

Valtuustoaloite: Saviselän kyläkoulun lahjoitus Saviselän Kyläseura Ry:lle

Khall 28.10.2024 § 161

Valtuutettu Mika Pietikäinen on 2.10.2024 jättänyt valtuustoaloitteen Saviselän kyläkoulun lahjoituksesta Saviselän Kyläseura Ry:lle:

”Perustelen aloitetta lahjoituksena yleishyödylliseen käyttöön. Saviselän kyläkoulussa on lopetettu opetustoiminta kevään 2024 aikana. Koulusta on tullut arvokas kohde kyläläisille ja myös museovirasto on tämän huomionnut. Kunta on poistanut koulun kokonaan taseestaan ja koulun jäännösarvo on nolla. Tämä mahdollistaa lahjoituksen kokonaisuudessaan kyläseuralle.

Saviselän kyläläisillä on käyttöä kiinteistölle ja etenkin siinä yhteydessä sijaitsevalle monitoimitilalle. Monitoimitila on valmistunut pääasiassa kyläläisten talkootyöllä ja lahjoitusvaroilla vuonna 1999. Kiinteistön omistuksen siirtyminen Kyläseuralle mahdollistaisi ”yhteishyödyllisien” avustusten hakemisen esim. Leader avustuksia, joka mahdollistaisi monitoimitilan lämmitysjärjestelmän tekemisen, sekä sosiaalitoimen säilyttämisen monitoimitilan käyttäjille.”

Esittelijä	kunnanjohtaja Juho Jukkola
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tietoonsa saatetuksi ja toteaa että valtuustoaloite siirtyy teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 06.02.2025 § 8
46/00.01.02/2024

- - -

Taustaselvityksiä liittyen Saviselän kyläkoulun lahjoitukseen:

- Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöllä 317-403-8-3 Saviselän kansakoulu sijaitsevan koulun tontin kokonaispinta-ala on 0,98 ha eikä rasiustodistuksen mukaan kiinteistöön kohdistu rasituksia tai rajoituksia.

- Koulu on rakennettu 1950-luvulla, peruskorjattu vuosina 1996-1997 ja koulun yhteyteen rakennettu monitoimitila on valmistunut vuonna 1999.

- Museoviraston ilmoituksen mukaan koulu on arvoitettu kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan maakunnallisesti merkittäväksi kohteeksi. Rakennuksen purkaminen on mahdollista vain, jos sen kuntotutkimuksissa paljastuu laaja-alaisia vaikeasti korjattavia vaurioita ja terveystarpeita.

- Saviselän koulun lähiliikuntapaikka -hankkeen toteuttamiseen on saatu valtionavustusta 22 000 eur (avustuspäätös PSAVI/3791/2017). Liikuntapaikkojen perustamishankkeiden valtionavustusta koskevien lisäehtojen mukaan valtionavustuksen palautuksesta ilmenee seuraavaa: Jos valtionavustuksella hankittu omaisuus luovutetaan toiselle tai jos toiminta lopetetaan taikka omaisuuden käyttötarkoitusta muutetaan pysyvästi eikä omaisuutta käytetä muuhun valtionosuuteen oikeuttavaan toimintaan, on valtionosuus palautettava valtiolle vähennettynä omaisuuden iästä ja tavanomaisesta kulumisesta johtuvalla arvolla alenemalla, joka on kaksi prosenttia vuodessa kunkin avustuksen

myöntämisestä palautusvelvollisuuden päättymiseen saakka.

Jos omaisuus luovutetaan toiselle, joka käyttää omaisuutta valtionosuuteen oikeuttavaan toimintaan, luovutuksesta johtuva palautus voidaan jättää määräämättä, jos luovuttaja omaisuuden luovutuksen yhteydessä sitoutuu vastaamaan palautusehdoista myös luovutuksen jälkeen tai jos louvutuksen saaja sitoutuu vastaaviin omaisuuden luovuttajaa koskeviin palautusehtoihin. Palautusta ei määrätä kuitenkaan suoritettavaksi, jos hankkeeseen myönnetyn viimeisen valtionavustuksen myöntämisestä on kulunut yli 15 vuotta.

Tontin osalta edellytetään lisäksi, että avustuksen saaja omistaa tai pitkäaikaisella vuokrasopimuksella (voimassa vähintään 15 vuotta avustuksen myöntämisen jälkeen) hallitsee maapohjaa.

Palautettavan valtionavustuksen osuus yllä olevan mukaan olisi 18 920 eur vuonna 2025.

- Kunta on tehnyt vuokrasopimuksen n. 500 m² alasta vuonna 2019, vuokra-alue on käytössä koulun pysäköinti- ja piha-alueena. Sopimuksen mukainen vuokra-aika on 1.6.2019-31.12.2059.

- Kiinteistön ylläpidon suurimmat kustannukset vuositasolla arvioituna opetustoiminnan päättymisen jälkeen tulleiden kustannusten perusteella ovat: lämmitys (pelletti/hake) n. 10 750,00 eur, sähköt n. 6 500,00 eur, muut palvelut n. 12 470,00 eur, kaikki kustannukset yhteensä 29 720,00 eur alv 0 %. Vuoden 2025 talousarviossa määrärahat on varattu puolelle vuodelle.

Esittelijä	tekninen johtaja Ilkka Saari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta toteaa tehdyt taustaselvitykset ja siirtää asian edelleen kunnanhallitukselle.
Päätös	Yksimielisesti hyväksyttiin.