
Tekninen lautakunta

Aika 20.03.2025 klo 19:00 - 21:08

Paikka Kunnantoimiston kokoushuone, Haapajarventie 1 2.krs

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 14	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 15	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 16	Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja talousarvion toteutuminen vuonna 2024	6
§ 17	Investointien toteutuminen vuonna 2024	7
§ 18	Teknisen lautakunnan talouden toteutuminen 1.1.-31.1.2025	8
§ 19	Kärsämäen kunnan rakennusjärjestys	9
§ 20	Selvitys aloitteista	10
§ 21	Valtuustoaloite: Uuden terapia-altaan rakentaminen	11
§ 22	Tiedoksi saatettavat asiat	12
§ 23	Viranhaltijoiden päätösluettelot	13
§ 24	Muut asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Autio Mika	puheenjohtaja	
	Lohvansuu Katariina	jäsen	
	Ojala Päivi	varapuheenjohtaja	
	Puranen Matti	jäsen	
	Ylikangas Arvi	jäsen	
	Saari Ilkka	pöytäkirjanpitäjä	
	Anttila Pekka	khall pj	
	Mikkola Ari	kh edustaja	
	Kumpulainen Pekka	varajäsen	
Poissa	Aittola Mira		
	Luonuansuu Kyösti		

Allekirjoitukset

Mika Autio
puheenjohtaja

Ilkka Saari
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 13 - 24

Pöytäkirjan tarkastus Tarkastusaika 24.3.2025

Päivi Ojala

Matti Puranen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kärsämäen kunnan kotisivuilla 25.02.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Teknltk 20.03.2025 § 13

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitilin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kunnanhallituksen ja lautakuntien päätösvaltaisuus edellyttää siten 4 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 141 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassapidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 20.03.2025 § 14

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä on pidettävä pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 161 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan 24.3.2025.

Esittelijä

tekniinen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Lohvansuu Katariina ja Luonuansuu Kyösti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Ojala ja Matti Puranen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk 20.03.2025 § 15

Hallintosäännön 151 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisinpäätä.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja talousarvion toteutuminen vuonna 2024

Teknltk 20.03.2025 § 16
2/02.02.02/2024

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa.

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen vuonna 2024 valtuuston ja toimielimen sitovuustasolla on seuraava:

Valtuuston sitovuustaso	TA + MRM 2024 yht.	TP 2024	Poikkeama	tot %
Tekninen lautakunta	86 722	223 990	-137 268	258,28

Toimielimen sitovuustaso				
Yhdyskuntatekniikka	-486 575	-406 396	-80 179	83,52
Kiinteistötoimi	573 297	630 386	-57 089	109,96
Tekninen lautakunta yht.	86 722	223 990	-137 268	258,28

Poistot				
Yhdyskuntatekniikka	-199 150	-199 179	29	100,01
Kiinteistötoimi	-454 400	-448 606	-5 794	98,72
Poistot yhteensä	-653 550	-647 785	-5 765	99,12

Teknisen lautakunnan sitovuustason käyttötaloutta koskeva toimintakertomus vuodelta 2024 on oheisaineistona.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy toimintakertomuksen sekä talousarvion toteutumisen vuodelta 2024. Lautakunta toteaa, että käyttötalouden tulos nettona ilman poistoja oli 137 268 eur positiivisempi kuin arvio. Poistot ovat 5 765 eur alle arvion.

Lautakunta esittää toimintakertomuksen ja talousarvion toteutumisen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Investointien toteutuminen vuonna 2024

Teknltk 20.03.2025 § 17
2/02.02.02/2024

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa.

Investointiosan määrärahat myönnetään toimielimelle hankeryhmittäin ja määrärahat ovat toimielimen käytettävissä valtuuston talousarvion hyväksymisen yhteydessä varmistamaan tarkoitukseen, valtuuston määräämin mahdollisin rajoituksin. Investointiosan määrärahat ja toteutuminen toimielimittäin nettona valtuuston 11.12.2024 hyväksymien talousarviomuutosten jälkeen on seuraava:

	TA2024	MRM	TA2024 YHT	TOT	Poikkeama
Hallinto	126 700	-24 690	102 010	31 704,30	-70 305,70
Sivistys	25 000	0	25 000	16 050,00	-8 950,00
Tekninen	465 000	-40 000	425 000	347 466,54	-77 533,46
yhteensä	616 700	-64 690	552 010	395 220,84	-156 789,16

Investointiohjelman toteutuminen on oheisaineistona.

Hallintotoimen hankkeet Teollisuuskenttä ja Asemakaavojen uusiminen ja muutokset jatkuvat vuonna 2025 ja töiden jaksottumisista johtuen menot alittuivat vuonna 2024. Teollisuuskentän osalta hankkeen tulot ylittyivät, koska sisältävät myös vuoden 2023 menoihin saatua avustusta. Lisäksi ICT-hankintojen menot arvioitua pienemmät.

Myös sivistystoimen osalta ICT-hankintamenot alittuivat arviosta.

Teknisen toimen osalta tasolla kiinteistöt hanke Frosteruksen koulun keittiön koneiden uusiminen ei toteutunut ja hankkeen Koivupuiston tilojen järjestelyt määräraha alittui. Määrärahaan tehtiin muutoksia jo talousarviovuoden aikana.

Tasolla liikenneväylät Suomalaisen kevyenliikenteenväylän rakentamisen lopulliset menot alittuivat arviosta. Risteysalueen tasoyhteyden kustannukset alittuivat ELY-keskuksen kanssa tehdyn toteuttamissopimuksen mukaisesta kustannusarviosta, jonka mukaan talousarviomäärärahavaraus tehtiin. Markkinatien päällystämishanketta ei toteutettu ja Matinkujan päällystämisen kustannukset alittuivat.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy laaditun investointiohjelman toteutumisen oheisaineiston mukaisesti ja toteaa, että talousarvion toteutuma on alle arvion 156 789,16 eur sekä esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan talouden toteutuminen 1.1.-31.1.2025

Teknltk 20.03.2025 § 18
8/02.02.02/2025

Teknisen lautakunnan talouden toteutuminen sekä investointien toteutuminen ajalta 1.1.-31.1.2025 on oheisaineistona.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen teknisen lautakunnan talouden toteutumisen sekä investointien toteutumisen ajalta 1.1.-31.1.2025.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Kärsämäen kunnan rakennusjärjestys

Teknltk 06.02.2025 § 7

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen myötä Kärsämäen kunnan rakennusjärjestys tulee uudistaa 1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain mukaiseksi. Uusi rakentamislaki tuo mukanaan velvoitteita ja muutoksia, jotka tulee huomioida rakennusjärjestyksessä. Rakennusjärjestys tulee uudistaa vuoden 2027 loppuun mennessä. Rakennusjärjestyksen uusimisessa on tarkoitus tehdä yhteistyötä alueen muiden kuntien kesken.

Kärsämäen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.2.2020 § 17. Hallintosäännön 28 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa maankäytön suunnittelun tehtävistä. Rakennusjärjestys hyväksytään valtuustossa.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistuksen. Rakennusjärjestyksen valmisteluun osallistuu rakennusvalvonnan edustaja ja valmistelussa hyödynnetään yhteistyötä naapurikuntien kanssa.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknltk 20.03.2025 § 19
22/10.03.00/2025

Rakennusjärjestyksen uudistamista on työstetty yhdessä naapurikuntien rakennusvalvonnan viranhaltijoiden kesken ja uudistus on edennyt luonnosvaiheeseen.

Uuden rakennusjärjestyksen luonnos liitteenä.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi RakL 19 §:n mukaisesti mielipiteenilmaisua varten, sekä pyytää siitä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Väylävirastolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Metsähallitukselta, naapurikunnilta, Jokilaaksojen Jätelautakunnalta, Kärsämäen Vesihuolto Oy:ltä, Loimua Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä sekä verkkoyhtiö Elenialta.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin lisäyksellä, että lausunto pyydetään myös Vattenfall Oy:ltä ja Pyhäjoen Vesistö ry:ltä.

Liitteet

1 Luonnos Kärsämäen kunnan rakennusjärjestys

Selvitys aloitteista

Teknltk 20.03.2025 § 20
36/00.01.02/2025

Hallintosääntö 163 §: Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Hallintosääntö 164 §: Aloitteen käsittely: Kunnanhallituksen ja lautakunnan toimivaltaan kuuluvista aloitteista on vastaavasti esitettävä tiedot kunnanhallitukselle ja asianomaiselle lautakunnalle vuosittain toukokuun loppuun mennessä. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteet on loppuun käsitelty.

Tekninen lautakunta on käsitellyt vuoden 2024 aikana seuraavan kunnanhallitukselta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi siirretyn kuntalaisaloitteen:

Kärsämäen Vanhus- ja vammaisneuvoston aloite 10.6.2024 Frosteruksen koulun esteettömyyden parantamisesta sähköisesti avattavalla ovella ja merkitsemällä Kärsämäki-salin puoleisen sisäänkäynnin lähelle invalidipysäköintipaikkoja.

Toimenpiteet aloitteen johdosta:

Tekninen lautakunta on käsitellyt aloitteen 29.8.2024 ja päättänyt, että invalidipysäköintipaikat merkitään Kärsämäki-salin puoleisen sisäänkäynnin läheisyyteen ja mahdollisuutta toteuttaa sähköisesti avattavan oven asennus selvitetään.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi käsitellyn aloitteen ja toteaa, että invalidipysäköintipaikat on merkattu Kärsämäki-salin puoleisen sisäänkäynnin läheisyyteen. Mahdollisuutta asentaa sähköisesti avattava ovi todetaan, että oven sähköistämistä ei toteuteta tässä vaiheessa. Uloskäytävä on oma palo-osasto ja palo-osastoinnin tavoitteena on mm. turvata poistumista palavasta rakennuksesta. Palo-ovet kuuluu pitää aina kiinni. Sähköistys pitäisi toteuttaa myös sisempään oveen, joka vaatisi eri laitteiston palo-osastoinnin vuoksi, tämä nostaisi kustannuksia merkittävästi.

Lautakunta toteaa, että aloite Frosteruksen koulun esteettömyyden parantamiseksi on tullut käsitellyksi ja poistaa aloitteen aloiteluettelosta.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Valtuustoaloite: Uuden terapia-altaan rakentaminen

Khall 27.01.2025 § 15

Valtuutettu Marjatta Seppä on 11.12.2024 jättänyt valtuustoaloitteen uuden terapia-altaan rakentamisesta:

”Teen valtuutetun aloitteen uuden tasapohjaisen terapia-altaan rakentamisesta koulun lähelle. Rahoitus joko sijoitusrahastosta tai velkana kumpi on kunnan kannalta edullisempi. Olisi todella suuri satsaus terveyden ja hyvinvointiin kaikenikäisille.”

Seppä on myös ilmoittanut, että hänen valtuustossa 6.11.2024, § 75 tekemäänsä valtuustoaloitetta koskien uima-altaan korjausta ei tarvitse enempää käsitellä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee aloitteen tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 20.03.2025 § 21
46/00.01.02/2024

- - -

Valtuustoaloitteen pohjalta Arkkitehtitoimisto Paloranta Oy:ltä on tilattu uimahallin esisuunnittelu kustannusarviota varten. Arvio pyydettiin uudesta uimahallista sisältäen seuraavat tilat: allas 7x20 m, sauna, pukuhuoneet, pesutilat (M+N) sekä pieni kahviotila.

Arkkitehtitoimiston laatima kustannusarvio perustamiskustannuksista laajuudeltaan 841 m²:n ja 5 111 m³:n kokoiselle uimahallille on 3 187 000 eur, alv 0 %. Arvio käsittää mm. seuraavat tilat: allastila, puku- ja pesuhuoneet, sauna, valvomo, kioskki, siivouskeskus, välinevarasto, aulatila, IVKH-tilat, tekniikkatilat, kellari ja vedenkäsittelytilat.

Tiloille laadittu ylläpitokustannusten arvio vuositasolla on 87 638 eur, alv 0 % ilman vaadittavan henkilökunnan kustannuksia ja suunnitelman mukaisia poistoja, jotka kunnan voimassaolevan poistosuunnitelman mukaan ovat 159 350 eur/vuosi (20 vuoden tasapoisto).

Tarkemmat alustavat esisuunnitelmat esitellään kokouksessa.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa tehdyt alustavat selvitysmateriaalin luonnokset ja siirtää asian edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 20.03.2025 § 22

Saatetaan toimielimen tietoon seuraavat saapuneet kirjeet:

Kärsämäen Asunnot Oy:

- Asukasvalinnat 1.1.-28.2.2025

Ely-keskus:

- POPELY/3544/2024: Päätös valtionavustuksesta 7.2.2025. Pyhäjoen ranta-alueen kunnostushankeelle Paanukirkon ja Vanhan Pappilan alueella on myönnetty avustusta 1 655 eur, enintään 33 % hyväksyttävistä kustannuksista. Hanke on huomioitu v. 2025 talousarviossa.

- POPELY/2433/2021: Ilmoitus 20.2.2025 puutteellisen arviointiselostuksen täydennystarpeista koskien Riitamaa-Nurmesnevan tuuli- ja aurinkovoimahanketta (Kärsämäki, Pyhäjärvi).

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Teknltk 20.03.2025 § 23

Saatetaan lautakunnan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot:

Tekninen johtaja:
Hankintapäätös 2-3 §
Yleinen päätös 4 §

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen päätösluettelot ja päättää samalla, ettei se käytä otto-oikeutta edellä mainittujen asioiden osalta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muut asiat

Teknltk 20.03.2025 § 24

Päätös

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.