

TEKNISEN LAUTAKUNNAN SELVITYS HALLINNONALANSA SISÄISESTÄ VALVONNASTA JA RISKIENHALLINNASTA VUONNA 2024.

Viranhaltijapäätökset

Rakennusmestari on tehnyt viranhaltijapäätökset Dynastyssä, jossa ne ovat esimiesten ja toimielinten nähtävillä. Viranhaltijapäätökset on myös esitelty teknisen lautakunnan kokouksissa.

Talous ja toiminta

Talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2024 on laadittu teknisessä toimistossa rakennusmestarin johdolla kunnanhallitukselta saatujen ohjeiden mukaisesti. Rakennusmestari ja toimistosihteeri ovat vastanneet talousarvion tekemisestä saatujen ohjeiden pohjalta. Talousarvio on hyväksytty lautakunnan kokouksessa 19.10.2023.

Vuoden 2024 käyttösuunnitelma ja menotositteiden hyväksyjät on hyväksytty lautakunnan kokouksessa 1.2.2024.

Rakennusmestari ja toimistosihteeri ovat seuranneet talouden ja toiminnan toteutumista kuukausittain.

Kunnanjohtaja ja rakennusmestari ovat laatineet teknisen toimen investointisuunnitelman vuodelle 2024 ja investointiohjelman vuosille 2025–2026 ja ne on hyväksytty lautakunnan kokouksessa 19.10.2023.

Lautakunta on tarkastellut toiminnan ja talouden toteutumista vuoden aikana kokouksissaan 1.2.2024, 14.3.2024, 18.4.2024, 30.5.2024, 29.8.2024, 26.9.2024 ja 24.10.2024. Osavuositarkastusraportti on laadittu kesäkuun lopun tilanteesta. Koko päättyneen vuoden talouden ja toiminnan toteutumista tarkastellaan lautakunnassa maaliskuussa v. 2025.

Henkilökunta

Teknisen toimialan henkilösuunnitelma on tehty ja se on hyväksytty lautakunnan kokouksessa 19.10.2023. Kunnaninsinöörin tehtäviä ovat 31.3.2024 saakka hoitaneet yhteistyössä kunnanjohtaja ja rakennusmestari, 1.4.2024 alkaen rakennusmestari.

RISKIT JA RISKIEN HALLINTA

Henkilöstö

Kunnaninsinöörin ja rakennusmestarin toimintaa on varmistettu siten, että kunnanjohtaja ja rakennusmestari ovat korvanneet työtehtävissä toisiaan tarvittaessa.

Teknisen toimiston toimistosihteeri on hoitanut teknisen toimiston toimistotehtäviä. Kunnan toimistosihteerit ovat avustaneet tarvittaessa toisiaan toimistotehtävien hoitamisessa. Kunnan kiinteistöjen hoitamisesta ja kunnossapidosta, liikunta-alueiden hoidosta ja kunnossapidosta sekä puistojen ja muiden yleisten alueiden hoidosta vastaa teknisen toimen alaisuudessa 4 työntekijää vuoden aikana tapahtuneen eläköitymisen jälkeen. Töiden uudelleen järjestelyillä, henkilöiden osaamisen kehittämisellä ja toimenkuvausten läpikäynnillä

lä varmistetaan, että työntekijät voivat avustaa ja sijaistaa työtehtävissä toisiaan. Kesäajalle on palkattu lisäksi määräaikaista tuntipalkkaisia työntekijöitä.

Vakuutukset

Vakuutuksista on järjestetty kilpailutus v. 2021, vakuutuskaudelle 2022–2025.

Päätös vakuutusyhtiön valinnasta on tehty kunnanhallituksessa 29.11.2021 § 254.

Kunnan kiinteistöt, ajoneuvot, metsät ja omaisuus on vakuutettu mahdollisten vahinkojen varalle. Kunnalla on voimassa vastuuvakuutus, varallisuusvastuuvakuutus, keskeytysvakuutus sekä oikeusturvavakuutus

Henkilöstö, työntekijät sekä koulujen ja lukion oppilaat ovat vakuutettuja työtapaturmien ja ammattitautien varalle.

Ryhmätapaturmavakuutukset kattavat työntekijät, kuntalaiset, varhaiskasvatuksen lapset sekä peruskoulujen ja lukion oppilaat.

Matkavakuutukset otetaan tapauskohtaisesti määräaikaisena vakuutusyhtiöstä.

Toiminta

Rakentamisen ja muiden hankkeiden hinnoittelussa, kustannusarvioissa ja tehtävien töiden toteutuksessa on pyritty siihen, että käytettävissä olevat määrärahat ja voimavarat riittävät hankkeiden päätökseen viemiseen. Hankkeissa ja toiminnassa on suoritettu kilpailutukset Lain julkisista hankinnoista ja kunnan omien hankintaohjeiden mukaisesti. Hankintojen ja palveluiden kilpailutukset on suoritettu ja saatujen tarjousten perusteella tarjouksista on valittu kokonaistaloudellisesti edullisimmat tuotteet ja palvelut.

Rakennusten ja alueiden kunnossapitoa on suoritettu määrärahojen puitteissa.

Kiinteistöjen hoitamisesta ja kunnossapidosta on huolehdittu kunnan omien kiinteistöhoitajien ja ammattimiesten toimesta sekä käyttämällä ostopalveluilla hankittuja palveluita yksityisiltä yrittäjiltä.

Puistoalueiden ja liikenneväylien talvi- ja kesähoidosta ja sekä kunnossapidosta on huolehdittu käyttämällä omaa henkilökuntaa sekä palveluita tuottavia urakoitsijoita.

Puistoalueiden ja liikenneväylien kunnostaminen ja rakentaminen sekä päällystystyöt on suoritettu urakoitsijoiden toimesta. Urakoitsijat ja materiaalien toimittajat on valittu suoritettujen kilpailutusten perusteella.

Mahdollisiin sähkökatkoksiin on varauduttu testaamalla koulun ja terveyskeskuksen varaimakoneiden kapasiteetin riittävyttä säännöllisin väliajoin. Myös muut varavirtalähteet on tarkistettu säännöllisesti.

Ruokahuolto- ja siivoustoimi on ulkoistettu yksityiselle toimijalle v. 2015. Ruoka- ja siivouspalveluista ajalle 1.6.2021-31.5.2025 järjestetyn kilpailun perusteella tuottajaksi valittiin Fodbar Oy. Tehtyä sopimusta on mahdollista jatkaa kolmella vuoden pituisella optiosopimuksella, joiden käyttämisestä päätetään erikseen. Tekninen lautakunta päätti käyttää optiovuoden 1.6.2025-31.5.2026 Fodbar Oy:n kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti. Ruokahuollon ja siivoustoimen tehtävien suorittamista on valvottu käyttäjien antamien palautteiden ja oman valvonnan avulla. Palveluiden tuottajan ja kunnan välillä on pidetty yhteistyökokoukset 12.2.2024 ja 20.12.2024. Tuottaja ja kunta suorittavat yhteiset tarkastuskäynnit kohteissa vuosisiivouksien jälkeen.