

Määräalan hankinta

Khall 19.05.2025 § 70
70/10.00.01/2025

Kärsämäen kunta on käynyt neuvotteluja maanomistajan kanssa noin 37,6 ha suuruisen määräalan hankkimisesta Kärsämäen kunnassa sijaitsevasta [REDACTED] -nimisestä kiinteistöstä [REDACTED].

Määräala ei sisälly meneillään olevaan Kärsämäen asemakaavan päivittämisen ja laajennuksen kaavoitukseen. Alueella on voimassaoleva yleiskaava, jossa osa määräalasta on maa- ja metsätalousalueen kaavamerkinnällä. Määräala rajoittuu osittain Kärsämäen kunnan omistamaan kiinteistöön Kärsämäen teollisuusalueella. Määräalalla ei sijaitse rakennuksia tai rakennelmia. Kyseessä on rakentamaton metsäkiinteistö.

Kärsämäen kuntastrategian mukaisesti maanhankinta, asumisratkaisut ja elinvoimapolitiikka paikkakunnalla toimivat saumattomana kokonaisuutena ja tätä kokonaisuutta nyt hankittava määräraha osaltaan täydentäisi luoden mahdollisuuksia tulevaisuuden maankäytön tarpeisiin.

Maanomistajan kanssa käydyissä neuvotteluissa perustuen Metsänhoitoyhdistyksen arviolausuntoon sekä paikallisen markkinatilanteen kehittymiseen on keskusteltu 124 400 euron kauppasummasta.

Määräalan hankkimisen edellytyksenä on, että valtuusto myöntää tarkoitukseen määrärahan talousarvion investointiosaan erillisellä päätöksellä.

Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa määräalan 124 400 euron kauppahinnalla ja hyväksyy kauppakirjan liitteen mukaisena sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisluontoisia muutoksia. Ostaja vastaa kaupankäynnin ja kiinteistönmuodostamisen kustannuksista

Päätös on ehdollinen siten, että sen edellytyksenä on, että valtuusto myöntää tarkoitukseen lisämäärärahan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Esko Ristinen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn poistuen kokoushuoneesta.