalon siirtämistä Kärsämäen Asunnot Oy:n hallintaan. Kuntakonsernin kokonaisuus huomioiden on tarkoituksenmukaisinta, että asuinkäyttöön vuokrattavien kohteiden omistus ja hallinnointi tapahtuu tätä tarkoitusta varten toimivassa yhtiössä.

Ritvalan paritalo on osoitteessa Sähkötie 2-4, sijaitseva yksikerroksinen rakennus ja se on rakennettu vuonna 1979. Rakennuksen huoneistoala on 242 m<sup>2</sup>, kokonaisala 319 kem<sup>2</sup> ja tilavuus 900 m<sup>3</sup>. Asunnot ovat pohjaratkaisultaan toisensa pelikuvia (4h + k +s, 121 m<sup>2</sup>, lisäksi autotalli ja varasto). Rakennukseen on tehty vuosien saatossa tarpeellisia korjauksia. Asunnot on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevilla sopimuksilla. Rakennuksen siirtämisellä Kärsämäen Asunnot Oy:lle ei ole vaikutusta vuokralaisten asemaan.

Tarkoituksenmukaisinta on siirtää omaisuus apporttisijoituksena Kärsämäen Asunnot Oy:lle. Maapohja säilyy kunnan omistuksessa ja Kärsämäen Asunnot Oy:n kanssa tullaan laatimaan asianmukainen maanvuokrasopimus.

Apporttisijoituksen tulee olla markkinaehtoinen, mikä tarkoittaa sitä, että kiinteistöt on sijoitettava niiden käyvällä arvolla. Sijoitusta ei saa tehdä kiinteistöjen arvoa korkeammalla hinnalla. Kirjanpidossa apportti on mahdollista tehdä joko kirjanpitoarvoilla tai käyvillä arvoilla. Rakennuksen arvonmäärityksestä on pyydetty asiantuntija-arvio, josta käy ilmi, sijoituksen tasearvoarvo ei ylitä markkina-arvoa. Kohde ja sen arvo on eritelty apporttisiirtokirjassa. Apporttisiirto vahvistaa vastaanottavan yhtiön taloudellista asemaa ja parantaa sen edellytyksiä hoitaa sille kuuluvia tehtäviä. Kärsämäen kunta arvioi, että järjestely täyttää markkinaehtoisuuden vaatimukset eikä sisällä kiellettyjä valtiontukielementtejä.

Kunta luopuu rakennuksesta 31.12.2025 päivämäärällä kunnan kirjanpitoarvolla noin 42 769 euroa, kohteen arvo kirjataan pois taseesta ja sijoitusten kirjanpitoarvo kasvaa vastaavasti. Sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisessä kyseeseen tulevaa väliaikaista vapautusta varaisiirtoverosta ei sovelleta Ritvalan paritalon tapauksessa ja yhtiölle

aiheutuu maksettavaa varainsiirtoveroa noin 1 283 euroa. Vastaanottavassa yhtiössä tase kasvaa yhtiötettävän kohteen kirjanpitoarvon verran ja maksettavaksi tulevan varainsiirtoveron verran. Apportti kirjataan vastaanottavissa yhtiöissä pääomasijoituksena sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon.

Yhtiöittämisen pääasiallinen prosessi on seuraava:

- Kunta päättää rakennuksen yhtiöittämisestä apportilla ja sitoutuu hyväksymään osakeannin, jossa yhtiö antaa kunnan merkittäväksi osakkeita liitteissä kuvattujen ehtojen mukaisesti.
- Yhtiön hallitus esittää omistajalleen eli Kärsämäen kunnalle osakeantia, jossa yhtiö antaa kunnan merkittäväksi osakkeita.
- Kunta hyväksyy osakeannin joko yhtiökokouksessa tai osakkeenomistajan yksimielisellä päätöksellä.
- Kunta ja vastaanottavan yhtiö allekirjoittavat apporttiomaisuuden siirtoon liittyvät sopimukset ja siirtokirjat.
- Myöhemmin tullaan lisäksi hankkimaan hyväksytyyn tilintarkastajan lausunto osakeantipäätökseen liitettävästä apporttiselvityksestä ja siitä, että omaisuudella on vähintään maksua vastaava taloudellinen arvo yhtiölle.

Liitteinä ovat luonnokset osakeannin ehdoista, Apporttiomaisuuden siirtokirjasta sekä apporttiselvityksestä.

Oheismateriaalina kiinteistöjen yhtiöittämistä koskeva verotuksellinen ja taloudellinen selvitys

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää antaa yhtiölle omistajaohjausta siten, että yhtiö järjestää osakeannin esitysluonnoksessa määritellyillä ehdoilla. Osakeannin ehdot ja siihen liittyvät asiakirjat ovat päätösesityksen liitteenä.
2. Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä ja liitteissä määritetyn rakennuksen siirron yhtiöön apporttina sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kunnan puolesta tarvittavat muutokset, täsmennykset ja lisäykset liitteinä oleviin asiakirjoihin ja allekirjoittamaan tarvittavat päätökset ja asiakirjat siten, että rakennukset siirtyvät yhtiöön.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Liitteet

- 4 Osakeannin ehdot - Kärsämäen Asunnot Oy
- 5 Apporttiselvitys- Kärsämäen Asunnot Oy
- 6 APPORTTIOMAISUUDEN SIIRTOKIRJA Kärsämäen kunta - Kärsämäen Asunnot Oy

---

**Teknisen johtajan työpanoksen ja kiinteistöhuollon palvelujen myyminen Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle**

Khall 01.12.2025 § 188  
92/00.01.02/2025

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jonka tehtävänä on hallita ja kehittää yhtiön omistamia toimitiloja. Kärsämäen kunta on yhtiöittämissä sotekiinteistönsä (Terveyskeskus, toimintakeskus ja paloasema) yhtiöittämisvelvoitteen mukaisesti Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n vuoden 2026 alusta lukien. Yhtiön toiminnan tukemiseksi kiinteistömassan kasvaessa on tarpeen hyödyntää kunnan teknisen johtajan asiantuntemusta sekä kunnan tuottamia kiinteistöhuollon palveluja.

Kärsämäen kunnan hallintosäännön ja konserniohjeen mukaan kunnanhallitus päättää sopimuksista, jotka koskevat kunnan ja sen tytäryhtiöiden välistä yhteistyötä.

Sopimus kattaa teknisen johtajan työpanoksen kiinteällä 1 300 euron kuukausiveloituksella sekä kiinteistöhuollon palvelut todellisen toteuman mukaan. Laskutus suoritetaan kuukausittain. Korvaus kattaa kaikki kunnalle aiheutuvat kustannukset (palkka, sivukulut, hallinnolliset kustannukset, muut kustannukset).

Sopimus on voimassa 1.1.2026 alkaen toistaiseksi ja voidaan irtisanoa kirjallisesti kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen, jolla Kärsämäen kunta myy teknisen johtajan työpanosta ja kiinteistöhuollon palveluja Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle sopimuksessa määritellyin ehdoin.

Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä teknisiä tarkistuksia.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Liitteet

7 SOPIMUSLUONNOS\_ Teknisen johtajan työpanoksen ja kiinteistöhuollon palvelujen myyminen

---

**Tuntiopettajan virkojen muuttaminen lehtorin viroiksi**

Opltk 29.10.2025 § 63

Kuvataiteen ja tekstiilityön tuntiopettajan virka (0413), liikunnan tuntiopettajan virka (0414) sekä maantiedon ja biologian tuntiopettajan virka (0415) on täytetty toistaiseksi voimassa olevana. Tuntiopettajan virat ovat jäänteitä ajalta, jolloin kyseisiä virkoja Kärsämäen kunnassa oli useampia. Nykyiset viranhaltijat ovat opetettavien aineidensa ainoita viranhaltijoita ja heidän opetettavien aineiden tuntimäärä on vakiintunut viran opetusvelvollisuuden tuntimäärän tasolle, joten tehtävää on tarkoituksenmukaista hoitaa jatkossa perusopetuksen ja lukion lehtorin virassa. Tuntiopettajan virkojen nimikkeet tulisi päivittää perusopetuksen ja lukion lehtorin viroiksi

Esittelijä sivistysjohtaja Ira Toppinen

Päätösehdotus Opetustoimen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kuvataiteen ja tekstiilityön tuntiopettajan virka (0413) muutetaan perusopetuksen ja lukion kuvataiteen ja tekstiilityön lehtorin viraksi (0413), liikunnan tuntiopettajan virka (0414) muutetaan perusopetuksen ja lukion liikunnan lehtorin viraksi (0414) sekä maantiedon ja biologian tuntiopettajan virka (0415) perusopetuksen ja lukion maantiedon ja biologian lehtorin viraksi (0415) 1.1.2026 alkaen.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 01.12.2025 § 189  
29/01.01.00/2024

Opetustoimen lautakunnan käsittelyn mukaisesti.

Hallintosäännön 46 § mukaan kunnanhallitus päättää muiden kuin kunnan johtoryhmään kuuluvien virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta, täyttämisestä ja täyttämättä jättämisestä sekä virkanimikkeiden muutoksista.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy virkanimikkeiden muutokset opetustoimen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.



---

**Sivistystoimen toimistosihteerin toimen täyttäminen**

Opltk 25.11.2025 § 71

Sivistystoimen toimistosihteerin irtisanouduttua 12.01.2025 alkaen, toimi on täytetty määräaikaisena, tehtävien uudelleen organisoinnin vuoksi. On tarkoituksenmukaista täyttää tehtävä toistaiseksi voimassa olevana 1.2.2026 lähtien.

Sivistystoimen toimistosihteerä toimii opetustoimen sekä hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen lautakuntien alaisen hallinnon sihteerinä. Tehtäviin kuuluu mm. esityslistojen ja pöytäkirjojen laatiminen sekä kokouksiin kutsuminen. Lisäksi toimistosihteerä huolehtii mm. molempien lautakuntien talousarvion, toteutumien ja tilinpäätöksen valmistelusta sekä tilastoinnista, laskutuksesta ja avustushakemusten käsittelystä.

Esittelijä sivistysjohtaja Ira Toppinen

Päätösehdotus Opetustoimen lautakunta pyytää kunnanhallitukselta lupaa täyttää sivistystoimen toimistosihteerin toimi toistaiseksi 1.2.2026 alkaen.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 01.12.2025 § 190  
130/01.01.01/2025

Opetustoimen lautakunnan käsittelyn mukaisesti.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan sivistystoimen toimistosihteerin toimeen toistaiseksi 1.2.2026 alkaen.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

---

**Sivistysjohtajan opintovapaahakemus**

Khall 02.12.2024 § 182

Oikeus opintovapaaseen perustuu opintovapaalakiin (237/79) ja opintovapaa-asetukseen (864/79). Lakia sovelletaan työ- ja virkasuhteessa sekä niihin rinnastettavassa palvelusuhteessa olevaan henkilöön. Virka- ja työvapaita koskevat määräykset löytyvät KVTES:n luvusta V. Myös lainsäädännöllä säädellään virka- ja työvapaita.

Opintovapaalain mukaan työntekijä voi pitää enintään kaksi vuotta opintovapaata viiden vuoden aikana, kun päätoiminen palvelussuhde on kestänyt yhdessä tai useammassa jaksossa vähintään vuoden. Jos palvelussuhde on kestänyt vähintään kolme kuukautta, työntekijällä on oikeus enintään viiden päivän opintovapaaseen. Opintovapaan voi käyttää yhdessä tai useammassa jaksossa. Vapaan voi jaksottaa myös niin, että työntekijä on osan työpäivästä työssä ja osan opintovapaalla. Opintovapaa myönnetään antamalla työntekijälle etukäteen määrättyä aikana yksi tai yhdenjaksoisesti useampia kokonaisia vapaapäiviä. Opintovapaa voidaan myöntää myös antamalla osia työpäivästä vapaaksi tai muodostamalla se useasta vapaajaksosta, joiden välillä työntekijä on työssä.

Opintovapaata voi käyttää julkisen valvonnan alaiseen koulutukseen, jolla tarkoitetaan valtion tai kunnan järjestämää koulutusta ja valtionosuuteen oikeuttavaa tai valtion avustuksella tuettua koulutusta ja opetusministeriön erikseen hyväksymää muuta koulutusta.

Opintovapaan perusteeksi hyväksyttävä koulutus tai opiskelu voi sisältää:

- opetuksen seuraamista
- opetussuunnitelman mukaista ohjattua käytännön harjoittelua
- tutkinnon tai opinnäytteen suorittamiseen valmistautumista, kuitenkin enintään kymmenen työpäivää välittömästi ennen kunkin tutkinnon tai opinnäytteen suorittamista
- päätoimista ohjattua itseopiskelua tutkinnon tai opinnäytteen suorittamiseksi
- koetilaisuuteen osallistumista.

Opintovapaa perustuu aina työntekijän hakemukseen. Yli viisi työpäivää kestävää opintovapaata on haettava kirjallisesti työnantajalta vähintään 45 kalenteripäivää ennen opintojen alkamista. Enintään viiden työpäivän opintovapaata haetaan suullisesti tai kirjallisesti vähintään 15 kalenteripäivää ennen opintojen alkamista, jollei työnantajan ja työntekijän kesken toisin sovita. Jos opintovapaata haetaan yli viideksi työpäiväksi, tulee työnantajan ilmoittaa ratkaisustaan kirjallisesti vähintään 15 kalenteripäivää ennen opintojen alkamista.

Työnantaja voi siirtää opintovapaata, jos se tuntuvasti haittaa työnantajan toimintaa. Vapaata saa kerralla siirtää enintään kuusi kuukautta. Mikäli kyseessä on harvemmin kuin kuuden kuukauden välein alkava koulutus, työnantaja voi siirtää opintovapaan alkua enintään seuraavan koulutusjakson alkamiseen.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 182  
§ 191

02.12.2024  
01.12.2025

Sivistystoimen johtaja Ira Toppisen virkasuhde on kestänyt opintovapaalaissa edellytetyn ajan, eikä hän ole käyttänyt ennen tätä hakemusta opintovapaoikeuttaan kahta vuotta viiden edeltävän vuoden aikana, kun päätoiminen palvelussuhde on kestänyt yhdessä tai useammassa jaksossa vähintään vuoden. Ira Toppinen on toimittanut opintovapaalaissa mainitussa määräajassa opintovapaan myöntämiseen tarvittavan kirjallisen 3.11.2024 päivätyn hakemuksen liitteineen. Hän on täsmentänyt sähköpostiviestissään 14.11.2024 opintovapaan ajankohtaa siten, että aloitus on 13.1.2025 ja lopetus 13.4.2025.

Kärsämäen kunnan voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti lukion rehtori toimisi sivistysjohtajan sijaisena. Covid-19 pandemian aikana sivistystoimen johtajan sijaistuksessa toteutettiin käytännön menettely työnjaossa lukion rehtorin ja varhaiskasvatuksen päällikön osalta. Varhaiskasvatuspäällikkö vastasi HYTE-lautakunnasta ja lukion rehtori opetustoimen lautakunnasta.

Huomioiden lukion rehtorin työkuorma ja mm. ylioppilaskirjoitusten ajoittuminen sivistystoimen johtajan opintovapaan ajalle, on nyt sivistystoimen johtajan sijaistuksen työnjako tarpeen järjestää hallintosäännöstä poikkeavalla tavalla siten, että tehtävät jaetaan sekä perusopetuksen rehtorille että varhaiskasvatuspäällikölle. Kumpikin ovat ilmaisseet puoltonsa järjestelylle. Sijaisena toimimisesta virkatehtävien laaja-alaisuudesta ja vaativuudesta johtuen esitetään maksettavaksi sekä varhaiskasvatuspäällikölle että perusopetuksen rehtorille kummallekin 20 % lisäkorvaus sijaistettavan tehtäväkohtaisesta palkasta ajalle maanantai 13.1.2025 - sunnuntai 13.4.2025.

KVTES V luku 11 §:n 3 mom. mukaan muun kuin edellä tässä luvussa mainitun syyn vuoksi myönnetyn virka-/ työvapaan osalta kunnan/kuntayhtymän asianomainen viranomaisen harkitsee, maksetaanko vapaan ajalta palkkaa ja jos maksetaan, niin minkä verran. Sama koskee poissaoloa muun pätevän syyn vuoksi, vaikka virka-/ työvapaata ei ole myönnetty.

Opintovapaalain mukaisen opintovapaan osalta huomioiden KVTES V luvun 11 § 3. mom. määräykset, hakija Ira Toppisen opintovapaa palkaton pois lukien Kärsämäen kunnassa käytössä olleen työnantajan hyväksi tulevan kasvaneen työpanoksen kompensoinniksi katsotun viiden (5) päivän osalta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Edellä yllä mainituilla perusteilla kunnanhallitus myöntää sivistysjohtaja Ira Toppiselle opintovapaan (virkavapaa) hakemuksen mukaiselle ajalle 13.1.-13.4.2025. Opintovapaa on palkaton poislukien viiden (5) palkallisen päivän osalta. Sivistysjohtaja Ira Toppisen sijaisina ko. ajalla opetustoimen osalta toimivat perusopetuksen rehtori Arja Karttunen ja hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen ja varhaiskasvatuksen osalta varhaiskasvatuspäällikkö Riikka Sarjanoja.

Lisääntyneiden työtehtävien ja vaativuuden johdosta sijaisena toimimisesta maksetaan sekä varhaiskasvatuspäällikölle että perusopetuksen

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 182  
§ 191

02.12.2024  
01.12.2025

---

rehtorille kummallekin 20 % lisäkorvaus sijaistettavan tehtäväkohtaisesta palkasta ajalle 13.1.-13.4.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 01.12.2025 § 191  
139/01.01.03/2024

Sivistysjohtaja Ira Toppinen on 17.10.2025 hakenut opintovapaata ajalle 19.1.-30.4.2026, josta 5 ensimmäistä päivää palkallisena. Sivistysjohtajan sijaistuksesta on neuvoteltu edellisen virkavapausjakson mukaisesti perusopetuksen rehtorin ja varhaiskasvatuspäällikön kanssa, ja molemmat ovat ilmaisseet puoltonsa järjestelylle.

KVTES V luku 11 §:n 3 mom. mukaan muun kuin edellä tässä luvussa mainitun syyn vuoksi myönnetyn virka-/työvapaan osalta kunnan/kuntayhtymän asianomainen viranomaisen harkitsee, maksetaanko vapaan ajalta palkkaa ja jos maksetaan, niin minkä verran. Sama koskee poissaoloa muun pätevän syyn vuoksi, vaikka virka-/työvapaata ei ole myönnetty.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Edellä, Khall 2.12.2024 § 182, mainituilla perusteilla kunnanhallitus myöntää sivistysjohtaja Ira Toppiselle opintovapaan (virkavapaan) hakemuksen mukaiselle ajalle 19.1.-30.4.2026. Opintovapaa on palkaton poislukien viiden (5) palkallisen päivän osalta. Sivistysjohtaja Ira Toppisen sijaisina ko. ajalla toimivat opetustoimen osalta perusopetuksen rehtori Arja Karttunen ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, sekä varhaiskasvatuksen osalta varhaiskasvatuspäällikkö Riikka Sarjanoja.

Lisääntyneiden työtehtävien ja vaativuuden johdosta sijaisena toimimisesta maksetaan perusopetuksen rehtorille 20 % ja varhaiskasvatuspäällikölle 25 % lisäkorvaus sijaistettavan tehtäväkohtaisesta palkasta ajalla 19.1.-30.4.2026.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 136	17.09.2024
Valtuusto	§ 60	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 172	27.10.2025
Valtuusto	§ 66	05.11.2025
Kunnanhallitus	§ 192	01.12.2025

---

## Periaatepäätös PyhäNet Oy:n osakkuudesta luopumisesta

Khall 17.09.2024 § 136

PyhäNet Oy:n osakassopimus (oheisaineistona) on laadittu 1.6.2016. Sopimuksen mukaan Kärsämäen kunta omistaa 55 osaketta, Haapajärven kaupunki 95 osaketta ja Pyhäjärven kaupunki 155 osaketta.

PyhäNet on perustettu omistamaan, vuokraamaan ja rakentamaan tietoliikenneverkkoja, tuottamaan tietoliikennepalveluita sekä harjoittamaan konsulttitoimintaa Suomessa.

PyhäNetin päivitetystä strategiassa 2023-2026 yhtiölle on määritelty kasvutavoitteet ja niitä tukeva investointiohjelma.

PyhäNet on teettänyt KPMG:llä arvonmäärityksen 13.6.2024. Arvonmääritys on liitteenä.

Kärsämäen kunnan taloustilanne vaatii välttämään riskinottoa ja keskittymään kunnan perustehtäviin. Kärsämäen kunnan asukkaat ovat saaneet PyhäNetin kautta toimivat tietoliikenneyhteydet ja siten yhtiön alkuperäisen strategian voi katsoa toteutuneen.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy periaatepäätöksen PyhäNet Oy:n osakkeiden myynnistä ja valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan myyntiä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. kunnansihteeri Tuukka Kuisma poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi hallintosihteeri Eila Haaga.

Valt 02.10.2024 § 60

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. kunnansihteeri Tuukka Kuisma poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:22-18:48. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanjohtaja Juho Jukkola.

Khall 27.10.2025 § 172

PyhäNet Oy on vuonna 2013 Pyhäjärven kaupunginvaltuuston päätöksellä perustettu yhtiö. Kärsämäen kunta ja Haapajärven kaupunki ovat tulleet yhtiön osakkaiksi vuosin 2014 ja 2016. Yhtiön kaupparekisteriin merkittynä toimialana on muun ohella hankkia, omistaa, ylläpitää, hoitaa, myydä ja

Kunnanhallitus	§ 136	17.09.2024
Valtuusto	§ 60	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 172	27.10.2025
Valtuusto	§ 66	05.11.2025
Kunnanhallitus	§ 192	01.12.2025

vuokrata hallinnassaan olevaa tietoliikenneverkkoa ja sen liittymiä. Yhtiössä on yhteensä kolmesataaviisi (305) osaketta, jotka kaikki ovat samanlaisia ja tuottavat Yhtiössä yhtäläiset oikeudet.

Tällä hetkellä PyhäNet Oy:n omistussuhteet ovat seuraavat:

Osakas	Osakkeiden lukumäärä kpl	Omistusosuus (noin) %
Pyhäjärven kaupunki	155	50,82
Kärsämäen kunta	55	18,03
Haapajärven kaupunki	95	31,15
<b>Yhteensä</b>	<b>305 kpl</b>	<b>100 %</b>

Yhtiön kehittämisen tulevista suuntaviivoista on osakkaiden kesken herännyt aktiivista keskustelua ja osakkaiden kesken on tunnistettu erilaisia tahtotiloja yhtiön tulevan strategisen suunnan osalta. Haapajärven kaupunki ja Kärsämäen kunta ovat tehneet tahoillaan periaatepäätöksen osakeomistuksesta luopumisesta. Pyhäjärven kaupunki on neuvotellut Haapajärven kaupungin ja Kärsämäen kunnan kanssa PyhäNet Oy:n osakkeiden ostamisesta.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaan Pyhäjärven kaupunki ostaa yhtiön vähemmistöosakkaiden osakkeet ja maksaa niistä 1.726,70 euroa osakkeelta. Kärsämäen kunnalle maksetaan yhteensä 73.000 euroa ja Haapajärven kaupungille 186.000 euroa. Järjestely edellyttää, että Pyhäjärven kaupunki ottaa vastuulleen ne takausvastuut, jotka Haapajärvi ja Kärsämäki ovat aiemmin antaneet, ja että lainanantajat Suomenselän OP ja Kuntarahoitus vapauttavat nämä tahot takausvastuista. Takausvastuut kohdistuvat kahteen lainaan, joiden jäljellä olevat pääomat ovat 696.969,6 € ja 744.826 €, yhteensä 1.441.795,60 €. Päätös tehdään Kuntalain 14 §:n ja 129 §:n nojalla; takauksen hinnoittelussa noudatetaan markkinaehtoisuutta.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1) hyväksyy PyhäNet Oy:n osakkeiden myynnin liitteenä olevan kauppakirja- ja täytäntöönpanopöytäkirjaluonnoksen mukaisesti. Kaupan ehtona on Kärsämäen kunnan ja Haapajärven kaupungin takaamien PyhäNet Oy:n lainojen takausvastuiden siirron toteutuminen kauppakirjan mukaisesti Pyhäjärven kaupungille, ja

2) valtuuttaa kunnanjohtajan/EY Advisory Oy:n tekemään mahdolliset teknislouhteiset tarkennukset asiakirjoihin.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 136	17.09.2024
Valtuusto	§ 60	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 172	27.10.2025
Valtuusto	§ 66	05.11.2025
Kunnanhallitus	§ 192	01.12.2025

---

Valt 05.11.2025 § 66

Liitteinä

- kauppakirjaluonnos/PyhäNet Oy:n osakkeet
- täytäntöönpanopöytäkirjaluonnos/PyhäNet Oy:n osakkeet

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 01.12.2025 § 192  
110/02.05.05/2024

Haapajärvellä asian käsittelyssä on otettu aikalisä ja asia on edelleen valmistelussa, mutta siten, etteivät ole etenemässä kuitenkaan marraskuun aikana.

PyhäNet Oy:n osakkeiden kaupan osapuolina jatkavat Kärsämäen kunta ja Pyhäjärven kaupunki.

Liitteenä oleviin kauppakirja- ja täytäntöönpanopöytäkirjaluonnoksiin on tehty tämän vuoksi tarvittavat muutokset.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa muuttuneen tilanteen ja esittää, että valtuusto

1) hyväksyy PyhäNet Oy:n osakkeiden myynnin liitteenä olevan kauppakirja- ja täytäntöönpanopöytäkirjaluonnoksen mukaisesti. Kaupan ehtona on Kärsämäen kunnan takaamien PyhäNet Oy:n lainojen takausvastuiden siirron toteutuminen kauppakirjan mukaisesti Pyhäjärven kaupungille, ja

2) valtuuttaa kunnanjohtajan/EY Advisory Oy:n tekemään mahdolliset teknisluonteiset tarkennukset asiakirjoihin.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. kunnansihteeri Tuukka Kuisma poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä asian käsittelyn ajan toimi kunnanjohtaja Juho Jukkola.

Liitteet

- 8 PyhäNet Oy osakekauppakirjaluonnos
- 9 PyhäNet Oy täytäntöönpanopöytäkirjaluonnos

Kunnanhallitus	§ 67	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 174	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 78	20.11.2025
Kunnanhallitus	§ 193	01.12.2025

---

## Saviselän koulun myynti

Khall 19.05.2025 § 67

Saviselän koulukiinteistö Rek. nro 317-403-8-3 sijaitsee osoitteessa Jylhänperäntie 20 Saviselän kylällä n. 15 km Kärsämäen keskustajamasta itään. Kiinteistön pinta-ala on 0,9800 ha ja sillä sijaitsee rakennus, jossa koulu ja liikuntasali.

Koulurakennus: pääosin kivirakenteinen, kerrosala on 919 m<sup>2</sup>, huoneistoala 889 m<sup>2</sup>, tilavuus 3450 m<sup>3</sup>, rakennettu 1954, ilmanvaihdon uusiminen 1997, vesikaton uusiminen 2012, käyttövesiputkisto 2018, automaation uusiminen 2019.

Liikuntasali: puurakenteinen, Kerrosala on 342 m<sup>2</sup>, huoneistoala 325 m<sup>2</sup>, tilavuus 2053 m<sup>3</sup>, rakennettu 1997.

Piha-alueella varastorakennus, jääkiekkokaukalo sekä lähiliikuntapaikka (rakennettu 2020).

Kiinteistöllä on sähkö- ja vesiliittymät ja kiinteistö on liitetty valokuituverkkoon. Kiinteistö ei ole kunnallisessa jätevesijärjestelmässä. Kiinteistöllä on pelletti/hakkeella toimiva vesikeskuslämmitys.

Kiinteistö on ollut koulukäytössä kevääseen 2024 saakka.

Kärsämäen kunta on tehnyt vuokrasopimuksen koulukiinteistön vierellä sijaitsevasta kiinteistö Rn:o 317-403-8-86 eli käytännössä n. 500 m<sup>2</sup> alasta vuonna 2019, vuokra-alue on käytössä koulun pysäköinti- ja piha-alueena. Sopimuksen mukainen vuokra-aika on 1.6.2019-31.12.2059.

Aluehallintovirasto on 31.5.2018 tehnyt päätöksen (avustuspäätös PSAVI/3791/2017) koskien 22.000 euron avustuksen myöntämistä Saviselän koulun ulkoliikuntapaikkarakentamista varten. Avustuspäätöksen mukaisesti rakennettuja liikuntapaikkoja koskee mahdollinen palautusvelvoite ja luovutusrajoite, joka ulottuu käytännössä arviolta vuoden 2035 loppuun saakka.

Kärsämäen kunnanvaltuusto on tehnyt kouluverkkoselvityksen perusteella 6.6.2023 § 47 päätöksen, jonka mukaan valtuusto merkitsi kouluverkkoselvityksen tietoonsa saatetuksi ja päätti yksimielisesti, että Kärsämäen perusopetuksen koulupiirin Saviselän toimipiste suljetaan lukuvuoden 2024-2025 alusta lukien.

Kouluopetuksen lakkaamisen jälkeen koulu- ja liikuntahallikiinteistön tulevaisuudesta on käyty kunnan sisäisesti keskusteluita ja selvitetty tilojen mahdollista muuta hyödyntämistä kunnan palvelutoiminnassa sekä tehty laskelmia tilojen käyttökustannusten selvittämiseksi. Edellä mainittujen toimenpiteiden johdosta tiloille ei ole kuitenkaan tunnistettu käyttötarvetta. Koulu- ja liikuntahallirakennus ovat kytkettyinä samaan lämmitysjärjestelmään sekä samaan vesi- ja viemäriinliittymään. Rakennusten erottaminen toisistaan erilleen edellyttäisi arvioiden mukaan



Kunnanhallitus	§ 67	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 174	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 78	20.11.2025
Kunnanhallitus	§ 193	01.12.2025

erittäin merkittäviä rakennusteknisiä investointeja sekä uusien liittymien muodostamista sekä kiinteistörajamuutoksia.

Kärsämäen kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion kokouksessaan 11.12.2024 § 86 vuoden 2025 talousarvion, talous- ja toimintasuunnitelman vuosille 2026-2027. Talousarviossa vuodelle 2025 ei ole varattu käytännössä kohdistettua määrärahaa Saviselän koulu- ja liikuntahallikiinteistön tilojen käyttökustannuksille loppuvuodelle 2025 eikä taloussuunnitelmassa vuosille 2026-2027.

Kiinteistön vuotuiset ylläpitokustannukset, koulukäytöstä poistamisen jälkeen (koulunosa puolilämmin ja liikuntasali lämmin) kunnalle ovat tällä hetkellä tarkentuneet teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen siten, että yhdenksän kuukauden ajalle huomioiden oman hakkeen käytön markkinahintavaikutus ne ovat n. 33.400 euroa eli koko vuodelle laskettuna noin 44.500 euroa.

Kustannusten säästämiseksi koulukiinteistön puoli on laskettu loppuvuodesta 2024 muutamia tiloja lukuun ottamatta peruslämmölle sekä lämmitysraaka-aineena on käytetty toistaiseksi poikkeuksellisesti kunnan omasta puuraaka-aineesta omalla työvoimalla tehtyä haketta. Liikuntahallin puolelle lämpötilan laskua ei ole tehty.

Muun muassa Saviselän kyläseuran kanssa on käyty syksystä 2024 alkaen keskusteluita kyläseuran halukkuudesta koulu- ja liikuntahallitiloja kohtaan. Saviselän kyläseuran 18.2.2025 päivätyn pöytäkirjan sekä edelleen 28.4.2025 Saviselän kyläseuran päivätyn pöytäkirjan mukaisesti kyläseura ei ole ollut halukas ottamaan vastaan koulu- ja liikuntahallikiinteistöä, vaan se on katsonut, että ylläpitovastuu kuuluu kunnalle ja pöytäkirjassa esitetyt vaihtoehdot kiinteistölle olisivat edellyttäneet kunnan monivuotista sitoutumista vähintään liikuntahallin, ulkoliikunta- sekä leikkikenttätilojen ylläpitoon.

Saviselän koulukiinteistön lahjoittamisesta on tehty valtuustoaloite kunnalle, joka tämän kunnanhallituksen kokouksen edellisessä pykälässä § 66 todetun mukaisesti on todettu loppuun käsitellyksi.

Kunnan tilojen käytöstä ja hyväksytyistä maksuperusteista on kunnassa tehty erilliset hyväksytyt päätökset. Syksystä 2024 lähtien Saviselän koulukiinteistön tilojen käyttöastetta on pyritty käyttäjien kanssa sovitun mukaisesti selvittämään ja seuraamaan sähköisesti sähköisen varauskalenterin käyttönotolla. Sähköistä varauskalenteria ei kuitenkaan ole pääosin noudattu ja suurin osa varauksista on tehty manuaalisesti vihkoseurannalla, jotka on toimitettu kunnanvirastolle.

Selvitetyn mukaisesti koulutilojen käyttö on ollut erittäin vähäistä musiikkiopiston yhden luokan kerhokäyttöä ja muutamaa satunnaista tilaisuutta lukuun ottamatta. Tilat ovat olleet lähes täysin tyhjiillään ja koulutilat ovat myös joutuneet toistaiseksi pienimuotoisen ilkvallan kohteeksi.

Kunnanhallitus	§ 67	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 174	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 78	20.11.2025
Kunnanhallitus	§ 193	01.12.2025

Liikuntahallitiloissa on ollut enemmän pääasiassa kyläläisten omaa käyttöä, josta ei ole toistaiseksi muista kunnan vastaavista tiloista poiketen peritty käyttömaksua. Käyttöaste on kuitenkin myös liikuntahallitilojen osalta jäänyt koko vuoden tasolla alhaiseksi.

Tällä hetkellä jo tiedossa oleva tuleva kuntien valtionosuusuudistus tulee arvioiden mukaan leikkaamaan syntyvyyttä ja väestöään menettävien maantieteellisesti harvaan asuttujen isoista asutuskeskuksista syrjässä sijaitsevien kuntien valtionosuuksia merkittävästi. Suomen hallituksen kuntakenttää jo heikentävät aikaisemmat päätökset sekä kehysriihen 2025 päätökset tulevat osaltaan myös heikentämään kunnan tulopohjaa verotulojen osalta tulevaisuudessa.

1.1.2025 voimaan astunut TE-uudistus itsessään sekä taloudellinen matalasuhdanne yhdistettynä pitkäaikaistyöttömien (yli 100 päivää) määrän merkittävän kasvun johdosta kunnalle lankeavien sakkomaksujen takia on kasvattanut jo tällä hetkellä kunnan menoja yli vuodelle 2025 budjetoidun ja enemmän kuin valtionosuuden lisäyksenä kunnille TE-uudistuksesta kompensoitiin.

Huomioiden lisäksi hyvinvointialueuudistukseen liittyvän sotekiinteistöjen yhtiöittämisveloitteen vuoden 2026 alusta yhdessä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen merkittävän ja julkilausutun kiinteistökustannusten alentamis- ja palveluverkkokoleikkaus tarpeiden johdosta kunnalla ei ole taloudellisia edellytyksiä kestävästi ylläpitää nykyistä kiinteistömassaa, vaan tilojen määrää tulee vähentää. Vähentämisen kohteena ovat etusijalle vähällä käytöllä olevat ikääntyvät ja kunnan reuna-alueille sijaitsevat tulevana vuosina merkittäviä investointi- ja korjaustarpeita vaativat kiinteistöt.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Saviselän koulukiinteistön koulu- ja liikuntasalirakennuksineen myytäväksi huutokaupat.com toimijan kautta tarjousten perusteella. Kiinteistö myydään siinä kunnossa kuin se on. Kiinteistön myynnin yhteydessä jääkiekkokaukalo sekä ulkoliikuntapaikat tarvittavine erikseen rajattavine alueineen pidätetään kunnalle ja lohkotaan/erotetaan omaksi kunnalle toistaiseksi jääväksi määräalukseen aluehallintoviraston päätöksen mukaisen luovutusrajoituksen johdosta turvaten samalla kyläläisten hyvinvointia. Kunta pidättää itsellään tarjousten vapaan käsittelyoikeuden ja voi tarvittaessa hylätä kaikki tarjoukset.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 27.10.2025 § 174

Saviselän koulukiinteistö on ollut myynnissä huutokaupat.com-palvelun kautta kesän aikana reilut kaksi kuukautta ja lisäksi myyntikautta jatkettiin kertaalleen reilulla kuukaudella elokuussa/syksyllä 2025. Myyntitapana on

Kunnanhallitus	§ 67	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 174	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 78	20.11.2025
Kunnanhallitus	§ 193	01.12.2025

---

ollut palveluun rekisteröityjen tarjoajien ilmoittautumismenettelyyn perustuva kaksivaiheinen huutokauppa, jossa ensimmäisessä vaiheessa toimitettujen tietojen ja asiakirjojen perusteella kunta valitsee toiseen eli varsinaiseen huutokauppavaiheeseen osallistumaan pääsevät toimijat.

Huutokaupat.com-palvelun kautta tapahtuneissa myyntiyrityksissä osallistuneiksi tarjoajiksi ilmoittautuneita tarjoajia pyydettiin useaan otteeseen toimittamaan varsinaiseen huutokauppaan osallistumisen eli toiseen vaiheeseen pääsemisen edellytyksenä olleet toimintasuunnitelmat, joita kunnalle ei kuitenkaan useista pyynnöistä huolimatta toimitettu. Lisäksi syksyllä kuntaa lähestyttiin huutokaupat.com-palvelun ulkopuolisella kiinnostuksen osoituksella myyntiprosessiin osallistumisesta, jonka kunta pyysi osoittamaan rekisteröityneenä tarjoajana huutokaupat.com-palvelun kautta.

Yksikään kiinnostuneiden tarjoajien antamista tarjousesityksistä ei siis täyttänyt kunnan huutokaupat.com-palvelussa tarjouksen jättäjille ja huutokauppaan osallistujille asetettuja huutokauppaan osallistumisen edellytyksiä. Näin ollen myyntiä ei saatu toteutettua huutokaupat.com-palvelun kautta.

Edellä mainitun jälkeen kunnalle on sähköpostitse toimitettu 3.10.2025 ostotarjous ja toimintasuunnitelma Saviselän koulukiinteistöstä, jotka ovat oheisaineistona.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee toimitetun ostotarjouksen ja toimintasuunnitelman tiedokseen ja lähettää ne tekniselle lautakunnalle edelleen käsiteltäväksi ja arvioitavaksi käytännön toteuttamisedellytysten, mahdollisesti kunnalle syntyvien kustannusten ja erilaisten toteuttamisvaihtoehtojen selvittämistä varten.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Anne Andersson poistui kokouksesta klo 18.16 tämän pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Teknltk 20.11.2025 § 78

- - -

Saviselän koulu on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com -palvelussa, jolloin myyntiä varten on tehty olennaiset tekniset selvitykset, jotka koskevat myös tätä myyntiä.

Lisäykset aiempaan selvitykseen:

Myytavästä kiinteistöstä 317-403-8-3 kunta pidättää itsellään noin 5100 m<sup>2</sup>:n määrään (oheisaineistona). Määräala on ohjeellinen siten, että

Kunnanhallitus	§ 67	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 174	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 78	20.11.2025
Kunnanhallitus	§ 193	01.12.2025

kunnalle jäävän määräalan sisälle jäävät jääkiekkokaukalo, kaukalon valaisinpylväät, varastorakennus sekä lähiliikuntapaikka välineineen. Välineiden hoidosta samoin kuin kiinteistötoimituksen maksamisesta vastaa kunta.

Potentiaalisen ostajan taholta on tässä vaiheessa esitetty toivomus, että muodostettavan määräalan kauppakirjan ehtoihin lisättäisiin ehto etuosto-oikeudesta hänen hyväkseen siltä varalta, että kunta myöhemmin luopuisi kyseisestä määräalasta. Asia tarkentuu vielä kauppakirjan sisältöä muodostettaessa.

Jääkiekkokaukalon valaistuksen sähkö saadaan kunnan omistamasta katuvaloverkosta. Myytävälle kiinteistölle jäävän piha-alueen valaistuksen sähkö tulee koulurakennuksesta. Koska sähkön siirto eri kiinteistöjen välillä ei ole mahdollista, koulurakennuksesta kunnalle jäävälle uudelle muodostettavalle määräalalle jäävä pihavalaistus sekä kunnan omistamalla kiinteistöllä 317-403-8-86 sijaitsevan pihalaavun, pihavalaistuksen sekä autojen lämmityspaikkojen sähkönsiirto katkaistaan.

Koulukiinteistön jäteveden puhdistamo sijaitsee kunnalle pidätetyllä määräalalla (sininen merkintä kartalla). Puhdistamon tyhjennyksestä sekä kunnossapidosta vastaa ostaja. Asiasta laaditaan vielä erillinen sopimus.

Sähkö- ja vesiliittymä sekä valokuituliittymä siirtyvät ostajan omistukseen.

Koska jääkiekkokaukalon sekä lähiliikuntapaikkojen ylläpito jää kunnalle, kunnalle tulee varata kulkuoikeus näille alueille myytävän kiinteistön piha-alueen kautta.

Tarkemmat myyntiehdot kirjataan kauppakirjaan.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta toteaa tehdyt selvitykset ja lähettää asian edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 01.12.2025 § 193  
69/02.07.00/2025

Saviselän koulukiinteistön kauppaa on käsitelty aikaisemmin kaksi kertaa kunnanhallituksessa (khall 19.5.2025 § 67, khall 27.10.2025 § 174), sekä teknisessä lautakunnassa 20.11.2024 § 78.

Mika Pietikäinen on tehnyt 3.10.2025 tehnyt ostotarjouksen Saviselän koulukiinteistöstä ja esittänyt toimintasuunnitelman.

Kauppan kohteena on Kärsämäen kunnan Saviselän kylässä sijaitseva kiinteistö 317-403-8-3 rakennuksineen ja rakennelmineen sekä liittymineen osoitteessa Jylhänperäntie 20.

Kunnanhallitus	§ 67	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 174	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 78	20.11.2025
Kunnanhallitus	§ 193	01.12.2025

---

Kiinteistön 317-403-8-3 pinta-ala on noin 0,9800 ha. Kiinteistöstä kunta pidättää itsellään noin 5100 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan (esitetty kauppakirjan karttakuvassa) sillä sijaitsevine rakennelmineen ja laitteineen. Pidätettävä määräala on ohjeellinen siten, että kunnalle jäävän määräalan sisälle jäävät jääkiekkokaukalo, kaukalon valaisinpylväät, varastorakennus sekä lähiliikuntapaikka välineineen. Välineiden hoidosta samoin kuin kiinteistötoimituksen maksamisesta sekä kaupanvahvistajan kuluista vastaa kunta. Kaupan tarkemmat ehdot ovat liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Kärsämäen kunnan Saviselän kylässä sijaitsevan kiinteistön Saviselän kansakoulu 317-403-8-3 myynnin esitetyn mukaisesti rakennuksineen ja rakennelmineen sekä liittymineen osoitteessa Jylhänperäntie 20, sillä poikkeuksella, että kunta pidättää itsellään noin 5100 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan sillä sijaitsevine rakennelmineen ja laitteineen.

Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan tai kunnansihteerin tekemään teknisluonteisia tarkennuksia kauppakirjan osalta ja valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan tai kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan sekä kauppaan tarvittavat muut mahdolliset dokumentit.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Liitteet 10 Kauppakirjaluonnos Saviselän koulukiinteistö

---

**Selvitykset vuoden 2024 arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin**

Khall 01.12.2025 § 194  
67/00.03.01/2025

Kuntalain mukaisesti tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta pyytää kokoamaan lautakuntien ja tytäryhtiöiden selvitykset vuoden 2024 arviointikertomuksessa esitettyihin suosituksiin ja parannusehdotuksiin.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus on koonnut valtuustolle liitteen mukaisen selvityksen tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa vuodelta 2024 antamiin suosituksiin ja parannusehdotuksiin. Selvitys saatetaan valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Liitteet

11 Arviointikertomuksen 2024 johdosta koottu selvitys

---

**Talouden toteutuminen 1.1.-31.10.2025 (khal)**

Khal 01.12.2025 § 195  
8/02.02.02/2025

Oheisaineistona on listaus talouden toteutumisesta 1.1.-31.10.2025, tuottoraportti 10/2025, sekä NIHAKin toiminta-alueen tilasto 11/2025.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen talouden toteutumisen ajalta 1.1.-31.10.2025, tuottoraportin 10/2025, sekä NIHAKin toiminta-alueen tilaston 11/2025.

Päätös

Merkittiin kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

---

**Muutoksia vuoden 2025 talousarvioon**

Khall 01.12.2025 § 196  
109/02.02.00/2024

Vuoden 2025 talousarvioon on tarpeen tehdä jo tehtyjen talousarviomuutosten lisäksi muutoksia, alla esitetty myös valtuuston jo tekemät talousarviomuutokset.

**Käyttötalousosa****Kunnanhallitus:**

TA-muutos: Kesätyöllistämisen määrärahan siirto 8 700 euroa Hyte-lautakunnalle

**HYTE lautakunta:**

TA-muutos: Kesätyöllistämisen määrärahan siirto - 8 700 euroa kunnanhallitukselta

Opetustoimen lautakunta:

*Valtuusto on myöntänyt Opetustoimen lautakunnalle 18 000 euron lisämäärärahan oppimisen tuen uudistusta varten Valt 28.05.2025 § 20.*

**Investointiosa:**

*Valtuusto on hyväksynyt investointiosaan 128 000 talousarviomuutoksen maanhankintaan kokouksessaan 28.05.2025, § 20.*

Nyt esitetään seuraavat muutokset talousarvion investointiosaan:

- Hankkeella asemakaavan laajentaminen ja päivittäminen menojen lisämääräraha 27 600 eur ja tulomäärärahan lisäys 19 300 eur.
- Sijoitukset/ tytäryhtiöiden osakkeet: vuonna 2025 toteutunut Kärsämäen konsernisijoitukset 2021-2025 -periaatteiden mukaisesti sijoitettu 90 000 euroa Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n vapaaseen omaan pääomaan (SVOP-sijoitus) osana Kärsämäen liikekeskuksen muutostyö-hanketta. (Khall 02.12.2024 § 187)
- Rakennusten yhtiöittämiseen liittyen pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot: 3 084 830 euroa.
- Sijoitukset/ tytäryhtiöiden osakkeet: Rakennusten yhtiöittämiseen liittyen apporttisijoitukset/tytäryhtiöiden osakkeiden hankintamenon lisäys seuraavasti:

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy: 2 450 000 euroa  
Kärsämäen Asunnot Oy: 42 770 euroa



---

**Rahoitusosa**

Verotuloja arvioidaan kertyvän budjetoitua vähemmän.  
Verotulot vähennys -130 000 euroa.  
Korkokuluja arvioidaan kertyvän budjetoitua vähemmän:

Korkokulut vähennys 35 000 euroa.

Antolainojen lisäys: : TA-muutos -225 000 euroa, tytäryhtiöille myönnetty valtuuston päätöksen Valt 23.04.2025 § 7 mukaista maksuvalmiusluottoa.

*Pitkäaikaisten lainojen lisäys: Valtuusto hyväksynyt 27.08.2025 § 49 talousarviomuutoksen 2025 talousarvion rahoitusosaan muutoksen siten, että uutta pitkäaikaista talousarviolainaa voidaan ottaa enintään 4,0 milj. euroa.*

Lyhytaikaisten lainojen muutos: Lyhytaikaisten kuntatodistusluottojen määrän arvioidaan vähenevän 1 400 000 euroa.

**Satunnaiset erät**

Sote-rakennusten yhtiöittämiseen liittyen apporttiluovutusten satunnaiset tuotot ja kulut seuraavasti :

Satunnaiset tuotot (luovutusvoittoa): 234 280 euroa

Satunnaiset kulut (luovutustappiota): - 826 350 euroa

Liitteenä on yhteenveto valtuuston jo tekemistä ja nyt esitettävistä muutoksista vuoden 2025 talousarvioon.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä muutokset vuoden 2025 talousarvioon esittelytekstin ja liitteen mukaisena.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Liitteet

12 Ta-muutokset yhteenveto 2025

---

**Vuoden 2026 talousarvio, talous- ja toimintasuunnitelma vuosille 2027-2028**

Khall 01.12.2025 § 197  
87/02.02.00/2025

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Kuntalain taloutta koskevat säädökset sisältyvät lain VI osa 13 lukuun. Lain 110 §:ssä säädetään talousarviosta ja suunnitelmasta seuraavasti: Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Kärsämäen kunnan talousarvio on laadittu nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Vuoden 2026 talousarvion vuosikate on 564 485 euroa. Käyttötalouden toimintakulut ovat -11 547 865 euroa ja toimintatuotot 1 810 850 euroa. Toimintakate on -9 737 015 euroa. Toimintakate heikkenee vuoden 2025 aluperäiseen talousarvioon verrattuna noin 7 %.

Vuoden 2026 talousarvio perustuu 9,5 %:n tuloveroprosenttiin. Verotuloja on talousarviossa laskettu kertyvän yhteensä 5 154 000 euroa ja käyttötalouden valtionosuuksia 4 852 000 euroa.

Talousarviovuonna 2026 tilikauden tulos on 405 euroa ja tilikausi on 42 675 ylijäämäinen.

Talousarvioesityksen nettoinvestointimenot vuodelle 2026 ovat 404 500 euroa. Talousarviolainojen lyhennykset vuonna 2026 ovat 710 336 euroa. Uutta talousarviolainaa on varauduttu nostamaan 550 000 euroa. Lainamäärä pienenee 160 336 euroa.

Liitteenä Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027 – 2028 talous- ja toimintasuunnitelma.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen talousarvion vuodelle 2026 ja talous- ja toimintasuunnitelman vuosille 2027 – 2028. Kunnansihteerille myönnetään valtuus tehdä tarvittaessa talousarviokirjan tekstiin ja laskelmiin teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Liitteet

13 TA 2026 Kh 1.12.2025

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 149  
§ 198

15.09.2025  
01.12.2025

## Kehittämishojelman mukainen järjestelyerä 1.6.2025 ja tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto

Khall 15.09.2025 § 149

Paikallinen järjestelyerä 1.6.2025 perustuu kunta- ja hyvinvointialan palkkauksen kehitysohjelmaan, josta sovittiin vuonna 2022. Kesäkuun erä on paikallinen järjestelyerä, jonka käytöstä on sovittu yhdessä järjestöjen kanssa.

Kehittämishojelman tavoitteena on ollut parantaa kunta- ja hyvinvointialan työpaikkojen kilpailukykyä, henkilöstön saatavuutta, työelämän laatua ja palvelutuotannon tuloksellisuutta. Tarkoituksen on ollut uudistaa palkkausjärjestelmiä siten, että työssä tarvittavan osaamisen ja vastuun sekä yksilön palkitseminen hyvistä työsuorituksista toteutuvat nykyistä paremmin.

Paikallinen järjestelyerä lasketaan järjestelyerään kuuluvien palkkasummasta käyttäen mahdollisimman tavanomaista kuukautta, joka ei sisällä palkankorotuksia, poikkeuksellisia palkkaeriä, kertakorvauksia eikä lomautuksia. Palkkasummaan lasketaan mukaan kaikki sopimuksen piiriin kuuluville maksetut palkat lukuun ottamatta sellaisia poikkeuksellisia palkkaeriä kuten lomarahoja ja tulospalkkioita.

1.6.2025 kehittämishojelmaerät sopimuksittain:

KVTES 0,40 % + 0,05 %  
OVTES (A-F) 0,40 %  
OVTES osio G 0,25 %  
TS 0,50 % + 0,15 %

Järjestelyerien laskentaan on käytetty maaliskuun palkkasummia ja paikallisien erien suuruun on:

Sopimusala	Palkkasumma €	Paikallinen erä	Jaettava erä €
KVTES	154924,65	0,45 %	697,16
OVTES A-F	166096,45	0,40 %	664,40
OVTES G	15911,35	0,25 %	39,78
TS	16238,10	0,65 %	105,55

Henkilöstön edustajien kanssa on neuvoteltu järjestelyerien kohdentamisesta ja kaikki osapuolet ovat yksimielisesti hyväksyneet, että korotukset esitetään tehtäväkohtaisiin palkkoihin.

Tasopalkkajärjestelmä on tullut voimaan 1.2.2025 ja se korvaa nykyisen tehtävien vaatavuuteen pohjautuvan TVA-järjestelmän tehtäväkohtaisen palkan määrittelyssä. Tasopalkka koskee KVTES:n sopimusalan ja OVTES osio G palkkahinnoitteluliitteitä ja eräitä muita määräyksiä. Tasopalkkamalli ei koske OVTES:n muita palkkahinnoitteluliitteitä eikä TS:n sopimusta. Tasopalkkajärjestelmä tulee ottaa käyttöön viimeistään 1.10.2025.

Tasopalkkajärjestelmä perustuu osaamisen ja vastuun tasokriteereihin, jotka on määritelty palkkaliitteissä. Palkkaryhmittäin on kolme osaamisen ja vastuun tasoa (A, B ja C). Kullekin palkkaryhmän tasolle on määritelty

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus§ 149  
§ 19815.09.2025  
01.12.2025

vähintään maksettava valtakunnallinen tasopalkka. Tietyissä tilanteissa on mahdollista maksaa A-tason alle menevää palkkaa. Paikallisesti voidaan kuitenkin sopia palkkaryhmäkohtaisesti lisätasoista esim. D-taso.

Mikäli palkkaliitteistä ja niiden palkkaryhmistä ei löydy tehtävään sopivaa palkkaryhmää, kyseessä on palkkaryhmien ulkopuolinen tehtävä. Työnantaja päättää tasopalkasta ottaen huomioon sellaiset palkkaryhmät, joita voidaan tehtävien luonteen vuoksi käyttää viiteryhmänä tasopalkkaa määrittäessä. Palkkaryhmien ulkopuolisista tehtävistä voidaan muodostaa omia paikallisia ryhmiä. Tällaisen ryhmän tehtäviin laaditaan paikalliset tasokriteerit ja tasokuvaukset.

Tasopalkan lisäksi voidaan maksaa euromääräistä tasolisää. Valtakunnallisia tasolisiä on kaksi: opiskelijan ohjaus ja varhaiskasvatuksen lääkehoitoon liittyvä lisä. Paikallisesti määriteltä tasolisää on mahdollista maksaa tietyistä lisätehtävistä- ja/tai vastuista. Tasolisää on mahdollista käyttää sekä palkkaryhmien mukaisissa tehtävissä ja palkkaryhmien ulkopuolisissa tehtävissä.

Kunnanhallituksen 27.1.2025 nimeämä paikallinen palkkausryhmä (työnantajan edustajina kunnansihteeri ja toimialajohtajat sekä henkilöstöryhmien edustajina pääluottamusmiehet) on kokoontunut viisi kertaa määrittelemään liitteittäin henkilöstön osaamisen ja vastuun tasot ja palkkaryhmät sekä paikalliset tasopalkat. Palkkausryhmä määritteli myös paikalliset tasokriteerit ja tasokuvaukset sekä paikalliset tasolisät.

Valtakunnalliset tasopalkat maksetaan takautuvasti 1.2.2025-käyttöönottohetki. Maksuun menevät 1.2.2025 lukien niiden tehtävien palkat, jotka ovat tasopalkkamalliin siirtymisen myötä sijoitettu vähintään valtakunnallisen tasopalkan tasolle oikeassa palkkaryhmässä.

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton valmistelut jatkuvat edelleen siten, että tasopalkkajärjestelmä otetaan käyttöön 1.10.2025. Käyttöönoton sopimusalaakohtaiset kustannusvaikutukset ja jakaminen tarkentuvat edelleen ja ne käsitellään myöhemmin.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kehittämisohjelman mukaisten kehittämisohjelmaerien jakamisen edellä yllä esitetyllä tavalla ja toteaa, että korotukset tulevat voimaan takautuvasti 1.6.2025 alkaen.

Lisäksi kunnahallitus toteaa, että tasopalkkajärjestelmä otetaan käyttöön 1.10.2025 ja käyttöönoton kustannusvaikutukset sekä jakaminen käsitellään myöhemmin.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 01.12.2025 § 198  
101/01.00.01/2025

Syksyn aikana on valmisteltu paikalliset tasokriteerit ja tasokuvaukset, paikalliset osaamisen ja vastuun soveltamisohjeet sekä muiden

Kunnanhallitus

§ 149

15.09.2025

Kunnanhallitus

§ 198

01.12.2025

---

yksityiskohtien osalta tarvittavat seikat yhteistyössä työntekijöiden edustajien kanssa, liitteenä. Käydyissä paikallisneuvotteluissa kustannusten muodostuminen ja kustannusten kokonaisvaikutus on tarkentunut.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanjohtajan ehdotus kokouksessa: kunnanhallitus merkitsee esitetyn tiedokseen ja vahvistaa paikalliset tasokriteeri ja tasokuvaukset, paikalliset osaamisen ja vastuun soveltamisohjeet liitteen mukaisena.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Liitteet

14 Tasopalkkajärjestelmä KVTES/OVTES osio G

---

**Työnantajan edustajan palkka (KVTES)**

Khall 01.12.2025 § 199  
14/01.00.01/2025

Kunta-alan virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) palkkausjärjestelmä on muuttunut. Tehtävien vaativuuden arviointiin perustuva palkkausjärjestelmä on korvattu 1.2.2025 voimaan tulleella tasopalkkajärjestelmällä. Kärsämäen kunnan tasopalkkajärjestelmän käyttöönottohetki on 1.10.2025.

Osana palkkausjärjestelmä uudistusta KVTES:n Palkkausluvun 19 §:n mukaisen työnantajan edustajan palkka on 1.2.2025 lukien kokonaispalkka. Palkansaajalle ei makseta kokonaispalkan lisäksi muita palkkausluvussa tarkoitettuja palkan osia, jollei viranhaltijaa/työntekijää koskevassa kunnan/kuntayhtymän toimivaltaisen viranomaisen päätöksessä ole erikseen muuta todettu tai työehtosopimuksessa erikseen muuta sovittu. Sopimuksessa aiemmin ollut mahdollisuus käyttää vaihtoehtoisesti ao. tehtävässä ns. normaalia palkkarakennetta on poistettu. Ko. tehtävä on aina kokonaispalkassa. Sopimusmääräys on velvoittava. Näin ollen kokonaispalkkaan siirryttäessä viranhaltijan tehtäväkohtainen palkka sekä mahdollinen työkokemuslisä ja henkilökohtainen lisä lasketaan yhteen.

Palkkausluvun 19 §:n mukaan työnantajan edustajia ovat mm. johtavassa asemassa oleva viranhaltija/työntekijä, joka vastaa suuresta hallinnonalasta ja sen kehittämisestä samoin sellainen, jonka tehtävänä on vastata kunnan/kuntayhtymän yleisestä hallinnosta, taloudesta tai suunnittelusta ja niiden kehittämisestä sekä henkilöstöjohtaja, -päällikkö tai vastaavassa asemassa oleva viranhaltija/työntekijä.

Kärsämäen kunnassa Palkkausluvun 19 §:n mukaisiksi työnantajan edustajiksi katsotaan kunnanjohtaja, kunnansihteeri ja sivistysjohtaja. Teknisen johtajan virka on Teknisten sopimuksen piirissä, joten virkaa ei koske KVTES:n Palkkausluku 19 § eikä siihen liittyvät muutokset. Tekninen johtajan virkaan sovelletaan kuitenkin johtoryhmän kokonaispalkkajärjestelmää.

Työnantajan edustajia on kuultu palkkaryhmien ulkopuolisissa tehtävissä olevia koskevassa paikallisneuvottelussa.

Esittelijä

kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Anttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

- 1) merkitsee tiedokseen, että kunnanjohtajan, kunnansihteerin ja sivistysjohtajan virkaan sovelletaan KVTES:n Palkkausluvun 19 §:n työnantajan edustajan kokonaispalkkaa,
- 2) toteaa, että teknisen johtajan virkaan sovelletaan kokonaispalkkajärjestelmää
- 3) päättää, että työnantajan edustajien palkkauksen rakennemuutos toteutetaan 1.10.2025 lukien siten, että kokonaispalkka muodostuu tehtäväkohtaisesta palkasta, työkokemuslisästä ja mahdollisesta henkilökohtaisesta lisästä. Kärsämäki-lisää maksetaan kokonaispalkasta aikaisemman käytännön mukaisesti.
- 4) päättää, että KVTES-sopimusalan (teknisen johtajan osalta TS-

---

sopimusalan) yleiskorotuksia noudatetaan kokonaispalkkaisten palkan tarkistusten osalta 1.10.2025 lukien.

5) toteaa hallintosäännön mukaisen viranomaisen päättävän kokonaispalkkaisten muista mahdollisista palkan korotuksista tai muutoksista.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. kunnanjohtaja Juho Jukkola ja kunnansihteeri Tuukka Kuisma poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä asian käsittelyn ajan toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Anttila.



---

**Palkkaryhmien ulkopuolisten tehtävien siirtäminen kokonaispalkkaan**

Khall 01.12.2025 § 200

14/01.00.01/2025

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) palkkausjärjestelmä on muuttunut. Tehtävien vaativuuden arviointiin perustuvan palkkausjärjestelmän korvaava tasopalkkajärjestelmä on tullut voimaan 1.2.2025. Kärsämäen kunnalla tasopalkkajärjestelmän käyttöönottohetki on 1.10.2025.

Tasopalkkajärjestelmä perustuu osaamisen ja vastuun tasokriteereihin, jotka on määritelty palkkaliitteissä. Mikäli palkkaliitteistä ei löydy tehtävään sopivaa palkkaryhmää, kyseessä on palkkaryhmän ulkopuolinen tehtävä. Tasopalkkajärjestelmää sovelletaan kuitenkin myös palkkaryhmän ulkopuolisiin tehtäviin.

Kärsämäen kunnan tehtävistä palkkaryhmien ulkopuolisiin kuuluvat johtoryhmän lisäksi koulusihteeri, hallintosihteeri, työllistämistä vastaava, teknisen toimen toimistosihteeri ja varhaiskasvatuspäällikkö. Tehtävät ovat hyvin yksilöllisiä ja palkkaeroille on perusteet.

Palkkaryhmien ulkopuolissa tehtävissä työskentelevien kanssa on käyty neuvottelu ja neuvotteluosapuolet ovat yksimielisesti sopineet, että palkkaryhmien ulkopuolisissa tehtävissä tällä hetkellä toimivat henkilöt siirretään kokonaispalkkaan.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

- 1) päättää, että palkkaryhmän ulkopuoliset tehtävät: koulusihteeri, hallintosihteeri, työllistämistä vastaava, teknisen toimen toimistosihteeri ja varhaiskasvatuspäällikkö siirretään kokonaispalkkaan,
- 2) päättää, että muutos toteutetaan 1.10.2025 lukien siten ja että kokonaispalkka muodostuu tehtäväkohtaisesta palkasta, työkokemuslisästä ja henkilökohtaisesta lisästä. Kärsämäki-lisää maksetaan kokonaispalkasta aikaisemman käytännön mukaisesti,
- 3) päättää, että palkkaryhmien ulkopuolisissa tehtävissä toimiville voidaan maksaa tasolisää,
- 4) päättää, että KVTES-sopimusalan yleiskorotuksia noudatetaan kokonaispalkkaisten palkan tarkistusten osalta 1.10.2025 lukien
- 5) toteaa hallintosäännön mukaisen viranomaisen päättävän kokonaispalkkaisten muista mahdollisista palkan korotuksista tai muutoksista.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

---

**Alueelliseen sijoitusrahastoon osallistuminen**

Khall 01.12.2025 § 201  
134/02.05.05/2025

Nivala-Haapajärven seutu NIHAK ry on esitellyt kasvuhakuisten yritysten alueellisen rahaston perusteet ja toimintasuunnitelman kunnanhallitukselle kuluneen syksyn aikana ja esittänyt, että kunta tekisi periaatepäätöksen Pohjois-Pohjanmaan eteläisen alueen alueelliseen osakeyhtiömuotoiseen sijoitusrahastoon mukaan lähtemisestä ja sitoumuksen suuruudesta.

Pohjois-Pohjanmaan eteläisen alueen alueellisen sijoitusrahaston tarkoituksena on edistää alueen elinkeinoelämän uudistumista tekemällä sijoituksia alueella toimiviin suurta kasvua tavoitteleviin, korkeariskisiin ja osakeyhtiömuotoisiin yrityksiin sekä tuottaa osakkailleen taloudellista arvoa.

Oheisaineistona:

Sijoitusrahaston toiminnan säännöt sekä esimerkkilaskelmat kuntien rahoitusosuuksista.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Kärsämäen kunta ei ole lähdössä mukaan Pohjois-Pohjanmaan eteläisen alueen alueelliseen osakeyhtiömuotoiseen sijoitusrahastoon. Kärsämäellä on jo oman kunnan puitteissa, huomioiden myös konsernin kiinteistöyhtiön toimet, käytössä vastaavat työkalut ja Kärsämäen kunta ei ole nostamassa paikallista riskipainoa myöskään sijoitusstrategiaa muuttamalla.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousajat 1.1.-30.4.2026**

Khall 01.12.2025 § 202  
131/00.01.02/2025

Kärsämäen kunnan hallintosäännön kokousmenettelyä koskevan luvun määräyksiä noudatetaan valtuustoa lukuun ottamatta kunnan toimielimissä sekä soveltuvin osin toimitus- ja katselmusmiesten kokouksissa.

Hallintosäännön 140 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Valtuusto kokoontuu päättäminaan aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuuston on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljänsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kokoontuu klo 16.30 kunnantoimiston kokoushuoneessa (Rannantie 6, 2. kerros), ja/tai Teams-etäyhteyttä hyödyntäen. Alustava kokousaikataulu: 26.1., 23.2., 30.3., ja 20.4.2026. Kokouskutsussa ilmoitetaan kokousaika ja kokouksen järjestämistapa.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi: Valtuusto kokoontuu klo 18.00 Kärsämäki-salissa (Opintie 6) tai Teams-etäyhteyttä hyödyntäen. Alustava kokousaikataulu: 4.2., 4.3., ja 29.4.2026.

Alustavan kokousajankohdan siirtyessä siitä ilmoitetaan tekstiviestillä samassa ajassa kuin varsinainen kokouskutsukin lähetettäisiin.

---

Puheenjohtajan avattua keskustelun Mira Aittola esitti, että valtuusto kokoukset alkavat klo 18.30. Aittolan esitystä ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi sen kannattamattomana rauenneen ja kunnanhallituksen päätökseksi tulleen kunnanjohtajan pohjaehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnantoimiston joulunajan sulku**

Khall 01.12.2025 § 203  
42/00.01.02/2025

Vakiintuneen käytännön mukaisesti kunnantoimisto on pidetty suljettuna yksittäisinä päivinä arkipyhien yhteydessä, sekä joulun ja uuden vuoden välisenä aikana.

Kunnantoimiston henkilökunta keskittää vuosilomaansa ajalle 22.12.2025–6.1.2026, jonka vuoksi kunnantoimisto on perusteltua pitää suljettuna kyseessä olevana aikana. Asiointipiste on avoinna arkipäivisin klo 9–15.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnantoimisto pidetään suljettuna 22.12.2025–6.1.2026.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

---

**Kunnantoimiston aukiolo 1.1.2026 alkaen**

Khall 01.12.2025 § 204  
129/00.01.02/2025

Hallintotoimi sekä sivistystoimen ja teknisen toimen hallinto on keskitetty kunnantoimistolle. Koska henkilöstöä on vähän, on usein tilanne, että toimistolla ei ole yhtä aikaa paikalla kovinkaan monta henkilöä.

Työturvallisuuslaki (738/2002) 8 §: Työnantaja on tarpeellisilla toimenpiteillä velvollinen huolehtimaan työntekijöiden turvallisuudesta ja terveydestä työssä. Tässä tarkoituksessa työnantajan on otettava huomioon työhön, työolosuhteisiin ja muuhun työympäristöön samoin kuin työntekijän henkilökohtaisiin edellytyksiin liittyvät seikat.

Kunnanhallitus on 21.9.2020 § 165 hyväksynyt Kärsämäen kunnan etätyöohjeen, jonka mukaan etätyön tekeminen voi olla satunnaista, tai säännöllistä enintään 2 työpäivää viikossa.

Työturvallisuuden ja yhdenvertaisen etätyöskentelyn mahdollistamisen henkilöstölle, on kunnantoimiston aukioloaikoja asiakaspalvelulta syytä tarkastella uudelleen.

Nykyisen käytännön mukaan kunnantoimisto ja asiointipiste ovat avoinna arkipäivisin klo 9 – 15. Koska sähköinen asiointi on lisääntynyt ja fyysisen asiointin tarve kunnantoimistolla on vähentynyt, henkilöstö on ehdottanut, että toimisto olisi avoinna asiakaspalvelulle maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja että aukioloaikojen ulkopuolella asiakaspalvelu olisi mahdollista ajanvarauksella.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että 1.1.2026 alkaen kunnantoimisto on avoinna asiakaspalvelulle maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja että aukioloaikojen ulkopuolella asiakaspalvelu on mahdollista ajanvarauksella. Kunnan asiointipiste on avoinna arkipäivisin klo 9 – 15.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

---

**Siltarahoitus/Kärsämäen yrittäjät ry**

Khall 01.12.2025 § 205  
85/02.05.03/2025

Kärsämäen yrittäjät ry:n puheenjohtaja Virpi Ruotsalainen on sähköpostillaan 26.11.2025 pyytänyt siltarahoitusta Kärsämäen yrittäjille: ”Kärsämäen yrittäjillä on meneillään joulukatuhanke Kärsämäen keskustan alueen elävöittämiseksi joulun aikaan. Keskipiste-Leaderin pitkien maksatusjonojen vuoksi, emme voikaan välimaksatuksella kattaa tulevia hankkeen loppulaskuja, vaan maksatus pitää hakea kerralla kaikkien laskujen maksun jälkeen. Tämän vuoksi tarvitsimme kunnalta siltarahaa 2000e, jonka maksamme takaisin heti ensitilassa, kun saamme leaderiltä myönnetyt rahat maksatuksesta 2026 alkuvuodesta. Hankkimiamme jouluvaloja ja koristeita on alettu jo asentaa nelostien varren rakennuksien yhteyteen. Siltarahan tarve siis pikainen ja lyhytaikainen.”

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää 2000 euron siltarahoituksen Kärsämäen yrittäjät ry:lle ehdolla, että myönnetty rahoitus maksetaan takaisin heti alkuvuoden 2026 aikana yhdistyksen saatua Leader-maksatuksen.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

---

**Vetoamus Pohteen valtuustolle Oulaskankaan erikoissairaanhoidosta**

Khall 01.12.2025 § 206  
135/00.04.01/2025

Haapaveden kaupunginvaltuutettu 1 vpj., Haapavesi-ryhmä, Jarmo Viinala on kirjoittanut vetoamuksen Pohteen valtuustolle Oulaskankaan erikoissairaanhoidosta. Viinala on lähestynyt kuntien/kaupunkien virkamiesjohtoa ja luottamushenkilöjohtoa tuen saamiseksi vetoamuksen puolesta, joka puolustaa Oulaskankaan erikoissairaanhoidon palveluiden merkitystä Oulun eteläiselle alueelle ja vähentää kuormitusta ja hoitojonoja Oys:ssa.

”Tämän johdosta Oulun eteläisen alueen kunnat esittävät vaatimuksen Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen valtuustolle, että valtuusto edellyttää Pohteen hallituksen ja johtavien Oys:n viranhaltijoiden ohjaavan tarvittavan määrän erikoissairaanhoidon lääkäreitä Oulaskankaalle ja aloittavan hoitojonojen purkamisen hajautettuna laaja-alaisesti. Samalla valtuusto edellyttää hajautetun erikoissairaanhoidon palvelurakenteen jatkamista mm. Oulaskankaalla jatkossakin.”

Vetoamus kokonaisuudessaan on oheisaineistona.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää yhtyä vetoomukseen Pohteen valtuustolle Oulaskankaan erikoissairaanhoidosta ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vetoamuksen.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

---

**Kärsämäen kunnanvaakunan käyttö/Selleriina Jewelry**

Khall 01.12.2025 § 207  
103/00.01.00.01/2025

Sähköposti 9.11.2025/Tmi Juuso Gren:

”Meillä on hyvin pieni koko perheen pyörittämä koruyritys, jonka pieneksi hittituotteeksi on noussut eri kuntien vaakunoista tehdyt korut. Yritys on nimeltään Selleriina Jewelry, joka toimii allekirjoittaneen toiminimen alla.”

”Meiltä toivotaan paljon koruja eri kuntien vaakunoilla ja saimme somekanavallamme toiveen vaakunakoruista Kärsämäen vaakunalla.”

”Näin ollen hakisimme lupaa käyttää vaakunaa korutuotteissamme. Me luonnollisesti kunnioitamme vaakunaa, sen heraldiikka ja ylipäättäen hyviä tapoja sen suhteen. Olemme ylpeitä laadukkaista tuotteistamme ja iloisia siitä, että ihmiset niitä käyttävät ja osoittavat puolestaan ylpeyttä kotiseudustaan.”

Kuntalain (410/2015) mukaan kunnanvaakunan käyttöä valvoo kunnanhallitus tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu viranomainen. Kärsämäen kunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan luvan vaakunan käyttöön antaa kunnanhallitus.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää luvan Kärsämäen kunnanvaakunan käyttöön edellä esitettyyn käyttötarkoitukseen.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.



---

**Tiedoksi saatettavat asiat**

Khall 01.12.2025 § 208

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

- Ilmoitus 19.11.2025. ELY-keskuksen asettamien joukkoliikennetyöryhmien toiminnan päättyminen, Jokilaaksojen alueellinen joukkoliikennetyöryhmä.
- Tiedote 21.10.2025. Työttömien määrässä pientä laskua Pohjois-Pohjanmaalla.

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU

- Yhtymähallitus 26.11.2025, esityslista.

Raahen kaupunki

- Ote kaupunginvaltuuston pöytäkirjasta 27.10.2025 "Työllisyyslautakunnan valitseminen toimikaudeksi 2025-2029".

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

- Ote aluehallituksen pöytäkirjasta 9.9.2025 "Kuntien vuokraneuvottelujen periaatteet".
- Ote aluehallituksen pöytäkirjasta 18.11.2025 "Kuntien vuokrasopimusten hyväksyminen".

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

---

**Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Khall 01.12.2025 § 209

Opetustoimen lautakunta: 29.10. ja 25.11.2025

Hyte-lautakunta: 28.10.2025

Tekninen lautakunta: 30.10. ja 20.11.2025

Kunnanjohtaja

- Hankintapäätös: § 15

- Yleinen päätös: §:t 16-17

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi lautakuntien pöytäkirjat ja kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset ja päättää, että se ei käytä otto-oikeutta.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

---

**Muut pöytäkirjat**

Khall 01.12.2025 § 210

Pohjois-Pohjanmaan liitto

- Maakuntahallitus 27.10.2025

- Maakuntahallitus 17.11.2025

<http://www.pohjois-pohjanmaa.fi/kokousasiakirjat>Raahen kaupunki- Työllisyyslautakunta [20.11.2025](https://www.raahen.fi/tyollisyyslautakunta/20.11.2025)Haapajärven kaupunki- Ympäristölautakunta [29.10.2025](https://www.haapajarvi.fi/ymparistolautakunta/29.10.2025)Ylivieskan kaupunki- Jätelautakunta [3.11.2025](https://www.ylivieska.fi/jatelautakunta/3.11.2025)Oulun poliisilaitos

- Neuvottelukunta 20.11.2025

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä Jedu

- Yhtymävaltuusto 9.10.2025

- Yhtymähallitus 31.10. ja 26.11.2025

<https://jedu.fi/jedu/hallinto/kokouspoytakirjat/>Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy

- Hallitus 21.11.2025.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

---

**Muut asiat**

Khall 01.12.2025 § 211

Kunnanjohtaja Juho Jukkola käytti puheenvuoron kiittäen kunnanhallitusta kuluneesta vuodesta.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Anttila käytti puheenvuoron 21.12.2025 toimitettavasta Kärsämäen seurakunnan uuden kirkkoherran Rainer Väänäsen virkaanasettamisen piispanmessusta ja kunnan edustajasta tilaisuudessa.

Antti Rautakoski käytti puheenvuoron tiestön talvikunnossapidosta pyytäen, että ELY-keskukselle välitettäisiin toive, että tiestöä hoidettaisiin laatuvaatimusten mukaisesti.

Päätös

Käytetyt puheenvuorot merkittiin kunnanhallituksen tietoon saatetuiksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 181, § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187, § 190, § 192, § 194, § 195, § 196, § 197, § 202, § 206, § 208, § 209, § 210, § 211**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 188, § 189, § 191, § 193, § 198, § 199, § 200, § 201, § 203, § 204, § 205, § 207**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärsämäen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kärsämäen kunta, Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Haapajärventie 1, 86710 Kärsämäki  
Sähköpostiosoite: karsamaen.kunta@karsamaki.fi  
Puhelinnumero: 044 445 6801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärsämäen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Haapajärventie 1, 86710 Kärsämäki

Sähköpostiosoite: [karsamaen.kunta@karsamaki.fi](mailto:karsamaen.kunta@karsamaki.fi)

Puhelinnumero: 044 445 6801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.