

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta sisältää määrärahat yhdyskuntatekniikan ja kiinteistötoimen tehtävälueille.

Teknisen lautakunnan tehtäviä ovat asumiseen, rakentamiseen, jätehuoltoon ja maankäyttöön kohdistuvat tehtävät. Lautakunta huolehtii kunnalle kuuluvasta yhdyskuntahuollosta, yksityistiehallinnosta ja jätehuollon tehtävistä. Huolehtii kunnan kiinteistöjen huollosta ja siivouksesta sekä kunnan ruokahuoltopalveluiden järjestämisestä.

Investointikohteiden toteutuminen esitetään erillisessä investointiosassa.

YHDYSKUNTATEKNIikka

1. PALVELUSUUNNITELMAN KUVAUS

Yhdyskuntatekniikan tehtävääalueita ovat: hallinto, liikenneväylät ja muut yleiset alueet, kaa-voitus- ja mittaus-toimi, jätehuolto ja koneet.

2. TOIMINAN TAVOITTEET

Hallinnon tehtävänä on hoitaa teknisen toimen toimistopalvelut sekä investointikohteiden suunnittelu, rakentaminen ja rakennuttaminen.

Liikenneväylien hoidossa tavoitteena on pitää kaavatiet ja kevyenliikenteenväylät hyvässä kunnossa turvallisen liikenneympäristön luomiseksi ja ylläpitämiseksi. Huolehditaan puistojen, leikkikenttien ja muiden alueiden pitämisestä viihtyisinä ja turvallisina.

Asemakaavat ja osayleiskaavat laaditaan MRL:n säännösten mukaisesti.

TOTEUTUNUT 01-06:

Lautakunta on kokoontunut 4 kertaa.

Yksityisteille maksettu talviaurausavustuksia toukokuussa yht. 21 276,55 eur, saajina 40 tiehoitokuntaa ja 31 yksityishenkilöä.

Kunnan rakennusjärjestyksen uudistus on käynnistetty helmikuussa, ja luonnos on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 25.3.23.4.2025 mielipiteenilmaisun ja lausunnon antamiseksi.

Yleiskaavan laajennus ja asemakaavan päivitys ja laajennus ovat edenneet luonnosvaiheeseen ja kaavaluonnokset on asetettu nähtäville ajalle 2.6.-2.7.2025 ja niistä on pyydetty lausunnot osallisilta.

Tuulikaarron tuulivoimapuiston osayleiskaava Kärsämäki Itä ja Kärsämäki Länsi kaavaehdotus-aineisto on asetettu julkisesti nähtäville ajalle 1.7.2025-31.8.2025 kuulemista varten ja niistä on pyydetty viranomaislausunnot.

KIINTEISTÖTOIMI

1. PALVELUSUUNNITELMAN KUVAUS

Kiinteistötoimen tehtäväalueita ovat: tilapalvelut, maa- ja metsätilat, sekä välitetyt palvelut. Tehtäväalueelle kuuluu myös kunnan siivous- ja ruokahuoltopalvelujen järjestäminen.

2. TOIMINNAN TAVOITTEET

Tilapalveluiden tehtävänä on järjestää ja ylläpitää kunnan eri hallintokuntien ja ulkopuolisten asiakkaiden käyttöön tiloja, jotka ovat käytettävyyttä ja kustannukset huomioon ottaen tarkoituksenmukaisia, turvallisia ja terveellisiä.

Kunnan omistamat metsät hoidetaan hyvän metsänhoidon periaatteen mukaisesti ja kunnan omistamat peltoalueet vuokrataan.

Kiinteistöjen ostopalveluna järjestettävään siivous- ja ruokahuoltopalvelun laatuun kiinnitetään huomiota.

TOTEUTUNUT 01-06:

Raahen kaupungille vuokrattu toimistotila kirjaston tiloista TE-palvelujen käyttöön tammi-kuun alusta.

Hyvinvointialue Pohteen toiminta päättynyt Palvelutalo Koivupuiston vuodeosaston ja keittötiloissa keväällä. Pohde on irtisanonut 1.1.2023 alkaen voimassa olleet vuokrasopimukset kunnan kanssa päättymään vuoden 2025 loppuun. Irtisanominen ei koske Paloaseman kiinteistöä, jonka vuokrasopimus on voimassa vuodelle 2028.

Uimahallin käyttö loppunut toukokuun lopussa.

Toimintakeskuksen tiloissa tehty muutoksia Pohteen lukuun ja tiloihin siirtyy nyt myös kuntouttava työtoiminta. Tehtyjä muutoksia olivat mm. ovien lukitukseen liittyvät muutokset, ikkunoiden kalvotukset ja laitoskeittiön tilojen muutostyöt toimisto/ruokailutilaksi. Toimintakeskukselle jääviin tiloihin uusittiin keittiökalusteet.

Frosteruksen koulun liikuntasalin seinien ja lattiarajojen tiivistyksen lisäksi kiinteistöllä tehtiin wc- ja luokkatilojen pintaremonttia maalaamalla ja vaihtamalla laattoja ja akustiikkalevyjä.

Saviselän koulukiinteistöstä myynti-ilmoitus Huutokaupat.comissa.

NETTOMÄÄRÄRAHAT JA LASKENNALLISET KUSTANNUKSET

Valtuuston sitovuustaso	TP 2024	TA 2025 alkuper.	Tot 1-6/2025	Tot %
Tekninen lautakunta	223 990	155 279	149 003	95,96

Toimielimen sitovuustaso	TP 2024	TA 2025 alkuper.	Tot 1-6/2025	
Yhdyskuntateknikka	-406 396	-416 742	-182 642	43,48
Kiinteistötoimi	630 386	572 021	331 645	57,98

Poistot	-647 785	-651 340	-319 745	49,09
Yhdyskuntateknikka	-199 179	-191 580	-92 737	48,41
Kiinteistötoimi	-448 606	-459 760	-227 007	49,38

Käyttötalouden toteutuminen ajalla 1.1.-30.6.2025

Tilin nimi	Talousarvio 2025	TOT	Ali/Yli	TOT %
51200 Yhdyskuntatekniikka				
Toimintatuotot	2 400	1 207,58	1 192,42	50,32
Toimintakulut	-192 690	-96 495,69	-96 194,33	50,08
Netto	-190 290	-95 288,11	-95 001,91	50,08
Poistot	-900	-439,32	-460,68	48,81
51210 Liikenneväylät ja muut yleiset				
Toimintatuotot	69 220	30 517,26	38 702,74	44,09
Toimintakulut	-273 632	-111 171,83	-162 459,67	40,63
Netto	-204 412	-80 654,57	-123 756,93	39,46
Poistot	-157 770	-77 686,17	-80 083,83	49,24
51220 Kaavoitus- ja mittaustoimi				
Toimintakulut	-2 500	-140,66	-2 359,34	5,63
Netto	-2 500	-140,66	-2 359,34	5,63
Poistot	-10 000	-4 999,98	-5 000,02	50,00
51230 Jätehuolto				
Toimintakulut	-3 000	-160,00	-2 840,00	5,33
Netto	-3 000	-160,00	-2 840,00	5,33
51240 Koneet				
Toimintatuotot	17 350	9 109,00	8 241,00	52,50
Toimintakulut	-33 890	-15 507,38	-18 382,62	45,76
Netto	-16 540	-6 398,38	-10 141,62	38,68
Poistot	-22 910	-9 611,88	-13 298,12	41,96
51311 Omat toimitilat				
Toimintatuotot	1 799 210	926 208,34	873 001,66	51,48
Toimintakulut	-1 435 379	-675 467,00	-759 912,19	47,06
Netto	363 831	250 741,34	113 089,47	68,92
Poistot	-368 460	-181 357,08	-187 102,92	49,22
51312 Vuokratut asunnot				
Toimintatuotot	25 600	12 641,94	12 958,06	49,38
Toimintakulut	-20 110	-7 464,74	-12 645,26	37,12
Netto	5 490	5 177,20	312,80	94,30
Poistot	-3 730	-1 866,84	-1 863,16	50,05

51313	Muut vuokratilat				
	Toimintatuotot	174 850	87 553,14	87 296,86	50,07
	Toimintakulut	-68 950	-30 769,07	-38 180,93	44,63
	Netto	105 900	56 784,07	49 115,93	53,62
	Poistot	-87 570	-43 783,40	-43 786,60	50,00
51320	Maa- ja metsätilat				
	Toimintatuotot	117 600	18 191,04	99 408,96	15,47
	Toimintakulut	-20 800	1 054,97	-21 854,97	-5,07
	Netto	96 800	19 246,01	77 553,99	19,88
51330	Välitetyt palvelut				
	Toimintatuotot	0	4 378,97	-4 378,97	0,00
	Toimintakulut	0	-4 682,99	4 682,99	0,00
	Netto	0	-304,02	304,02	0,00
	Toimintatuotot	2 206 230	1 089 807,27	1 116 422,73	49,40
	Toimintakulut	-2 050 951	-940 804,39	-1 110 146,32	45,87
	Netto	155 279	149 002,88	6 276,41	95,96
	Poistot	-651 340	-319 744,67	-331 595,33	49,09