

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Khall 27.10.2025
87/02.02.00/2025

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kärsämäen kunnan tuloveroprosentti vuonna 2025 on 9,50 %, jonka mukaan kunnallisveroa arvioidaan kertyvän vuonna 2026 noin 3 657 000 euroa. Arvio perustuu Kuntaliiton veroennustekehikkoon 09/2025 sekä väestönmuutosten ennakkotilastoihin vuodelta 2025.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti: 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti: 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti välillä 2,00–6,00 %

Vuoden 2026 talousarvioraami sisältää kunnanhallituksen 18.8.2025, § 138 hyväksymän talousarvion laadintaohjeen mukaisesti verotuloarvion (perustuu 14.8.2025 veroennustekehikkoon), jossa kunnan tuloveroprosentti on 9,50 ja kiinteistöveroprosentit ovat vuoden 2025 tasolla.

Kiinteistövero	2025	Ta 2026	Arv. tuotto 2026
Yleinen k.vero - rakennukset	1,03 %	1,03%	327 000 €
Yleinen k.vero - maapohja	1,30%	1,30	71 000 €
Vakituiset asunnot	0,75 %	0,75%	402 000 €
Muut asuinrakennukset	1,50 %	1,50%	44 000 €
Voimalaitos	3,10 %	3,10%	41 000 €
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %	0,00%	-
Rakentamattomat tontit	3,00 %	3,00%	- €

Edellisen verovuoden tilitykset huomioiden kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän vuonnin 2026 yhteensä 875 000 euroa. Edellä yllä mainituissa kiinteistöverotuotoissa ei ole juurikaan tapahtunut muutoksia Kuntaliiton veroennustekehikon 9/2025 arvioissakaan.

Talousarvioraamissa yhteisöveroa arvioidaan kertyvän vuonna 2026 noin 605 000 euroa. Veroennustekehikossa 9/2025 yhteisöverotuottoarvio on tarkentunut 602 000 euroon.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto

1. määrää kunnan vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,5 %

2. määrää kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero/ rakennukset 1,03 %

Yleinen kiinteistövero/ maapohja 1,30 %

Vakituiset asunnot 0,75 %

Muut asuinrakennukset 1,50 %

Voimalaitos 3,10 %

Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Rakentamattomat tontit 3,00 %

Päätös