

Kärsämäen konsernisijoitukset - sijoitus Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy

Khall 27.05.2024 § 87
87/02.05.05/2024

Valtuusto on hyväksynyt 6.4.2021, §26 Kärsämäen konsernisijoitukset 2021-2025 -periaatteet, joiden mukaan Kärsämäen kunta voi sijoittaa vuosina 2021-2025 enintään 1 000 000 euroa kunnan sijoitusvarallisuudesta tai sen tuotoista kuntakonsernin tytäryhtiöihin.

Sijoitettavan summan sijoituspäätöksistä, hallinnoinnista ja muusta operatiivisesta toiminnasta vastaa Kärsämäen kunnanhallitus. Kärsämäen kunnan sijoitusvarallisuus on syntynyt vuosituhannen vaihteessa Revon Sähkö oy:n ja Kärsämäen Kaukolämpö oy:n kaupoista.

Kärsämäen kunnanhallitus noudattaa Kärsämäen Konsernisijoitukset 2021-2025 -periaatetta koskevassa toiminnassaan seuraavia sääntöjä:

1. Sijoituksia tehdään Kärsämäen kuntakonsernin tytäryhtiöihin, jotka investoivat markkinaehtoista tuottoa tavoitellen kunnan elinvoimaisuutta ja positiivista rakennemuutosta tukeviin hankkeisiin.
2. Sijoituksia voidaan tehdä kunnan tytäryhtiöiden investointihankkeisiin enintään 30% hankkeen suuruudesta, kuitenkin korkeintaan 350.000 €/hanke. Pienin sijoitus on 50.000 €.
3. Yrityksellä tulee olla toteuttamiskelpoinen suunnitelma hankkeen koko rahoituksesta.
4. Rahoitettavan hankkeen on tuotettava tytäryhtiölle vähintään 4,0 %:n tuotto sijoitetulle pääomalle.
5. Kunnanhallitus tekee sijoitukset tytäryhtiöiden vapaaseen omaan pääomaan (SVOP-sijoitus) tai osakemerkintänä.
6. Jokaisesta pääomasijoituksesta kunnan tytäryhtiöihin tehdään erillinen päätös.
7. Rahastosta voidaan tehdä sijoituksia vuoden 2025 loppuun saakka.
8. Rahaston pääomaa voidaan korottaa ja toiminta-aikaa jatkaa erillisellä valtuuston päätöksellä.

Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n omistamaan Kärsämäen liikekeskukseen on suunniteltu Juustoportin käytössä oleviin tiloihin muutostöitä jotka koskevat kiinteistön omistajaa seuraavasti:

1. Ravintolan laajennus, asiakaspaikkojen lisäämiseksi. Tämä toteutetaan rakentamalla uutta tilaa ravintolasalin etupihan puolelle, n. 80 m².
2. Tavarantoimituksen ja roskahuollon laajennusosa rakennuksen taakse n. 50-70 m². Osa tiloista kylmiä/ puolilämpimiä.
3. Tiskiosaston muutostöiden tarvitsemat LVI-työt
4. WC-tilojen pintojen ja kiintokalusteiden uusiminen, wc:n sisäänkäynnin muuttaminen alkuperäiselle paikalle

5. Kabinetin rakentaminen ravintolatiloihin, nykyisen wc:n sisäänkäynnin läheisyyteen.

6. Suunnittelu ja lopulliset lupakuvat

Arvio edelläkuvattujen muutostöiden kokonaiskustannuksista on 300 000 euroa. Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy kattaa kustannukset haettavan sijoituksen lisäksi 210 000 euron suuruisella pankkilainalla, johon haetaan Kärsämäen kunnan omavelkaista takausta. Valtuusto päättää takauksen myöntämisestä erikseen.

Kärsämäen liikekeskuksen muutostyöt lisäävät asiakaspaikkoja sekä edistävät tilojen toimivuutta ja viihtyisyyttä mahdollistaen aikaisempaa suurempien asiakasmäärien palvelemisen.

Esittelijä	Tuukka Kuisma, vt. kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää sijoittaa Kärsämäen konsernisijoitukset 2021-2025 -periaatteiden mukaisesti 90 000 euroa Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n vapaaseen omaan pääomaan (SVOP-sijoitus) osana Kärsämäen liikekeskuksen muutostyö-hanketta. Sijoitus tehdään kunnan sijoitusvarallisuudesta tai sen tuotoista.
Päätös	Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Yrityspalvelupäällikkö Arto Junno esitteli kunnanhallitukselle Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n taloustilannetta ja liikekeskuksen muutostyösuunnitelmia ennen tämän pykälän käsittelyä.