



- KÄRSÄMÄEN KUNTA
RIITAMAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA**
- Yleiskaavamerkinnit ja -määräykset**
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoille, teknisiä verkkoja sekä varastoita ja kokorakennuksia. Alueella saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilta osoitetusta alueesta.
 - W** Vesialue.
 - T** Tuulivoimain alue.
Kulkeutuminen alueella saa sijoittaa enintään yhden tuulivoimalan. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle.
Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisiin merkintöihin. Tornin alaosaa voi kuitenkin olla värillinen.
 - 1** Ohjeellinen voimailman sijainti ja numero.
Voimailman tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
 - MEN-a** Maa- ja metsätalousvaltainen alue / Aurinkovoimaloiden alue.
Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita. Aurinkovoimaloiden alue on asuttava. Aurinkovoimaloita ei saa sijoittaa tuulivoimaloiden loppujen alle.
 - SL** Luonnonsuojelualaue.
Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojeluin nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitetut alueet. Alueilla ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelun.
 - EA** Ampumarata-alue.
 - EH** Ohjeellinen sähkösema.
Energiahuollon alueella voidaan rakentaa sähkösemakeräitä, kojeistokeräimiä, akkuvastastoja sekä huolto- ja varastorakennuksia. Sähkösemakeräitä tulee araita.
 - 1** Muinaisjäännealue.
Muinaisjäännealue (250/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vaihtaminen ja muu siihen kaipaaminen on muinaisjäännealueella kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuunsaajan (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto. Merkintänsä oleva numero viittaa kaavaselityksen kohtaanumeron.
 - 1** Muu kulttuuriperintöalue.
Alueella olevat historialliset asutus- ja aikakauskohteet on säilytettävä. Suurimmissa kohteissa koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuunsaajan (Pohjois-Pohjanmaan museo) kanssa.
 - L** Lähde tai puro.
Kohteessa sijaitsee vesialan 115:n mukainen suojeittu luontotyypin (lähde tai puro), joiden luonnontilan vaarantaminen on kielletty.
 - Ohjeellinen uusi tielinjaus.**
 - Parannettava tielinjaus.**
 - Ohjeellinen uusi voimajohto.**
 - Ohjeellinen maakaapeli.**
 - Yleiskaava-alueen raja.**
15 metrisä osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KÄRSÄMÄKI Kunnan nimi.

Yleiset määräykset
Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n tarkoittamana oikeusvoimaisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennuksen myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (15-vuotuis).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 36 tuulivoimalaa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asuuskäyttöön kannalta merkittäviä melu- ja värinäköhaittoja. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeet voi aiheuttaa haittoja.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapelien sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuutaisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Rakentamistoimien lähiympäristössä sijaitsevat arkeologiset kohteet tulee merkitä paikallaan maaston ennen rakentamistoimien aloittamista ja niiden ajaksi. Rajauskseen tulee noudattaa muinaisjäännealueen rajausa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelu- ja viestintäväestötrafficommita.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien päätöksellä.

LUONNOS

Kärämäen kunta Riitamaan tuulivoimaosayleiskaava Kaavaluonnos	
Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) Kaupunginvaltuusto Lainvoimainen kaava	
Päiväys	25.4.2024
Kaavan laatija	<i>Timo Huhti</i> Timo Huhti DI, YKS 245
Mittakaava	1:15 000
SITOWISE	