

Tekninen lautakunta

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Ilkka Saari

1. TOIMINTA-AJATUS

Tekninen lautakunta sisältää määrärahat yhdyskuntatekniikan ja kiinteistötoimen tehtäväalueille.

Teknisen lautakunnan tehtäviä ovat asumiseen, rakentamiseen, jätehuoltoon ja maankäyttöön kohdistuvat tehtävät. Lautakunta huolehtii kunnalle kuuluvasta yhdyskuntahuollosta, yksityistiehallinnosta ja jätehuollon tehtävistä. Huolehtii kunnan kiinteistöjen huollosta ja siivouksesta sekä kunnan ruokahuoltopalveluiden järjestämisestä.

2. TAVOITTEET JA MITTARIT

1. KÄRSÄMÄESTÄ PUHEENAIHE		
TAVOITE	TOIMENPIDE/HANKE	MITTARI
Kuntamielikuvan kehittäminen	Puistojen (skeitti-, liikenne-, koira-, kuntoilupuisto) ja yleisten alueiden kunnossapito ja siisteys	Asukastyytyväisyys Hankkeiden toteutuminen
Näkyvä mainonta ja selkeät opasteet	Tienvarsimainostaulut, opaste- taulut	Yritystytytyväisyys, yritysten palautteet huomioidaan

2. PARHAAN PALVELUN PAIKKAKUNTA		
TAVOITE	TOIMENPIDE/HANKE	MITTARI
Kuntalaisten ja yrittäjien hyvä palvelu	Tehokas ja taloudellinen rakentaminen, rakennuttaminen ja rakennusten ylläpito omien toimintojen sekä yritysten ja kuntalaisten käyttöön	Toimintamenot ja -tulot / k-m ² Investointihankkeiden toteutuminen
Sujuvat prosessit ja ketterä toiminta	Lautakunta kokoontuu joustavasti tarpeen mukaan	Kokoukset/v
Positiiviset kohtaamiset	Palvelualttius	Asiakastytytyväisyys
Yhteistyötahot: mm. hyvinvointialue ja kolmas sektori	Tarjotaan asianmukaiset, toimivat ja puhtaat tilat	Asiakastytytyväisyys

3. LAADUKAS MAASEUTUASUMINEN		
TAVOITE	TOIMENPIDE/HANKE	MITTARI
Maanhankinnan, asumisratkaisujen ja elinvoimapolitiikan saumaton kokonaisuus	Maanosto Kaavoitus	Investointihankkeiden toteutuminen
Kyliä asumismahdollisuuksien hyödyntäminen	Haja-asutusalueen vapaana olevien tonttien ja tyhjillään olevien asuntojen markkinointi	Tonttipörssi

4. KESKIPISTE PUOLIMATKASSA		
TAVOITE	TOIMENPIDE/HANKE	MITTARI
Keskustaympäristön kehittäminen	Kaavateiden ja kevyenliikenteen väylien peruskorjaus ja kunnossapito. Uusien kaavateiden ja kevyenliikenteen väylien suunnittelu ja rakentaminen Liikenneturvallisuuden parantaminen Yleisten alueiden siisteys/raivaaminen	Katujen kunnossapito/km/v Kadut km/v Kevyenliikenteenväylät km/v Investointihankkeiden toteutuminen Asukastyytyväisyys
Luonnonmukaisen pysähdyspaikan kehittäminen	Virkistysalueiden ja leirintäalueen hoito, kunnossapito ja kehittäminen	Hankkeiden toteutuminen Asukastyytyväisyys
Ohitustien rakentamisen ennakointi	Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus Riittävä tonttivaranto erilaisiin tarpeisiin	Hankkeiden toteutuminen

5. KULTTUURISTA ELÄMYKSIÄ		
TAVOITE	TOIMENPIDE/HANKE	MITTARI
Kulttuurin kehittäminen kokonaisuutena	Torialueen ja Ehtalan rakennusten kunnossapito ja alueiden kehittäminen ja hyödyntäminen	Asukastyytyväisyys Hankkeiden toteutuminen

6. PUHDAS SIIRTYMÄ		
TAVOITE	TOIMENPIDE/HANKE	MITTARI
Seutukunnalle tulevat miljardi-investoinnit	Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus	Yhteishankkeiden toteutuminen
Vastuullisuussuunnitelma	Suunnitelmavuosien hankkeiden suunnittelussa huomioidaan puhdas siirtymä	Hankkeiden toteutuminen
Kestävä kehitys, luontoarvot, ilmastonmuutoksen torjunta, energiaratkaisut	Hiilijalanjäljen pienentäminen kunnan toiminnassa Energian kulutuksen optimointi kiinteistöittäin	Energiakulutuksen seuranta Tievalaistuksen energiakulutuksen seuranta

NETTOMÄÄRÄRAHAT JA LASKENNALLISET KUSTANNUKSET

Valtuuston sitovuustaso	TP 2024	TA 2025 alkuper.	TA 2026	SU 2027	SU 2028
Tekninen lautakunta	223 990	155 279	-344 720	-413 528	-422 257

Toimielimen sitovuustaso	TP 2024	TA 2025 alkuper.	TA 2026	SU 2027	SU 2028
Yhdyskuntatekniikka	-406 396	-416 742	-430 783	-427 491	-433 902
Kiinteistötoimi	630 386	572 021	86 063	13 963	11 645

Poistot	-647 785	-651 340	-451 200	-454 860	-421 250
Yhdyskuntatekniikka	-199 179	-191 580	-165 670	-178 120	-165 180
Kiinteistötoimi	-448 606	-459 760	-285 530	-276 740	-256 070

YHDYSKUNTATEKNIikka

Vastuuelin: Tekninen lautakunta
Vastuuhenkilö: tekninen johtaja Ilkka Saari

1. PALVELUSUUNNITELMAN KUVAUS

Yhdyskuntatekniikan tehtäväalueita ovat: hallinto, liikenneväylät ja muut yleiset alueet, kaa-
voitus- ja mittaus- ja jätteenhoito ja koneet.

2. TOIMINAN TAVOITTEET

Hallinnon tehtävänä on hoitaa teknisen toimen toimistopalvelut sekä investointikohteiden
suunnittelu, rakentaminen ja rakennuttaminen.

Liikenneväylien hoidossa tavoitteena on pitää kaavatiet ja kevyenliikenteenväylät hyvässä
kunnossa turvallisen liikenneympäristön luomiseksi ja ylläpitämiseksi. Huolehditaan puisto-
jen, leikkikenttien ja muiden alueiden pitämisestä viihtyisinä ja turvallisina.

Asemakaavat ja osayleiskaavat laaditaan Alueidenkäyttölain ja Rakentamislain säännösten
mukaisesti.

3. PERUSTELUT JA MITTARIT

Kunnossapitoluokituksen avulla ohjataan talviaurauksen ja hiekoituksen aloittamista oikeaan
aikaan edistämään turvallista liikkumista. Kunnossapidosta huolehditaan pääosin ostopalve-
luna.

Katuvalaistuksessa käytetään LED-tekniikkaa sähkönkulutuksen minimoimiseksi.

Yksityisteille maksetaan talviauraus- ja kesäkunnossapitoavustukset sekä osallistutaan sellais-
ten yksityisteiden peruskorjaukseen, jotka saavat valtionosuuden. Avustuksien määräraha
talousarviossa on yhteensä 40 000 eur. Yksityisteiden perusparannusavustukset ovat olleet
Valtioneuvoston asetuksella väliaikaisesti korkeammat vuosien 2023-2025 päätöksille, jonka
perusteella tekninen lautakunta on v. 2023 muuttanut myös kunnan osuuksien prosentteja.
Vuoden 2026 päätöksiin sovelletaan aikaisempaa 15 % osuutta hyväksytyistä toteutuneista
kustannuksista.

Talousarviossa on määrärahavaraus 8:lle lautakunnan kokoukselle.

Puistojen ja yleisten alueiden kunnossapito ja hoito osittain ostopalveluna ja osittain omana työnä. Talousarviossa on varauduttu mm. veto-ojien puhdistamisiin ja Mäkitien ja Koulutien kulmauksen tontin kunnostamiseen puistoalueeksi. Määräaikaisille kesätyöntekijöille on palkkamenovaraus 25 000 eur.

Liikenneturvallisuuden lisäämiseksi suojatiemerkinnot lisätään päiväkotit Taipapurjeen kohdalle ja Frosteruksen koulun piha-alueen liikennejärjestelyjä parannetaan.

Asemakaavat ja osayleiskaavat laaditaan Alueidenkäyttölain ja Rakentamislain säännösten mukaisesti, palvelut hoidetaan ostopalveluna.

Mittarit/suoritteet		TP2024	TA2025	TA2026
Katujen kunnossapito	€/km/v	2 834,80	3 094,91	2 811,44
	kadut/km	14,270	14,270	14,270
	kvl/km	5,485	5,485	5,485
Tievalaistuksen energiankulutus	€/v	13 670,57	12 600	12 270
Yksityisteiden avustukset/ Talvikunnossapito	€/v	19 464,85	19 500	21 300
	€/km/v	237,20	236,31	274,61
	km/v	82,060	82,520	77,564
Yksityisteiden avustukset/ Kesäkunnossapito	€/v	10 979,98	11 000	11 000
Lk I 290 €/km	€/km/v	214,47		
Lk II 210 €/km	km/v	51,195		
Lk III 140 €/km				
Perusparantaminen Valtionavustusta perusparannukseen saaville tiekunnille enintään 10 % teiden perusparannuskohdet ja 5 % siltakorjaushankkeet hyväksytyistä kokonaiskustannuksista v. 2023-2025 päätökset 15 % toteutuneista kustannuksista vuoden 2026 päätökset	€/v	19 842,51	9 500	7 700

NETTOMÄÄRÄRAHAT JA LASKENNALLISET KUSTANNUKSET

Toimielin sitovuustaso	TP 2024	TA 2025 alkuper.	TA 2026	SU 2027	SU 2028
Yhdyskuntatekniikka	-406 396	-416 742	-430 783	-427 491	-433 902
Poistot	-647 785	-651 340	-451 200	-454 860	-421 250
Yhdyskuntatekniikka	-199 179	-191 580	-165 670	-178 120	-165 180

KIINTEISTÖTOIMI

Vastuuelin: Tekninen lautakunta
Vastuuhenkilö: tekninen johtaja Ilkka Saari

1. PALVELUSUUNNITELMAN KUVAUS

Kiinteistötoimen tehtäväalueita ovat: tilapalvelut, maa- ja metsätilat, sekä välitetyt palvelut. Tehtäväalueelle kuuluu myös kunnan siivous- ja ruokahuoltopalvelujen järjestäminen.

2. TOIMINNAN TAVOITTEET

Tilapalveluiden tehtävänä on järjestää ja ylläpitää kunnan eri hallintokuntien ja ulkopuolisten asiakkaiden käyttöön tiloja, jotka ovat käytettävyyttä ja kustannukset huomioon ottaen tarkoituksenmukaisia, turvallisia ja terveellisiä.

Kunnan omistamat metsät hoidetaan hyvän metsänhoidon periaatteen mukaisesti ja kunnan omistamat peltoalueet vuokrataan. Myynnistä vastaa kunnanjohtaja.

Kiinteistöjen ostopalveluna järjestettävään siivous- ja ruokahuoltopalvelun laatuun kiinnitetään huomiota.

3. PERUSTELUT JA MITTARIT

Kiinteistöjen kunnossapidosta, käytettävyydestä ja arvon säilyttämisestä huolehditaan mahdollisimman laadukkaasti. Kunnossapidon työt tehdään osin omana työnä ja osin ostopalveluna.

Metsän myyntituloksi vuodelle 2026 on hakkuumäärän perusteella arvioitu 109 400 eur, taloussuunnitteluvuosille 2027 ja 2028 arvio on 40 000 eur.

Talousarviossa on varauduttu Frosteruksen koulun osalta luokahuoneiden valaistuksen uudistamiseen led-valoihin, sisäpintojen korjauksiin ja maalauksiin, ulkoportaiden laattojen korjauksiin ja ulkoseinien panelointien uusimiseen vesikatolla.

Talousarvioehdotukseen sisältyy myös Rekolan kiinteistön päädyn maalaus ja kunnostus, Ehtalan ulkoportaiden uusiminen sekä kunnan varaston pihan sorastus. Leirintäalue Suomelan rakennusten ja piha-alueiden pieniin kunnostamisiin on myös määräraha käyttötalouden puolella.

Huomioitavaa vuoden 2026 talousarviolukujen vertailussa edellisiin vuosiin on, että kiinteistöille Terveysasema, Koivupuiston vuodeosasto, Toimintakeskus Rantapääsky, Paloasema, ja asuintalo Ritvala ei ole määrärahavaroja talousarviossa kiinteistöjen yhtiöittämisen takia.

Rakennusten määrä ja kerrosalat

Kiinteistöt/käyttötarkoitus	Taes 2026		Tp 2024 vertailu	
	kpl määrä	k-m ²	kpl määrä	k-m ²
Opetusrakennukset	7	9 884	7	9 884
Terveysaseman rakenn.	0		2	1 940
Sosiaalitoimen rakennukset	0		1	823
Toimistorakennukset	1	472	1	472
KokoontumISRakennukset	18	3 153	18	3 153
Pelastustoimen rakennukset	0		2	1 200
Muut rakennukset	6	2 044	8	2 363

Mittarit/suoritteet		TP2024	TA2025	TA2026
Toimintatuotot	€/k-m ² /v	105,60	100,84	77,59
Toimintakulut	€/k-m ² /v	80,72	76,88	80,76
Kiint. sähköenergian kulutus	€/v	-228 814	-201 400	-148 220
Sisältää myös osakehuoneistot				

Ruokahuolto- ja siivouspalvelut

	TP2024	TA2025	TA2026
Siivouspalvelut	241 161	242 920	219 590
Ruokahuoltopalvelut	393 769	384 120	399 550

NETTOMÄÄRÄRAHAT JA LASKENNALLISET KUSTANNUKSET

Toimielimen sitovuustaso	TP 2024	TA 2025 alkuper.	TA 2026	SU 2027	SU 2028
Kiinteistötoimi	630 386	572 021	86 063	13 963	11 645
Poistot					
Kiinteistötoimi	-448 606	-459 760	-285 530	-276 740	-256 070