

## **Teknisen johtajan työpanoksen ja kiinteistöhuollon palvelujen myyminen Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle**

Khall 01.12.2025 § 188  
92/00.01.02/2025

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jonka tehtävänä on hallita ja kehittää yhtiön omistamia toimitiloja. Kärsämäen kunta on yhtiöittämässä sotekiinteistönsä (Terveyskeskus, toimintakeskus ja paloasema) yhtiöittämisvelvoitteen mukaisesti Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n vuoden 2026 alusta lukien. Yhtiön toiminnan tukemiseksi kiinteistömässän kasvaessa on tarpeen hyödyntää kunnan teknisen johtajan asiantuntemusta sekä kunnan tuottamia kiinteistöhuollon palveluja.

Kärsämäen kunnan hallintosäännön ja konserniohjeen mukaan kunnanhallitus päättää sopimuksista, jotka koskevat kunnan ja sen tytäryhtiöiden välistä yhteistyötä.

Sopimus kattaa teknisen johtajan työpanoksen kiinteällä 1 300 euron kuukausiveloituksella sekä kiinteistöhuollon palvelut todellisen toteuman mukaan. Laskutus suoritetaan kuukausittain. Korvaus kattaa kaikki kunnalle aiheutuvat kustannukset (palkka, sivukulut, hallinnolliset kustannukset, muut kustannukset).

Sopimus on voimassa 1.1.2026 alkaen toistaiseksi ja voidaan irtisanoa kirjallisesti kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen, jolla Kärsämäen kunta myy teknisen johtajan työpanosta ja kiinteistöhuollon palveluja Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle sopimuksessa määritellyin ehdoin.

Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä teknisiä tarkistuksia.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.