

Kärsämäen konsernisijoitukset - sijoitus Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy

Khall 14.04.2025 § 53
57/02.05.05/2025

Valtuusto on hyväksynyt 6.4.2021, §26 Kärsämäen konsernisijoitukset 2021-2025 -periaatteet, joiden mukaan Kärsämäen kunta voi sijoittaa vuosina 2021-2025 enintään 1 000 000 euroa kunnan sijoitusvarallisuudesta tai sen tuotoista kuntakonsernin tytäryhtiöihin.

Sijoitettavan summan sijoituspäätöksistä, hallinnoinnista ja muusta operatiivisesta toiminnasta vastaa Kärsämäen kunnanhallitus. Kärsämäen kunnan sijoitusvarallisuus on syntynyt vuosituhannen vaihteessa Revon Sähkö oy:n ja Kärsämäen Kaukolämpö oy:n kaupoista.

Kärsämäen kunnanhallitus noudattaa Kärsämäen Konsernisijoitukset 2021-2025 -periaatetta koskevassa toiminnassaan seuraavia sääntöjä:

1. Sijoituksia tehdään Kärsämäen kuntakonsernin tytäryhtiöihin, jotka investoivat markkinaehtoista tuottoa tavoitellen kunnan elinvoimaisuutta ja positiivista rakennemuutosta tukeviin hankkeisiin.
2. Sijoituksia voidaan tehdä kunnan tytäryhtiöiden investointihankkeisiin enintään 30% hankkeen suuruudesta, kuitenkin korkeintaan 350.000 €/hanke. Pienin sijoitus on 50.000 €.
3. Yrityksellä tulee olla toteuttamiskelpoinen suunnitelma hankkeen koko rahoituksesta.
4. Rahoitettavan hankkeen on tuotettava tytäryhtiölle vähintään 4,0 %:n tuotto sijoitetulle pääomalle.
5. Kunnanhallitus tekee sijoitukset tytäryhtiöiden vapaaseen omaan pääomaan (SVOP-sijoitus) tai osakemerkintään.
6. Jokaisesta pääomasijoituksesta kunnan tytäryhtiöihin tehdään erillinen päätös.
7. Rahastosta voidaan tehdä sijoituksia vuoden 2025 loppuun saakka.
8. Rahaston pääomaa voidaan korottaa ja toiminta-aikaa jatkaa erillisellä valtuuston päätöksellä.

- - - -

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt on käynyt neuvotteluja kiinteistöhankinnasta, ja tehnyt esisopimuksen teollisuushallin ja siihen liittyvän maapohjan lunastuksesta paikallisen yrityksen kanssa, jolla olisi mahdollisuudet laajentaa liiketoimintaansa tämän myötä. Esisopimuksella on sovittu lunastuksesta 15 vuoden aikana.

Kauppaneuvottelujen kohteena on Kiinteistö 317-402-35-119, Sampola ja sillä sijaitseva teollisuushalli, osoitteessa Ahjotie 3, Kärsämäki. Tontti asemakaava-alueella, tontin koko 7802 m². Tontilla sijaitseva v.2019 valmistunut puuelementtihalli.

Hallin pinta-ala 283 m², sisältää sosiaalitilat ja toimiston. Hallin varusteita mm. vesikiertoinen lattialämmitys (öljy), sähköliittymä 63A, lattiakaivot, siltanosturi ja valokuituvalmius. Hallin tarkemmat varustelut, sekä kauppaan sisältyvät koneet ja laitteet eritellään kauppakirjalle myöhemmin käytävien tarkempien neuvottelujen myötä.

Neuvoteltu kauppahinta on 260 000 euroa. Hinta pitää sisällään tontin, hallin sekä liittymät ja siltanosturin.

Kiinteistönhankinnan toteuttamiseksi Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy hakee Kärsämäen kunnalta 78 000 euron suuruista Kärsämäen konsernisijoitukset 2021-2025 -periaatteiden mukaista sijoitusta sekä 182 000 euron suuruista omavelkaista takausta erikseen kilpailutettavalle enintään 15 vuoden pankkilainalle. Valtuusto päättää takauksen myöntämisestä erikseen.

Esittelijä	kunnanjohtaja Juho Jukkola
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää sijoittaa Kärsämäen konsernisijoitukset 2021-2025 -periaatteiden mukaisesti 78000 euroa Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n vapaaseen omaan pääomaan (SVOP-sijoitus) osana kiinteistönhankinta-hanketta. Sijoitus tehdään kunnan sijoitusvarallisuudesta tai sen tuotoista.
Päätös	Yksimielisesti hyväksyttiin.