
Kunnanhallitus

Aika 14.04.2025 klo 16:30 - 19:06

Paikka Hybridi: Kunnantoimiston kokoushuone/Teams

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 48	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 49	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 50	Hyvinvoinnin kuntakortti, suunnitelma 2025 ja vuosittainen raportti 2024	6
§ 51	Kunnanhallituksen selvitys aloitteista 2024	7
§ 52	Konserniyhtiöiden maksuvalmiuden ja käyttöpääomajärjestelyjen periaatteet	8
§ 53	Kärsämäen konsernisijoitukset - sijoitus Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy	10
§ 54	Omavelkainen takaus Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy/ Ahjotie 3	12
§ 55	Maksuajan pidennys Kärsämäen Vanhustenkotiyhdistys ry:lle	15
§ 56	Omakoti- ja rivitalotonttien myyntihinnat asemakaava-alueella sekä ohjeistus lisämaan myyntiin	17
§ 57	Poikkeamislupahakemus 1/2025	19
§ 58	Varajäsenen esittäminen Vestia Oy:n hallitukseen	20
§ 59	Tiedoksi saatettavat asiat	21
§ 60	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	22
§ 61	Muut pöytäkirjat	23
§ 62	Muut asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttila Pekka Aittola Mira Haapakoski Niina Loukkola Esko Mikkola Ari Ruha Anne Ylitalo Tero Jukkola Juho Kuisma Tuukka Ristinen Esko Kyllönen Jaana Autio Mika	puheenjohtaja varajäsen jäsen 2. varapuheenjohtaja jäsen 1. varapuheenjohtaja jäsen kunnanjohtaja kunnansihteeri valtuuston pj. valtuuston I vpj. valtuuston II vpj.	Teams
Poissa	Isola Susanna		

Allekirjoitukset

Pekka Anttila
puheenjohtaja

Tuukka Kuisma
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 47 - 62

Pöytäkirjan tarkastus

Tarkastusaika 15.04.2025

Niina Haapakoski

Mira Aittola

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kärsämäen kunnan kotisivuilla 16.04.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 14.04.2025 § 47

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kunnanhallituksen ja lautakuntien päätösvaltaisuus edellyttää siten 4 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 141 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassapidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 14.04.2025 § 48

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä on pidettävä pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 161 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan 15.04.2025.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Niina Haapakoski ja Susanna Isola.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Niina Haapakoski ja Mira Aittola.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 14.04.2025 § 49

Hallintosäännön 151 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisinpäätä.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja terveyden
edistämisen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 14

03.04.2025

§ 50

14.04.2025

Hyvinvoinnin kuntakortti, suunnitelma 2025 ja vuosittainen raportti 2024

HYTEltk 03.04.2025 § 14

Kunnan edistäessä asukkaittensa hyvinvointia kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaisesti, sen on seurattava asukkaittensa elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin.

Kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava kunnanvaltuustolle vuosittain.

Sivistysjohtaja on valmistellut laaja-alaisen asiantuntijaryhmän kanssa Kärsämäen kunnan Hyvinvoinnin kuntakortin, suunnitelma vuodelle 2025 ja vuosittainen raportti 2024.

Hyvinvoinnin kuntakortti 2025 liitteenä.

Esittelijä

vs. sivistysjohtaja Riikka Sarjanoja

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta hyväksyy Kärsämäen kunnan Hyvinvoinnin kuntakortin ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen kautta valtuustolle hyväksyttäväksi

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 14.04.2025 § 50
41/00.01.02/2024

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan käsittelyn mukaisesti. Hyvinvoinnin kuntakortti 2025 liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi ja saatetaan edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Liitteet

1 Hyvinvointikortti 2025

Kunnanhallituksen selvitys aloitteista 2024

Khall 14.04.2025 § 51
46/00.01.02/2024

Hallintosääntö 133 § Valtuutettujen aloitteet: Kunnanhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden takia on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Hallintosääntö 163 § Aloiteoikeus: Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Hallintosääntö 164 § Aloitteen käsittely: Kunnanhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Kunnanhallituksen ja lautakunnan toimivaltaan kuuluvista aloitteista on vastaavasti esitettävä tiedot kunnanhallitukselle ja asianomaiselle lautakunnalle vuosittain toukokuun loppuun mennessä. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Liitteenä luettelo valtuusto- ja kuntalaisaloitteista.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa valtuustolle tiedoksi aloitteet, tehdyt selvitykset sekä toimenpiteet. Kunnanhallitus esittää, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteiden säilyvän aloiteluettelossa ja kuntalaisaloitteiden tulleen loppuun käsitellyiksi.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Liitteet

2 Aloitteet -2024

Konserniyhtiöiden maksuvalmiuden ja käyttöpääomajärjestelyjen periaatteet

Khall 14.04.2025 § 52
56/02.05.03/2025

Konserniyhtiöiden käyttöpääoman tarve muuttuu esimerkiksi investointi-, muutos- ja korjaustöiden myötä. Muutos aiheutuu muun muassa pitkäaikaisten luottojen maksuerien ja muiden liiketoiminnan kulujen kasvun vuoksi.

Käyttöpääomarahoitusta voidaan järjestää konsernitasolla, jolloin kunnan maksuvalmiusluotot voidaan mitoitaa koko konsernin tarpeita varten. Tällä saavutetaan merkittävää kustannusetua verrattuna tilanteeseen, jossa konsernin tytäryhtiöt hankkisivat lyhytaikaista rahoitusta omilla vakuuksillaan.

Kärsämäen kuntakonsernissa on tarpeen päivittää konsernin sisäisen lyhytaikaisen rahoituksen periaatteet. Valtuusto on kokouksessaan 31.10.2017, §102 hyväksynyt konsernin sisäisen rahoituksen periaatteet seuraavasti:

- Kunta voi lainata tytäryhtiöille käyttöpääoman kattamiseksi lainaa tarpeen mukaan enintään 300 000 euroa yhteensä.
- Tytäryhtiöiden ei tarvitse asettaa lainalle erillistä vakuutta.
- Tytäryhtiöiltä peritään korkoa käyttäen korkoperustana kunnan edellisen tilikauden maksuvalmiuslainojen keskimääräistä korkoa lisättynä 0,5 prosenttiyksikön marginaalilla.
- Maksuvalmiusluotto toimii limiittiperiaatteella. Lyhytaikaista rahoitusta voidaan käyttää konserniyhtiöiden maksuvalmiuden ylläpitämiseen. Kuntakonsernin sisäisillä lyhytaikaisilla lainoilla ei voida pääsääntöisesti rahoittaa investointeja eikä kattaa alijäämiä, joihin tulee rahoitus hankkia erillisillä päätöksillä.

Käytössäolevan käyttöpääomalainan saldot ovat tällä hetkellä seuraavat: Kärsämäen Asunnot Oy: 200 000 euroa ja Kärsämäen Teollisuuskinteistöt 300 000 euroa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy konsernin sisäisen rahoituksen periaatteet seuraavasti:

Kunta voi lainata tytäryhtiöille käyttöpääoman kattamiseksi lainaa tarpeen mukaan enintään 500 000 euroa yhteensä per yhtiö.

- Tytäryhtiöiden tulee asettaa nostettaville lainoille riittävät vastavakuudet.
- Tytäryhtiöiltä peritään korkoa käyttäen korkoperustana kunnan edellisen tilikauden maksuvalmiuslainojen keskimääräistä korkoa lisättynä 0,5 prosenttiyksikön marginaalilla.
- Maksuvalmiusluotto toimii limiittiperiaatteella.
- Nostettavista lainaeristä laaditaan velkakirjat.
- Vahvistettavat periaatteet ovat voimassa toistaiseksi.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Anne Ruha ja Ari Mikkola eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kärsämäen konsernisijoitukset - sijoitus Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy

Khall 14.04.2025 § 53
57/02.05.05/2025

Valtuusto on hyväksynyt 6.4.2021, §26 Kärsämäen konsernisijoitukset 2021-2025 -periaatteet, joiden mukaan Kärsämäen kunta voi sijoittaa vuosina 2021-2025 enintään 1 000 000 euroa kunnan sijoitusvarallisuudesta tai sen tuotoista kuntakonsernin tytäryhtiöihin.

Sijoitettavan summan sijoituspäätöksistä, hallinnoinnista ja muusta operatiivisesta toiminnasta vastaa Kärsämäen kunnanhallitus. Kärsämäen kunnan sijoitusvarallisuus on syntynyt vuosituhaten vaihteessa Revon Sähkö oy:n ja Kärsämäen Kaukolämpö oy:n kaupoista.

Kärsämäen kunnanhallitus noudattaa Kärsämäen Konsernisijoitukset 2021-2025 -periaatetta koskevassa toiminnassaan seuraavia sääntöjä:

1. Sijoituksia tehdään Kärsämäen kuntakonsernin tytäryhtiöihin, jotka investoivat markkinaehtoista tuottoa tavoitellen kunnan elinvoimaisuutta ja positiivista rakennemuutosta tukeviin hankkeisiin.
2. Sijoituksia voidaan tehdä kunnan tytäryhtiöiden investointihankkeisiin enintään 30% hankkeen suuruudesta, kuitenkin korkeintaan 350.000 €/hanke. Pienin sijoitus on 50.000 €.
3. Yrityksellä tulee olla toteuttamiskelpoinen suunnitelma hankkeen koko rahoituksesta.
4. Rahoitettavan hankkeen on tuotettava tytäryhtiölle vähintään 4,0 %:n tuotto sijoitetulle pääomalle.
5. Kunnanhallitus tekee sijoitukset tytäryhtiöiden vapaaseen omaan pääomaan (SVOP-sijoitus) tai osakemerkintänä.
6. Jokaisesta pääomasijoituksesta kunnan tytäryhtiöihin tehdään erillinen päätös.
7. Rahastosta voidaan tehdä sijoituksia vuoden 2025 loppuun saakka.
8. Rahaston pääomaa voidaan korottaa ja toiminta-aikaa jatkaa erillisellä valtuuston päätöksellä.

- - - -

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt on käynyt neuvotteluja kiinteistöhankeinnasta, ja tehnyt esisopimuksen teollisuushallin ja siihen liittyvän maapohjan lunastuksesta paikallisen yrityksen kanssa, jolla olisi mahdollisuudet laajentaa liiketoimintaansa tämän myötä. Esisopimuksella on sovittu lunastuksesta 15 vuoden aikana.

Kauppaneuvottelujen kohteena on Kiinteistö 317-402-35-119, Sampola ja sillä sijaitseva teollisuushalli, osoitteessa Ahjotie 3, Kärsämäki. Tontti asemakaava-alueella, tontin koko 7802 m². Tontilla sijaitseva v.2019 valmistunut puuelementtihalli.

Hallin pinta-ala 283 m², sisältää sosiaalitilat ja toimiston. Hallin varusteita mm. vesikiertoinen lattialämmitys (öljy), sähköliittymä 63A, lattiakaivot, siltanosturi ja valokuituvalmius. Hallin tarkemmat varustelut, sekä kauppaan sisältyvät koneet ja laitteet eritellään kauppakirjalle myöhemmin käytävien tarkempien neuvottelujen myötä.

Neuvoteltu kauppahinta on 260 000 euroa. Hinta pitää sisällään tontin, hallin sekä liittymät ja siltanosturin.

Kiinteistönhankinnan toteuttamiseksi Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy hakee Kärsämäen kunnalta 78 000 euron suuruista Kärsämäen konsernisijoitukset 2021-2025 -periaatteiden mukaista sijoitusta sekä 182 000 euron suuruista omavelkaista takausta erikseen kilpailutettavalle enintään 15 vuoden pankkilainalle. Valtuusto päättää takauksen myöntämisestä erikseen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää sijoittaa Kärsämäen konsernisijoitukset 2021-2025 -periaatteiden mukaisesti 78000 euroa Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n vapaaseen omaan pääomaan (SVOP-sijoitus) osana kiinteistönhankinta-hanketta. Sijoitus tehdään kunnan sijoitusvarallisuudesta tai sen tuotoista.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Omavelkainen takaus Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy/ Ahjotie 3

Khall 14.04.2025 § 54
50/02.05.06/2025

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt on käynyt neuvotteluja kiinteistöhankinnasta, ja tehnyt esisopimuksen teollisuushallin ja siihen liittyvän maapohjan lunastuksesta paikallisen yrityksen kanssa, jolla olisi mahdollisuudet laajentaa liiketoimintaansa tämän myötä. Esisopimuksella on sovittu lunastuksesta 15 vuoden aikana.

Kauppaneuvottelujen kohteena on Kiinteistö 317-402-35-119, Sampola ja sillä sijaitseva teollisuushalli, osoitteessa Ahjotie 3, Kärsämäki. Tontti asemakaava-alueella, tontin koko 7802 m². Tontilla sijaitseva v.2019 valmistunut puuelementtitali.

Hallin pinta-ala 283 m², sisältää sosiaalitilat ja toimiston. Hallin varusteita mm. vesikiertoinen lattialämmitys (öljy), sähköliittymä 63A, lattiakaivot, siltanosturi ja valokuituvalmius. Hallin tarkemmat varustelut, sekä kauppaan sisältyvät koneet ja laitteet eritellään kauppakirjalle myöhemmin käytävien tarkempien neuvottelujen myötä.

Neuvoteltu kauppahinta on 260 000 euroa. Hinta pitää sisällään tontin, hallin sekä liittymät ja siltanosturin.

Kiinteistönhankinnan toteuttamiseksi Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy hakee Kärsämäen kunnalta 182 000 euron suuruista omavelkaista takausta erikseen kilpalutettavalle enintään 15 vuoden pankkilainalle sekä 78 000 euron suuruista Kärsämäen konsernisijoitukset 2021-2025 -periaatteiden mukaista sijoitusta. Valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti em. sijoituksesta päättää kunnanhallitus.

Kuntalain säännökset takauksen antamisesta

Kuntalain 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kuntalain 129 §:n 4 mom. mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kuntalain mukaisen takauksen edellytysten täyttyminen

Takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kärsämäen kunnalla on tytäryhtiöille myönnettyjä lainojen

takauksia 31.12.2024 yhteensä 8,1 miljoonaa euroa. Nyt käsittelyssä oleva takaus tulee lisäämään kunnan kokonaisvastuuta, mutta se ei vaaranna Kärsämäen kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaukselle edellytetään riittävän kattavaa vastavakuutta.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy on Kärsämäen kunnan 100%:sesti omistama kuntakonserniin kuuluva tytäryhtiö.

Euroopan Unionin asettamat edellytykset takaukselle

Kunnan tulee ottaa huomioon kaikissa tilanteissa EU:n valtiontukisäännökset. Tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on huomioitava myös niissä tilanteissa, joissa takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä soveltamista antamalla niistä tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2 kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

- Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
- Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti.
- Takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu.
- Takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä.
- Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Tiedonannossa todetaan lisäksi, että jos jokin edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita, että takaus automaattisesti katsottaisiin valtiontueksi.

Euroopan unionin asettamien edellytysten täyttyminen

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n tilinpäätös on ollut kolmen edellisen vuoden osalta voitollinen ja yhtiön oma pääoma tilikauden 2024 lopussa oli positiivinen 1 890 996 euroa.

Takaus liittyy yhtiön suunnittelemaan yksittäiseen toimitilahankkeeseen ja sen enimmäismäärä ja voimassaolo on rajoitettu päätösehdotuksen mukaisesti.

Takausta haetaan 100 % lainasaamisen määrästä. Euroopan unionin ehtona on, että takaus kattaa enintään 80 % lainasaamisesta.

Tiedonannossa todetaan kuitenkin, että jos yksittäinen edellytys ei täyty, ei se vielä tarkoita, että takaus automaattisesti katsotaan valtiontueksi.

Takauksesta peritään vuosittain takausprovisio, jonka suuruus on 0,25 % taattavan lainan jäljellä olevasta lainapääomasta.

Edellä esitettyjen seikkojen perusteella arvioidaan, ettei Kärsämäen kunnan myöntämä omavelkainen takaus vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua tai vaikuta haitallisesti jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jossa määräysvalta on kunnalla.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle omavelkaisen (100%) takauksen enintään 182 000 euron suuruiselle lainalle enintään 15 vuoden laina-ajalle. Takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (korot, viivästyskorot ja mahdolliset kulut).

Takauksesta peritään vuosittain 0,25% suuruinen takausprovisio, joka lasketaan kunkin kalenterivuoden lopussa takauksen jäljellä olevasta määrästä.

Takauksen edellytyksenä tulee antaa riittävä vastavakuus, esim. Kärsämäen kunnalle takausta vastaavalla summalla pantattava kiinteistökiinnitys tai vastaava muu vakuus.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 144

23.09.2024

Kunnanhallitus

§ 55

14.04.2025

Maksuajan pidennys Kärsämäen Vanhustenkotiyhdistys ry:lle

Khall 23.09.2024 § 144

Kärsämäen kunta on laskuttanut Kärsämäen Vanhustenkotiyhdistys ry:ltä Palvelutalo Koivupuiston Pihlaja- ja Tuomikujien sekä toimistotilojen purkukustannuksia yhteensä 127.351,69 euroa, josta Vanhustenkotiyhdistys on maksanut 84.000 euroa. Saamisen, 43.351,69 euroa, eräpäivä on 30.9.2024. Kärsämäen Vanhustenkotiyhdistys ry on 10.9.2024 hakenut kunnalta maksuajan pidennystä.

Kärsämäen kunta on suorittanut purkutyön Kärsämäen Vanhustenkotiyhdistys ry:n puolesta. Purkutyöt on kilpailutettu kunnan hankintasääntöjen mukaisesti ja osa purkuun liittyvistä töistä on suoritettu kunnan teknisen toimen omana työnä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Huomioiden Kärsämäen Vanhustenkotiyhdistys ry:n vallitsevan taloudellisen tilanteen, on perusteltua myöntää maksuajan pidennystä hakemuksen mukaisesti. Maksuajan pidennyksen tulee tukea osaltaan Vanhustenkotiyhdistys ry:n maksuvalmiutta ja vakavaraisuutta.

Edellä mainitulla perusteella maksuaikaa on perusteltua myöntää 30.6.2025 saakka. Maksuajan pidennykseltä perittävästä korosta sovitaan Vanhustenkotiyhdistys ry:n kanssa erikseen. Mahdollinen viivästyskorko korkolain mukaan. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan suorittamaan maksuajan pidennykseen liittyvät tarvittavat toimenpiteet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Esko Loukkola ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Khall 14.04.2025 § 55
118/02.06.04/2024

Kärsämäen Vanhustenkotiyhdistys ry on pyytänyt lisää maksuaikaa 31.10.2026 saakka Pihlaja- ja Tuomikujien purkutöiden avoinna olevaan laskuun nro 104279 summaltaan 30.081,30 euroa. Vanhustenkotiyhdistys esittää laskun maksua 2.000 euron kuukausierissä 6/2025 alkaen.
Oheisaineistona Vanhustenkotiyhdistyksen kirje 9.4.2025.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Huomioiden Kärsämäen Vanhustenkotiyhdistys ry:n vallitsevan taloudellisen tilanteen, on perusteltua myöntää maksuajan pidennystä hakemuksen mukaisesti. Maksuajan pidennyksen tulee tukea osaltaan Vanhustenkotiyhdistys ry:n maksuvalmiutta ja vakavaraisuutta.

Edellä mainitulla perusteella maksuaikaa on perusteltua myöntää 31.10.2026 saakka. Maksuajan pidennykseltä perittävästä korosta sovitaan Vanhustenkotiyhdistys ry:n kanssa erikseen. Mahdollinen viivästyskorko

Kunnanhallitus

§ 144

23.09.2024

Kunnanhallitus

§ 55

14.04.2025

korkolain mukaan. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan suorittamaan maksuajan pidennykseen liittyvät tarvittavat toimenpiteet.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Esko Loukkola ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Omakoti- ja rivitalotonttien myyntihinnat asemakaava-alueella sekä ohjeistus lisämaan myyntiin

Khall 14.04.2025 § 56
54/02.05.00/2025

Laadukas maaseutuasuminen on yksi Kärsämäen kuntastrategian vuosille 2024–2027 asetetuista painopisteistä. Tavoitteena on, että kärsämäkisen maaseutuasumisen tarjoama elämänlaatu muodostuu paikkakunnan vahvuustekijäksi.

Kärsämäen asumiskunnan kehittämisen punaisena lankana varmistetaan maanhankinnan, asumisratkaisujen ja elinvoimapolitiikan saumaton kokonaisuus.

Kunnan kaava-alueella on rakentamattomia asuntotontteja. Osa tonteista ovat olleet pitkään rakentamattomia. Rakentamattomat tontit aiheuttavat tehottomuutta kunnan asuntoaluiden käyttöön, lisäten ylimääräisiä kustannuksia kunnan asuntoinfrastruktuurin rakentamisessa ja ylläpitämisessä. Ensimmäiset keskustan kaavat tehtiin 60-luvulla, tällöin omakotitonttien koot olivat 900-1000 m². Tästä asuntotonttien koko on kasvanut ja tällä hetkellä ovat noin 1400-2800 m². Omakotirakentajat ovat kiinnostuneet aikaisemmin kaavoitettuja väljemmistä tonteista.

Valtuusto on 1.10.2019, § 61

- vahvistanut asemakaava-alueen omakotitontin hinnaksi 3000 euroa ja rivitalotontin hinnaksi 2,5 euroa/m² ostajan vastatessa muista tontinostoa seuraavista kustannuksista ja päättänyt, että
- rakentaminen tulee aloittaa viimeistään kahden vuoden kuluessa ja rakentamisen tulee olla valmis viiden vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta,
- kauppakirjan allekirjoittaa ja hyväksyy kunnanjohtaja,
- tarvittaessa rakentamisen esiselvitystä varten tontin voi varata enintään neljän kuukauden ajaksi, jonka jälkeen varaus raukeaa ilman erillistä päätöstä. Varauksista ei peritä maksuaja varaukset kirjataan teknisessä toimistossa.

Lisäksi valtuusto on hyväksynyt lisämaan myyntiohjeistuksen seuraavasti:

- jos kaava-alueella on aikaisemmin kaavoitettuja tontteja, jotka ovat pienempiä kuin 1500 m², voidaan nämä yhdistää yhdeksi uudeksi tontiksi. Näin muodostunut tontti saa olla korkeintaan noin 2200 m².
- mikäli kaava-alueen tonttia ostavalla rakentajalla on erityinen tarve, voidaan hänelle myydä myös vapaana oleva viereinen kaavatontti kokonaan edellyttäen, että rakentaminen ulottuu molempien tonttien alueelle. Kunnan puolelta rakentajan erityisen tarpeen arvioi kunnanjohtaja.
- tonttien lisämaaksi myydyistä lisätontista kunta perii 10 euroa/m²:ltä.
- aikaisemmin rakennettuun tonttiin voidaan myydä lisäaluetta, jos se on tarpeen tilan puutteen tai epäasiallisuuden poistamiseksi. Tällöin omakotitontti ei saa muodostua noin 2200 m² suuremmaksi.
- omakotitontteihin ei myydä puistoalueesta lisämaata ilman edellä esitettyä syytä.
- puistoalueesta tai muusta vastaavasta lisämaasta kunta perii 2,5 euroa/m²:ltä.
- kaupanvahvistamisen ja lohkomisen kustannuksista vastaa ostaja
- lisämaan myynnistä päättää kunnanjohtaja

Valtuusto sitoutuu kaavoittamaan lisämaan myynnistä aiheutuvan kaavamutoksen seuraavassa alueen kaavassa.

1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan tekninen johtaja päättää rakennustonttien myymisestä allekirjoittaen niitä koskevat kauppakirjat, mikäli kunnanvaltuusto tai -hallitus on vahvistanut myyntihinnan.

Lisämaan myyntiä koskevaa myyntiohjeistusta vuodelta 2019 on tarpeen päivittää vastaamaan kunnan alueen kasvaneita tonttikokoja ja teknisiä vaatimuksia ja voimassa olevaa päivitettyä hallintosääntöä siten, että tekninen johtaja päättää myös lisämaan myymisestä allekirjoittaen niitä koskevat kauppakirjat.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että lisämaan myyntiohjeistus päivitetään seuraavasti:

- jos kaava-alueella on aikaisemmin kaavoitettuja tontteja, jotka ovat pienempiä kuin 1500 m², voidaan nämä yhdistää yhdeksi uudeksi tontiksi. Näin muodostunut tontti saa olla korkeintaan noin 3000 m².
- mikäli kaava-alueen tonttia ostavalla rakentajalla on erityinen tarve, voidaan hänelle myydä myös vapaana oleva viereinen kaavatontti kokonaan edellyttäen, että rakentaminen ulottuu molempien tonttien alueelle. Kunnan puolelta rakentajan erityisen tarpeen arvioi tekninen johtaja.
- tonttien lisämaaksi myydyistä lisätontista kunta perii 10 euroa/m²:ltä.
- aikaisemmin rakennettuun tonttiin voidaan myydä lisäaluetta, jos se on tarpeen tilan puutteen tai epäasiallisuuden poistamiseksi. Tällöin omakotitontti ei saa muodostua noin 3000 m² suuremmaksi.
- omakotitontteihin ei myydä puistoalueesta lisämaata ilman edellä esitettyä syytä.
- puistoalueesta tai muusta vastaavasta lisämaasta kunta perii 2,5 euroa/m²:ltä.
- kaupanvahvistamisen ja lohkomisen kustannuksista vastaa ostaja
- lisämaan myynnistä päättää tekninen johtaja

Valtuusto sitoutuu kaavoittamaan lisämaan myynnistä aiheutuvan kaavamutoksen seuraavassa alueen kaavassa.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Poikkeamislupahakemus 1/2025

Khall 14.04.2025 § 57
55/10.03.00/2025

██████ hakee poikkeamislupaa auto-/traktoritalirakennuksen rakentamista varten tilalle ████████████████████. Alueella on Kärsämäen keskustan yleiskaava ja rakentaminen kohdistuu asemakaava-alueen ulkopuolelle. Rakennuspaikka sijaitsee Pyhäjoen ranta-alueella. Rakennuspaikalla olevien rakennusten kerrosala tulee ylittämään Kärsämäen kunnan rakennusjärjestyksen 17 §:n mukaisen sallitun 300 m²:n enimmäiskerrosalan.

Liitteenä poikkeamispäätösehdotus 1/2025.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen tilalle ████████████████████ liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Liitteet

3 Liite poikkeamispäätökseen 012025

Varajäsenen esittäminen Vestia Oy:n hallitukseen

Khall 14.04.2025 § 58
46/00.00.01/2025

Vestia Oy:n tulevassa yhtiökokouksessa valitaan erovuoroisten tilalle uudet hallituksen jäsenet ja varajäsenet. Yhtiökokouksen hyväksymän valintamallin mukaan Kärsämäen kunnan osalta hallituksen varajäsenen paikka jatkuu varajäsenenä kaudelle 2025-2027.

Vestia Oy on 19.3.2025 pyytänyt lähettämään tiedon henkilövalinnasta Kärsämäen kunnan edustajaksi 1.5.2025 mennessä. Yhtiökokouksen valmistelutoimikunta pyytää mahdollisuuksien mukaan huomioimaan tasa-arvolain vaatimukset.

Tällä hetkellä Kärsämäen kuntaa edustaa Anne Ruha.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Kärsämäen kunnan edustajan Vestia Oy:n hallituksen varajäseneksi kaudelle 2025-2027.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Anne Ruhan Vestia Oy:n hallituksen varajäseneksi kaudelle 2025-2027.

Tiedoksi saatettavat asiat

Khall 14.04.2025 § 59

Valtiovarainministeriö

- Kirje 2.4.2025. Toimeksianto ja ohjeistus kunnille avoimeen tietoon liittyvien riskien arvioimiseksi.

Pohjois-Pohjanmaan liitto

- Kokoustiedote 7.4.2025, maakuntahallitus.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

- Päättös 2.4.2025. Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen kasvilajien keräämistä.
- Sopimus 8.4.2025. Sopimus kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä

Kuntien Hetapalvelut Oy

- Kutsu Kuntien Hetapalvelut Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.4.2025.

Tracegrow Oy

- Yhtiötiedote 2.4.2025.

Raahen työllisyysalue

- Sähköposti 4.4.2025. Raahen työllisyysalueen omistajaohjausryhmän 11.3.2025 pöytäkirja, 8.4.2025 esityslista liitteineen.
- Sähköposti 7.4.2025. Raahen työllisyysalueen strategia 2025-2029.

Sitowise Oy

- Muistio 19.3.2025. Riitamaa-Nurmesneva, työkokous.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Merkittään tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Khall 14.04.2025 § 60

Opetustoimen lautakunta: -
Hyte-lautakunta: 3.4.2025
Tekninen lautakunta: -

Kunnanjohtaja -

Kunnansihteeri -

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Hyte-lautakunnan pöytäkirjan ja päättää, että se ei käytä otto-oikeutta.

Päätös Yksimeilisesti hyväksyttiin.

Muut pöytäkirjat

Khall 14.04.2025 § 61

Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Maakuntahallitus [7.4.2025](#)

Ylivieskan kaupunki
- Jokilaaksojen jätelautakunta [3.4.2025](#).

Raahen kaupunki
- Työllisyyslautakunta [20.3.2025](#).

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä Jedu
- Yhtymähallitus [27.3. ja 11.4.2025](#)
- Yhtymävaltuusto [27.3.2025](#)

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös Merkittiin kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Muut asiat

Khall 14.04.2025 § 62

Kunnanjohtaja Juho Jukkola käytti puheenvuorot seuraavissa ajankohtaisissa asioissa:

- Pyhänet Oy:n ajankohtaiset asiat
- Katsaus puhtaan siirtymän hankkeisiin
- Sotetilojen vuokraneuvottelutilanne
- Biokaasuasiat

Esko Loukkola käytti puheenvuoron Raahen työllisyysalueeseen ja Saviselän koulukiinteistöön liittyen.

Tero Ylitalo käytti puheenvuoron seuraavissa asioissa: Liikekeskuksen mainoskylttiin ja katuliittymään sekä hammaslääkäripalvelut paikkakunnalla.

Päätös

Käytetyt puheenvuorot merkittiin kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 54, § 56, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 53, § 55**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärsämäen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kärsämäen kunta, Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Haapajärventie 1, 86710 Kärsämäki
Sähköpostiosoite:	karsamaen.kunta@karsamaki.fi
Puhelinnumero:	044 445 6801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärsämäen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Haapajärventie 1, 86710 Kärsämäki
Sähköpostiosoite: karsamaen.kunta@karsamaki.fi
Puhelinnumero: 044 445 6801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 57**VALITUSOSOITUS****POIKKEAMISTA KOSKEVA ASIA****Valitusoikeus**

Kärsämäen kunnanhallituksen 14.04.2025 poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Päätöksen antopäivä on 17.04.2025.

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella;
- sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa seuraavana arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osoitteella:

Postiosoite:	PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 OULU
Sähköposti:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelin:	029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Sähköisesti (faksina tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista.