
Kunnanhallitus

Aika 08.10.2025 klo 16:37 - 17:35

Paikka Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 157	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 158	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 159	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 160	Kuntien vuokraneuvottelujen periaatteet ja jatkovuokrausehdotus 31.12.2025 päättymässä oleviin vuokrasopimuksiin	6
§ 161	Muut asiat	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttila Pekka	puheenjohtaja	
	Aittola Mira	I vpj	
	Ahola Marko	II vpj	
	Rautakoski Antti	jäsen	
	Laitinen Sirpa	jäsen	
	Laitila Mikko	jäsen	
	Kangaskokko Anni	jäsen	
	Andersson Anne	valtuuston puheenjohtaja	
	Ylitalo Tero	valtuuston I vpj	
	Jukkola Juho	kunnanjohtaja	
Poissa	Pietikäinen Mika		
	Kuisma Tuukka		

Allekirjoitukset

Pekka Anttila
puheenjohtaja

Juho Jukkola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat	§:t 157 - 161
------------------	---------------

Pöytäkirjan tarkastus	Tarkastusaika 09.10.2025
-----------------------	--------------------------

Marko Ahola

Mira Aittola

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kärsämäen kunnan kotisivuilla 10.10.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 08.10.2025 § 157

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kunnanhallituksen ja lautakuntien päätösvaltaisuus edellyttää siten 4 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 141 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassapidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 08.10.2025 § 158

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä on pidettävä pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 161 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan 09.10.2025.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Marko Ahola ja Mira Aittola.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Ahola ja Mira Aittola.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 08.10.2025 § 159

Hallintosäännön 151 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisinpäätä.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Kuntien vuokraneuvottelujen periaatteet ja jatkovuokrausehdotus 31.12.2025 päättymässä oleviin vuokrasopimuksiin

Teknltk 02.10.2025 § 62

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen (Pohde) ja alueen kuntien väliset ns. 3+1 -vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2025. Vuokrasopimusten mahdollisesta jatkamisesta tulee osapuolten sopia loppuvuoden aikana.

Edellä mainittujen vuokrasopimusten uusiminen käynnistettiin alkuvuodesta 2025 yhteistyössä alueen kuntien kanssa. Pohde ja kuntien nimeämät edustajat perustivat yhteisen neuvotteluryhmän, jonka työn tavoitteena oli sopia keskeiset periaatteet jatkovuokraamisesta ja vuokran määräytymisestä. Kevään aikana useammista palaverista huolimatta yhteistä ratkaisumallia ei kuitenkaan löytynyt, minkä vuoksi osapuolet sopivat yhteisesti siirtymisestä kuntakohtaisiin tarkasteluihin.

Neuvotteluprosessin edistämiseksi Pohde päätyi esittämään jokaiselle kunnalle kuntakohtaisen pohjaehdotuksen. Ehdotus koskee 1.1.2026 alkaen vuokrattavia tiloja, vuokrasitoutumisaikoja ja kohteiden vuokratasoa. Lisäksi ehdotetaan keskeisiä periaatteita muista vuokraehdoista.

Pohteen lähtökohta on, että uusien vuokrien laskennassa nojaututaan nykyiseen kokonaisvuokratasoon. Kokonaisvuokrien alentamista ehdotetaan porrastetusti vuokratuuden pituuden mukaan. Lisäksi kunnalle tarjotaan lisäalennus, mikäli hyväksyntä ehdotukseen saadaan kolmen viikon kuluessa.

Pohteen ehdotus on seuraava:

Vuokratuuden pituus	Alennus nykyisestä kokonaisvuokrasta	Alennus, jos periaatteellinen hyväksyntä kolmen viikon kuluessa
Toistaiseksi voimassa oleva (irtisanomisaika 12 kk)	12 %	10 %
3 vuotta	14 %	12 %
5 vuotta	18 %	15 %
10 vuotta	23 %	20 %

Uuden kokonaisvuokran tulee sisältää kaikki vuokraamiseen liittyvät kustannukset 1.1.2026 alkaen.

Sotekiinteistöjä koskevien vuokrasopimusten päätyttyä siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialueelle vuokrattavat kiinteistöt tulevat yhtiöittämisvelvoitteen alaisiksi. Yhtiöittämisvelvoitteen mukaiset kohteet siirretään kunnan olemassa olevaan yhtiöön tai uuteen perustettavaan yhtiöön. Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.8.2025 § 139 päättänyt valita Kärsämäen kunnan sotekiinteistöjen yhtiöittämisen organisoitumisvaihtoehdoksi mallin, jossa Terveyskeskuksen, Toimintakeskuksen ja Paloaseman sotekiinteistöt siirretään Kärsämäen

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 62
§ 160

02.10.2025
08.10.2025

Teollisuuskiinteistöt Oy:n ja Vuodeosasto kiinteistö Kärsämäen Asunnot Oy:n.

Pohteen pohjaehdotuksen mukaan saatavia vuokratulojen määriä on verrattu kiinteistöittäin tilinpäätöksen 2024 mukaisiin laskelmiin. Jatkovuokrausehdotuksen pohjalta saatavat vuokratulot pienenevät merkittävästi, mutta kiinteistöjen toimintaedellytykset kuitenkin säilyvät välttävinä.

Pohteelta 19.9.2025 saapunut jatkovuokrausehdotus liitteineen ja voimassa olevat vuokrasopimukset Terveyskeskuksen, Toimintakeskuksen ja Paloaseman osalta sekä tuloslaskelmat vuodelta 2024 vertailuineen edellä mainituista kiinteistöistä ovat oheismateriaalina.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta on arvioinut jatkovuokrausehdotuksessa esitettyjen vuokratulotasojen ja kiinteistökohtaisten menojen tasapainoa ja toteaa, että toimintaa voidaan näiden pohjalta jatkaa. Lisäksi lautakunta hyväksyy Pohteen ehdotuksen liitteen 2 mukaiset keskeiset periaatteet ja esittää asian edelleen kunnanhallitukselle päätettäväksi.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 08.10.2025 § 160
106/10.03.02.02/2025

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee teknisen lautakunnan käsittelyn tiedokseen ja hyväksyy päätösesityksen esitetyssä muodossa. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan käymään neuvotteluja tarvittaessa Pohteen kanssa vuokrasopimuksien hyväksyntään ja laadintaan liittyen, sekä tekemään teknisiä tarkennuksia vuokrasopimuksiin.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Muut asiat

Khall 08.10.2025 § 161

Kunnanjohtaja käytti puheenvuoron yleisistä alueen ja hyvinvointialueen toimintaan liittyvistä asioista.

Päätös

Puheenvuoro merkittiin kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 157, § 158, § 159, § 161

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 160**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärsämäen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kärsämäen kunta, Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Haapajärventie 1, 86710 Kärsämäki
Sähköpostiosoite:	karsamaen.kunta@karsamaki.fi
Puhelinnumero:	044 445 6801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärsämäen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Haapajärventie 1, 86710 Kärsämäki
Sähköpostiosoite: karsamaen.kunta@karsamaki.fi
Puhelinnumero: 044 445 6801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.