
Tekninen lautakunta

Aika 06.02.2025 klo 19:00 - 20:52

Paikka Kunnantoimiston kokoushuone, Haapajärventie 1 2.krs

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman hyväksyminen ja menotositteiden hyväksyjät	6
§ 5	Teknisen lautakunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selvitys vuodelta 2024	8
§ 6	Teknisen lautakunnan talouden toteutuminen	9
§ 7	Kärsämäen kunnan rakennusjärjestys	10
§ 8	Valtuustoaloite: Saviselän kyläkoulun lahjoitus Saviselän Kyläseura Ry:lle	11
§ 9	Kuntalaisaloite Koirametsä	13
§ 10	Tiedoksi saatettavat asiat	14
§ 11	Viranhaltijoiden päätösluettelot	15
§ 12	Muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Autio Mika	puheenjohtaja	
	Aittola Mira	jäsen	
	Lohvansuu Katariina	jäsen	
	Luonuansuu Kyösti	jäsen	
	Ojala Päivi	varapuheenjohtaja	
	Ylikangas Arvi	jäsen	
	Saari Ilkka	pöytäkirjanpitäjä	
	Mikkola Ari	kh edustaja	
	Pernu Harri	varajäsen	
Poissa	Puranen Matti		
	Anttila Pekka		

Allekirjoitukset

Mika Autio
puheenjohtaja

Ilkka Saari
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 1 - 12

Pöytäkirjan tarkastus Tarkastusaika 10.2.2025

Arvi Ylikangas

Mira Aittola

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kärsämäen kunnan kotisivuilla 11.02.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Teknltk 06.02.2025 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitilin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kunnanhallituksen ja lautakuntien päätösvaltaisuus edellyttää siten 4 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 141 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassapidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 06.02.2025 § 2

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä on pidettävä pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 161 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsen tä, jollei toimielin ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan 10.2.2025.

Esittelijä

tekniinen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Ylikangas Arvi ja Aittola Mira.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk 06.02.2025 § 3

Hallintosäännön 151 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisinpäätä.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman hyväksyminen ja menotositteiden hyväksyjät

Teknltk 06.02.2025 § 4
8/02.02.02/2025

Valtuusto on kokouksessaan 11.12.2024 § 86 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 sekä talous- ja toimintasuunnitelman vuosille 2026-2027.

Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat nettona valtuuston sitovuustasolla. Lautakunta hyväksyy talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Teknistä lautakuntaa sitovia tulosalueita ovat:

- Yhdyskuntatekniikka (jakaantuu hallinto, liikenneväylät ja yleiset alueet, kaavoitus, koneet)
- Kiinteistötoimi (jakaantuu tilapalvelut, maa- ja metsätilat, välitetyt työpalvelut)
- Investoinnit

Listaus teknistä lautakuntaa sitovista tulosalueista talousarvion ja investointien käyttösuunnitelman vahvistamista varten on liitteenä.

Talousarvion 2025 yleisten perusteiden mukaan, päävastuualueella on vuosittain tai valtuustokausittain määrättävät laskujen hyväksyjät ja heidän varahenkilöt. Laskujen vastaanottajana ja hyväksyjänä ei voi olla sama henkilö.

Lautakunnan alaisen toiminnan menot ja niitä koskevat laskut hyväksyy tekninen johtaja ja hänen ollessaan estyneenä hyväksyjä on kunnanjohtaja. Lautakunnan alaisen toiminnan laskujen vastaanottajana ja tarkastajana toimii teknisen toimiston toimistosihteeri ja hänen varahenkilönään hallintosihteeri.

Talousarviossa on varattu 40 000 eur käytettäväksi yksityisteiden talviauraus-, kesäkunnossapito- ja perusparannusavustuksiin. Vuoden 2025 yksityisteiden maksuperusteet on liitteenä. Vuonna 2025 maksettavien avustuksien taksat on tarkistettu teknisen lautakunnan 16.9.2021 § 35 tekemän päätöksen mukaisesti elinkustannusindeksin muutosta vastaavalla määrällä.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä talousarvion ja investointien käyttösuunnitelmat sekä yksityistieavustusten maksuperusteet vuodelle 2025.

Lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään lautakunnan alaisen toiminnan menot ja niitä koskevat laskut. Teknisen johtajan ollessa estyneenä hyväksyjä on kunnanjohtaja. Laskujen tarkastajana ja vastaanottajana toimii teknisen toimiston toimistosihteeri ja varalla hallintosihteeri.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Käyttösuunnitelmat 2025
- 2 Yksityisteiden maksuperusteet 2025

Teknisen lautakunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selvitys vuodelta 2024

Teknltk 06.02.2025 § 5
10/00.01.04.00/2025

Hallintosäännön 94 §:n mukaan lautakunta vastaa toimialallaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä raportoi kunnanhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen johtajan valmisteleman liitteen mukaisen selvityksen hallinnonalansa sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta 2024.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Liitteet
3 Riskien hallinta 2024

Teknisen lautakunnan talouden toteutuminen

Teknltk 06.02.2025 § 6
2/02.02.02/2024

Teknisen lautakunnan talouden toteutuminen sekä investointien toteutuminen ajalta 1.1.-30.11.2024 on oheisaineistona.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen teknisen lautakunnan talouden toteutumisen sekä investointien toteutumisen ajalta 1.1.-30.11.2024.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Kärsämäen kunnan rakennusjärjestys

Teknltk 06.02.2025 § 7
22/10.03.00/2025

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen myötä Kärsämäen kunnan rakennusjärjestys tulee uudistaa 1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain mukaiseksi. Uusi rakentamislaki tuo mukanaan velvoitteita ja muutoksia, jotka tulee huomioida rakennusjärjestyksessä. Rakennusjärjestys tulee uudistaa vuoden 2027 loppuun mennessä. Rakennusjärjestyksen uusimisessa on tarkoitus tehdä yhteistyötä alueen muiden kuntien kesken.

Kärsämäen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.2.2020 § 17. Hallintosäännön 28 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa maankäytön suunnittelun tehtävistä. Rakennusjärjestys hyväksytään valtuustossa.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistuksen. Rakennusjärjestyksen valmisteluun osallistuu rakennusvalvonnan edustaja ja valmistelussa hyödynnetään yhteistyötä naapurikuntien kanssa.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Valtuustoaloite: Saviselän kyläkoulun lahjoitus Saviselän Kyläseura Ry:lle

Khall 28.10.2024 § 161

Valtuutettu Mika Pietikäinen on 2.10.2024 jättänyt valtuustoaloitteen Saviselän kyläkoulun lahjoituksesta Saviselän Kyläseura Ry:lle:

"Perustelen aloitetta lahjoituksena yleishyödylliseen käyttöön. Saviselän kyläkoulussa on lopetettu opetustoiminta kevään 2024 aikana. Koulusta on tullut arvokas kohde kyläläisille ja myös museovirasto on tämän huomioinut. Kunta on poistanut koulun kokonaan taseestaan ja koulun jäännösarvo on nolla. Tämä mahdollistaa lahjoituksen kokonaisuudessaan kyläseuralle.

Saviselän kyläläisillä on käyttöä kiinteistölle ja etenkin siinä yhteydessä sijaitsevalle monitoimitilalle. Monitoimitila on valmistunut pääasiassa kyläläisten talkootyöllä ja lahjoitusvaroilla vuonna 1999. Kiinteistön omistuksen siirtyminen Kyläseuralle mahdollistaisi "yhteishyödyllisien" avustusten hakemisen esim. Leader avustuksia, joka mahdollistaisi monitoimitilan lämmitysjärjestelmän tekemisen, sekä sosiaalitoimen säilyttämisen monitoimitilan käyttäjille."

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tietoonsa saatetuksi ja toteaa että valtuustoaloite siirtyy teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 06.02.2025 § 8
46/00.01.02/2024

- - -

Taustaselvityksiä liittyen Saviselän kyläkoulun lahjoitukseen:

- Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöllä 317-403-8-3 Saviselän kansakoulu sijaitsevan koulun tontin kokonaispinta-ala on 0,98 ha eikä rasiustodistuksen mukaan kiinteistöön kohdistu rasituksia tai rajoituksia.

- Koulu on rakennettu 1950-luvulla, peruskorjattu vuosina 1996-1997 ja koulun yhteyteen rakennettu monitoimitila on valmistunut vuonna 1999.

- Museoviraston ilmoituksen mukaan koulu on arvoitettu kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan maakunnallisesti merkittäväksi kohteeksi. Rakennuksen purkaminen on mahdollista vain, jos sen kuntotutkimuksissa paljastuu laaja-alaisia vaikeasti korjattavia vaurioita ja terveystorjuntatarpeita.

- Saviselän koulun lähiliikuntapaikka -hankkeen toteuttamiseen on saatu valtionavustusta 22 000 eur (avustuspäätös PSAVI/3791/2017). Liikuntapaikkojen perustamishankkeiden valtionavustusta koskevien lisäehtojen mukaan valtionavustuksen palautuksesta ilmenee seuraavaa: Jos valtionavustuksella hankittu omaisuus luovutetaan toiselle tai jos

toiminta lopetetaan taikka omaisuuden käyttötarkoitusta muutetaan pysyvästi eikä omaisuutta käytetä muuhun valtionosuuteen oikeuttavaan toimintaan, on valtionosuus palautettava valtiolle vähennettynä omaisuuden iästä ja tavanomaisesta kulumisesta johtuvalla arvon alenemalla, joka on kaksi prosenttia vuodessa kunkin avustuksen myöntämisestä palautusvelvollisuuden päättymiseen saakka.

Jos omaisuus luovutetaan toiselle, joka käyttää omaisuutta valtionosuuteen oikeuttavaan toimintaan, luovutuksesta johtuva palautus voidaan jättää määräämättä, jos luovuttaja omaisuuden luovutuksen yhteydessä sitoutuu vastaamaan palautusehdoista myös luovutuksen jälkeen tai jos luovutuksen saaja sitoutuu vastaaviin omaisuuden luovuttajaa koskeviin palautusehtoihin. Palautusta ei määrätä kuitenkaan suoritettavaksi, jos hankkeeseen myönnetyn viimeisen valtionavustuksen myöntämisestä on kulunut yli 15 vuotta.

Tontin osalta edellytetään lisäksi, että avustuksen saaja omistaa tai pitkäaikaisella vuokrasopimuksella (voimassa vähintään 15 vuotta avustuksen myöntämisen jälkeen) hallitsee maapohjaa.

Palautettavan valtionavustuksen osuus yllä olevan mukaan olisi 18 920 eur vuonna 2025.

- Kunta on tehnyt vuokrasopimuksen n. 500 m² alasta vuonna 2019, vuokra-alue on käytössä koulun pysäköinti- ja piha-alueena. Sopimuksen mukainen vuokra-aika on 1.6.2019-31.12.2059.

- Kiinteistön ylläpidon suurimmat kustannukset vuositasolla arvioituna opetustoiminnan päättymisen jälkeen tulleiden kustannusten perusteella ovat: lämmitys (pelletti/hake) n. 10 750,00 eur, sähkökulut n. 6 500,00 eur, muut palvelut n. 12 470,00 eur, kaikki kustannukset yhteensä 29 720,00 eur alv 0 %. Vuoden 2025 talousarviossa määrärahat on varattu puolelle vuodelle.

Esittelijä

tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa tehdyt taustaselvitykset ja siirtää asian edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Kuntalaisaloite Koirametsä

Teknltk 06.02.2025 § 9

46/00.01.02/2024

Kunnalle 27.11.2024 tullut aloite: "Kärsämäen nykyinen koirapuisto on aika ankea paikka, eikä koiralla ole siellä oikeastaan mitään mielekästä puuhaa kun yksi kivi ei sellaista tarjoa. Koirametsä sen sijaan olisi paljon monipuolisempi vaihtoehto, esimerkiksi Suomelan leirintäalueen metsään saisi hienon aidatun alueen koirille jossa olisi paljon enemmän tutkittavaa koirille ja monipuolisempaa maastoa jossa liikkua myös omistajien kannalta tämä olisi mielekkäämpi vaihtoehto ja vetäisi varmasti enemmän koiraharrastajia paikalle."

Koirametsät ovat yleisimmin yksityisten metsänomistajien ja/tai yrittäjien ylläpitämiä varaussysteemillä toimivia laajoja, jopa 1-2 hehtaarin kokoisia rajattuja alueita. Koirametsän siisteydestä, varaussysteemistä ja puistoon sijoitetuista aktiviteeteista kustannuksineen vastaa yrittäjä.

Koirapuistot ovat yleisiä alueita, jotka ovat usein kunnan tai kaupungin ylläpitämiä. Kärsämäellä aidattu koirapuisto on rakennettu v. 2020 taajamaan Liikekeskuksen läheisyyteen palvelemaan myös matkailijoita. Koirapuiston investointikulut olivat lähes 25 000 eur.

Näillä perusteilla ja kunnan taloudelliset sekä muut resurssit huomioon ottaen koirametsän perustamiseen ei ole mahdollisuuksia. Olemassa olevaan koirapuistoon pyritään panostamaan tulleiden palautteiden ja ideoiden perusteella mahdollisuuksien mukaan.

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta toteaa aloitteen tietoon saatetuksi ja että koirametsäinvestointi ei ole yllä olevat tiedot ja kunnan käytettävissä olevat resurssit huomioon ottaen mahdollista. Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 06.02.2025 § 10

Saatetaan toimitelimen tietoon seuraavat saapuneet kirjeet:

Kärsämäen Asunnot Oy:

- Asukasvalinnat 1.10.-31.12.2024

KEHA-keskus:

- Maksuspäätös 12.12.2024 POPELY/462/2023: Päätös Jylhänperän yksityistielle maksetusta Yksityistielain 83 §:n mukaisesta valtionavustuksesta. Avustuksen määrä yht. 70 270 eur.
- Maksuspäätös 12.12.2024 POPELY/770/2023: Päätös Kotiniemen yksityistielle maksetusta Yksityistielain 83 §:n mukaisesta valtionavustuksesta. Avustuksen määrä yh. 64 259 eur.
- Maksuspäätös 27.1.2025 POPELY/1847/2023: Päätös Viinakorven metsätielle maksetusta Yksityistielain 83 §:n mukaisesta valtionavustuksesta. Avustuksen määrä yht. 102 086 eur.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde:

- Ote pöytäkirjasta 17.12.2024 § 576: Vuokrasopimusten optio-oikeuden käyttäminen. Pohde ei käytä voimassaolevien ns. 3+1 -vuokrasopimusten optio-oikeutta, joten ko. sopimukset päättyvät 31.12.2025. Pohteen tilatarpeiden pohjalta neuvotellaan uudet vuokrasopimukset 1.1.2026 alkaen.

Valtuusto:

- Ote pöytäkirjasta 6.11.2024 § 71: Kaavoituskatsaus 2024
- Ote pöytäkirjasta 11.12.2024 § 83: Virkanimikkeen muutos teknisessä toimessa
- Ote pöytäkirjasta 11.12.2024 § 85: Muutoksia vuoden 2024 talousarvioon
- Ote pöytäkirjasta 11.12.2024 § 86: Vuoden 2025 talousarvio-, talous- ja toimintasuunnitelma vuosille 2026-2027
- Ote pöytäkirjasta 11.12.2024 § 87: Hallintosäännön päivitys

Kunnanhallitus:

- Ote pöytäkirjasta 2.12.2024 § 181: Tehtävänimikkeen muutos teknisessä toimessa

Esittelijä	tekninen johtaja Ilkka Saari
Päätösehdotus	Merkitään tietoon saatetuksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Teknltk 06.02.2025 § 11

Saatetaan lautakunnan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot:

Rakennusmestari:
Hankintapäätös 6-10 § (2024)
Tekninen johtaja:
Hankintapäätös 1 §

Esittelijä tekninen johtaja Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen päätösluettelot ja päättää samalla, ettei se käytä otto-oikeutta edellä mainittujen asioiden osalta.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Muut asiat

Teknltk 06.02.2025 § 12

Keskusteltiin Konttimäen tilan sisäseinien maalaamisesta ja puolapuiden hankkimisesta tilaan, kulkureitistä päiväkotia Satukontista Konttimäen tilaan sekä Koivupuiston uimahallin tilanteesta.

Päätös

Käyty keskustelu merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.