
Valtuusto

Aika 06.11.2024 klo 18:00 - 20:29

Paikka Kärsämäki-sali, Opintie 6

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 66	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 67	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 68	Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	7
§ 69	Valtuutettujen lukumäärä valtuustokaudella 2025-2029	10
§ 70	Kärsämäen Asunnot Oy:n lainojen uudelleen järjestely	12
§ 71	Kaavoituskatsaus 2024	16
§ 72	Päivitys opetustoimen lautakunnan alaisen toiminnan päätösvallan delegointiasiakirjaan	17
§ 73	Muut pöytäkirjat	18
§ 74	Tiedoksi saatettavat asiat	19
§ 75	Muut asiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ristinen Esko	puheenjohtaja	
	Kyllönen Jaana	I vpj	
	Autio Mika	II vpj	
	Ahola Marko	valtuutettu	
	Aittola Mira	valtuutettu	
	Andersson Anne	valtuutettu	
	Anttila Pekka	valtuutettu	
	Flankkila Timo	valtuutettu	
	Haapakoski Niina	valtuutettu	
	Isola Susanna	valtuutettu	
	Järvenpää Heidi	valtuutettu	
	Littow Timo	valtuutettu	
	Loukkola Esko	valtuutettu	
	Mäki Laura	valtuutettu	
	Myllymäki Tapio	valtuutettu	
	Pietikäinen Mika	valtuutettu	
	Ruha Anne	valtuutettu	
	Seppä Marjatta	valtuutettu	
	Takalo Jaana	valtuutettu	
	Tiikkainen Antti	valtuutettu	
	Ylitalo Tero	valtuutettu	
	Jukkola Juho	kunnanjohtaja	
	Kuisma Tuukka	kunnansihteeri	
	Mikkola Ari	kh edustaja	
	Toppinen Ira	sivistysjohtaja	
	Saari Ilkka	rakennusmestari	
Poissa	Tuominiemi Siiri		

Allekirjoitukset

Esko Ristinen
puheenjohtaja

Tuukka Kuisma
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 65 - 75

Pöytäkirjan tarkastus

Tarkastusaika 08.11.2024

Tero Ylitalo

Jaana Takalo

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kärsämäen kunnan kotisivuilla 11.11.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Valt 06.11.2024 § 65

Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan kotisivuilla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Esityslista julkaistaan kunnan kotisivuilla.

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään esityslistalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston puheenjohtajalle tai sihteerille.

Saatuana valtuutetulta tai muuten luotettavasti tiedon esteestä tai esteellisyydestä puheenjohtajan tai sihteerin on kutsuttava valtuutetun sijaan kuntalain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu varavaltuutettu. Varavaltuutetut kutsutaan kokoukseen noudattaen heidän sijaantulojärjestystään.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on saapuvilla.

Valtuuston kokouskutsu on julkaistu kunnan kotisivuilla ja lähetetty tekstiviestillä 31.10.2024 valtuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Lisäksi kokouksen ajasta ja paikasta on ilmoitettu Kaiku-kuukausijulkaisussa 9/2024.

Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu sähköiseen kokoushallintaan 31.10.2024 kullekin valtuutetulle, varavaltuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Esityslista on julkaistu myös kunnan kotisivuilla.

Edellä olevan mukaan valtuuston kokous on koolle kutsuttu kuntalain, Kärsämäen kunnan hallintosäännön ja valtuuston 28.9.2021 (§ 87) tekemän päätöksen mukaisesti.

Päätösehdotus

Kokouksen alussa suoritetaan nimenhuuto.

Lisäksi puheenjohtaja toteaa, onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja onko valtuusto päätösvaltainen

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valt 06.11.2024 § 66

Hallintosäännön 103 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirjantarkastajat toimivat myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tarkastetaan 8.11.2024.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tero Ylitalo ja Jaana Takalo.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Valt 06.11.2024 § 67

Hallintosäännön 94 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Kunnanhallituksen ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos asian on valmistellut tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta, tarkastuslautakunnan tai tilapäisen valiokunnan ehdotus on pohjaehdotus.

Jos kunnanhallitus, tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta on muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiasta, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos ehdotus on peruutettu ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiassa, asia on poistettava esityslistalta.

Päätös

Työjärjestys hyväksyttiin.

Merk. tämän pykälän käsittelyn jälkeen sijoitusjohtaja Samu Purovirta Nordealta antoi valtuustolle katsauksen markkinoihin ja kunnan sijoitussalkkuun.

Merk. Timo Flankkila saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.28.

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

Khall 28.10.2024 § 154

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuonna 2024 17. päivän ollessa sunnuntai on veroprosentit ilmoitettava viimeistään maanantaina 18.11.2024.

Kärsämäen kunnan tuloveroprosentti vuonna 2024 on 9,50 %, jonka mukaan kunnallisveroa arvioidaan kertyvän vuonna 2025 noin 3 548 000 euroa. Arvio perustuu Kuntaliiton veroennustekehikkoon 09/2024 sekä väestönmuutosten ennakkotilastoihin vuodelta 2024.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,30–2,00 %
- Vakituisten asunnon kiinteistöveroprosentti: 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti: 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti välillä 2,00–6,00 %

Vuoden 2025 talousarvioraami sisältää kunnanhallituksen 26.8.2024, § 124 hyväksymien talousarvion laadintaohjeiden mukaisesti yleisen kiinteistöveron alaisten rakennusten veroprosentin korottamisen 0,1%, vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveron korottamisen 0,1% sekä muiden asuinrakennusten kiinteistöveron korottamisen 0,4%. em. korotusten vaikutus on yhteensä noin + 90 000 euroa.

Kiinteistövero	2024	Ta 2025	Arv. tuotto 2025
Yleinen k.vero - rakennukset	0,93 %	1,03%	288 000 €
Yleinen k.vero - maapohja	1,30%	1,30	66 000 €
Vakituiset asunnot	0,65 %	0,75%	386 000 €
Muut asuinrakennukset	1,10 %	1,50%	41 000 €
Voimalaitos	3,10 %	3,10%	43 000 €
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %	0,00%	-

Kunnanhallitus
Valtuusto§ 154
§ 6828.10.2024
06.11.2024

Rakentamattomat tontit	3,00 %	3,00%	1 000 €
------------------------	--------	-------	---------

Edellisen verovuoden tilitykset huomioiden kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän vuonna 2025 yhteensä 860 000 euroa.

Yhteisövero arvioidaan kertyvän vuonna 2025 noin 588 000 euroa.

Oheismateriaalina on veroprosenttien vertailu verrokkikuntiin sekä laskelmia tuloveroprosenttien muutosten vaikutuksista palkan- ja eläketulosajien nettotuloon.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1. määrää kunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,5 %
2. kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero/ rakennukset	1,03 %
Yleinen kiinteistövero/ maapohja	1,30 %
Vakituiset asunnot	0,75 %
Muut asuinrakennukset	1,50 %
Voimalaitos	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat tontit	3,00 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valt 06.11.2024 § 68
109/02.02.00/2024

Puheenjohtajan avattua keskustelun Mika Pietikäinen esitti, että kiinteistöveroja ei koroteta ja tuloveroprosenttia korotetaan 0,3 % vuodelle 2025. Jaana Takalo kannatti Pietikäisen esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten valtuuston on äänestettävä. Valtuusto valitsi yksimielisesti puheenjohtajan esityksestä äänestystavaksi nimenhuutoäänestyksen. Ennen äänestyksen suorittamista puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Pietikäisen esitystä äänestävät "EI".

Suoritettua äänestyksessä annettiin yhteensä 21 ääntä, joista "JAA" -ääniä oli 14 ja "EI"-ääniä 7. Äänestysluettelo on [liitteenä](#). Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että valtuusto on päättänyt hyväksyä kunnanhallituksen pohjaehdotuksen äänin 14-7.

Päätös

Valtuusto määräsi kunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,5 % ja kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero/ rakennukset	1,03 %
Yleinen kiinteistövero/ maapohja	1,30 %
Vakituiset asunnot	0,75 %
Muut asuinrakennukset	1,50 %

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 154
§ 68

28.10.2024
06.11.2024

Voimalaitos	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat tontit	3,00 %

Liitteet

- 1 Valtuuston äänestysluettelo § 68

Valtuutettujen lukumäärä valtuustokaudella 2025-2029

Khall 28.10.2024 § 155

Valtuutettujen lukumäärästä säädetään kuntalain 16 §:ssä. 1 momentin mukaan valtuutettujen lukumäärästä päättää valtuusto. Valtuutettujen vähimmäismäärä on sidottu asukaslukuun siten, että mikäli asukasluku on enintään 5000, valtuustoon on valittava vähintään 13 valtuutettua. 2 momentin mukaan valtuusto voi päättää vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen määrästä.

Jos valtuusto on vuonna 2020 päättänyt kuntalain 16 §:n mukaista vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen lukumäärästä eikä valtuusto vuonna 2024 käsittele eikä tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä, kevään 2025 kuntavaaleissa noudatetaan valtuuston vuonna 2020 tekemää päätöstä. Tällöin valtuutettuja valitaan sama määrä kuin edellisissä kuntavaaleissa.

Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle viimeistään 31.12.2024.

Kaudella 2021-2025 Kärsämäen kunnassa on ollut 21 valtuutettua valtuuston 27.10.2020 § 65 tekemän päätöksen mukaisesti.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää vuoden 2025 kuntavaaleissa valittavien valtuutettujen lukumäärän.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valt 06.11.2024 § 69
135/00.00.01/2024

Puheenjohtajan avattua keskustelun Anne Andersson esitti Keskustan valtuustoryhmän ryhmäesityksenä, että valtuutettujen lukumäärä valtuustokaudella 2025-2029 on 21 valtuutettua. Marjatta Seppä, Jaana Kyllönen ja Tapio Myllymäki kannattivat esitystä.

Esko Loukkola esitti, että valtuutettujen lukumäärä valtuustokaudella 2025-2029 on 17 valtuutettua. Mika Pietikäinen kannatti esitystä.

Timo Flankkila esitti, että valtuutettujen lukumäärä valtuustokaudella 2025-2029 on 15 valtuutettua.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kaksi toisistaan poikkeavaa kannatettua esitystä, joten valtuuston on äänestettävä. Timo Flankkilan tekemä esitys on kannattamattomana rauennut.

Valtuusto valitsi yksimielisesti puheenjohtajan esityksestä äänestystavaksi nimenhuutoäänestyksen. Ennen äänestyksen suorittamista puheenjohtaja

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 155
§ 69

28.10.2024
06.11.2024

teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat Anderssonin esitystä, että valtuustoon valitaan 21 valtuutettua äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Loukkolan esitystä, että valtuustoon valitaan 17 valtuutettua äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin yhteensä 21 ääntä, joista "JAA"-ääniä oli 15, "EI"-ääniä 5 ja "TYHJÄÄ" 1. Äänestysluettelo on liitteenä Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että valtuusto on päättänyt hyväksyä Anderssonin esityksen, että valtuustoon valitaan 21 valtuutettua äänin 15-5, 1 "TYHJÄÄ".

Päätös

Valtuusto päätti vuoden 2025 kuntavaaleissa valtuustokaudelle 2025-2029 valittavien valtuutettujen lukumääräksi 21 valtuutettua.

Liitteet

2 Valtuuston äänestysluettelo § 69

Kärsämäen Asunnot Oy:n lainojen uudelleen järjestely

Khall 28.10.2024 § 156

Kärsämäen Asunnot Oy:n toimitusjohtaja Anu Tuovinen pyytää takaajalta, Kärsämäen kunnalta, hyväksyntää lainojen uudelleen järjestelyyn:

”Kärsämäen Asunnot Oy on neuvotellut Nordean kanssa lainojen uudelleen järjestelystä, joilla helpotetaan Kärsämäen Asunnot Oy:n kassatilannetta.

Konversiolaina: Yhdistetään viisi lainaa yhdeksi. Oletuksena on, että muutos tehtäisiin joulukuussa, kun kunnan takauspäätös on lainvoimainen. Ehdotuksena normaalia pidempää lainaa, jossa lyhennykset on laskettu 20 vuoden mukaan ts. laina on 10 vuoden pituinen ja sen päättyessä eräännyy puolet lainamäärästä. Tämä summa voidaan sitten jatkaa taas 10 vuotta eteenpäin senhetkiselä hinnoittelulla tai loppulainan voi kilpailuttaa. Jatkossa lyhennys on 7.597,- aiemman 12.423,- sijaan.

Hinnoittelu: Eb6kk + 0,80%, järjestelypalkkio Nordean hinnaston mukaisesti.

Nämä muutokset koskevat seuraavia lainoja, joilla kunnan takaukset, joihin Kärsämäen Asunnot Oy on antanut vastavakuudeksi kiinteistökiinnitykset:

132920-21236 Opintie 5 A ja B, kv 23.4.2019 § 15, takausvastuu 696 528 e
132920-21277 Haapatie, kv 6.4.2021 § 27, 740 526 e
132920-21285 Annalantie/korjauslaina, kv 25.5.2021 § 41, 116 850 e
132920-21251 Saunatie 10, kv 23.4.2019 § 14, 203 125 e
lisäksi muutos koskee luottoa:
132920-21244 Tähtelänraitti 1 D-F, kv 23.4.2019 § 16, 103 550 e

Korkosuojauksen toteuttaminen korkoputkella, josta on tarkempi kuvaus liitteessä.

Lainan 132920-21293 pidentäminen: luoton Eb6kk korkojakso vaihtuu maaliskuussa 2025, jolloin muokkaaminen onnistuu helpoiten ja pienimmillä kuluilla. Luotto jatketaan 10 vuotta ja lyhennysohjelma lasketaan 20 vuoden mukaan. Jatkossa lyhennys on 5.065,-/kk aiemman 6.140,- sijaan.

Hinnoittelu Eb6kk + 0,80%, järjestelypalkkio Nordean hinnaston mukaisesti.

13290-21293 Opintie 5 C ja D, kv 6.4.2021 § 28, takausvastuu 1 252 631 e

Näillä järjestelyillä saisimme kassaan helpotusta Kärsämäen Asunnot Oy:lle.

Toivomme myönteistä suhtautumista pyyntöömme. Liitteenä Nordean esitykset lainojen järjestelyille ja uuden lainan nostamiselle.”

Kuntalain säännökset takauksen antamisesta

Kuntalain 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kuntalain 129 §:n 4 mom. mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kuntalain mukaisen takauksen edellytysten täytyminen

Takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kärsämäen kunnalla on tytäryhtiöille myönnettyjä lainojen takauksia 31.12.2023 yhteensä 8,6 miljoonaa euroa. Nyt käsittelyssä oleva takaus ei tule lisäämään kunnan kokonaisvastuuta, sillä kyse on nykyisten kunnan takauksella olevien lainojen uudelleenjärjestelystä, eikä takaus siten vaaranna Kärsämäen kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaukselle edellytetään riittävän kattavaa vastavakuutta.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kärsämäen Asunnot Oy on Kärsämäen kunnan 100%:sesti omistama kuntakonserniin kuuluva tytäryhtiö.

Euroopan Unionin asettamat edellytykset takaukselle

Kunnan tulee ottaa huomioon kaikissa tilanteissa EU:n valtioneuvoston päätökset. Tärkeää on huomata, että valtioneuvoston päätökset on huomioitava myös niissä tilanteissa, joissa takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä.

Komissio on pyrkinyt selvittämään valtioneuvoston päätösten soveltamista antamalla niistä tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtioneuvoston päätöksiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2 kohdan mukaan seuraavien edellytysten täytyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtioneuvoston päätös (kunnan takaus) ole valtioneuvoston tuki:

- Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
- Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti.
- Takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu.

Kunnanhallitus
Valtuusto§ 156
§ 7028.10.2024
06.11.2024

-
- Takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä.
 - Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Tiedonannossa todetaan lisäksi, että jos jokin edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita, että takaus automaattisesti katsottaisiin valtioneuoksi.

Euroopan unionin asettamien edellytysten täyttyminen

Takaus liittyy yhtiön nykyisten lainojen uudelleenjärjestelyyn ja takauksen voimassaolo on rajoitettu päätösehdotuksen mukaisesti.

Takausta haetaan 100 % lainasaamisen määrästä. Euroopan unionin ehtona on, että takaus kattaa enintään 80 % lainasaamisesta. Tiedonannossa todetaan kuitenkin, että jos yksittäinen edellytys ei täyty, ei se vielä tarkoita, että takaus automaattisesti katsotaan valtioneuoksi.

Takauksesta peritään vuosittain takausprovisio, jonka suuruus on 0,25 % taattavan lainan jäljellä olevasta lainapääomasta.

Edellä esitettyjen seikkojen perusteella arvioidaan, ettei Kärsämäen kunnan myöntämä omavelkainen takaus vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua tai vaikuta haitallisesti jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kärsämäen Asunnot Oy on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jossa määräysvalta on kunnalla.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kärsämäen Asunnot Oy:n lainojen uudelleenjärjestelyn esitetyllä tavalla ja myöntää yhdistettävälle konversiolainalle enintään 1 860 579 euron omavelkaisen (100%) takauksen esittelytekstin ja liitteiden mukaisesti. Takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (korot, viivästyskorot ja mahdolliset kulut).

Annettavasta uudesta takauksesta peritään vuosittain 0,25% suuruinen takausprovisio, joka lasketaan kunkin kalenterivuoden lopussa takauksen jäljellä olevasta määrästä.

Takauksen vastavakuutena hyväksytään nyt konvertoitaville lainoille aikaisemmin annetut vastavakuudet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Anne Ruha ja Ari Mikkola eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Valt 06.11.2024 § 70
90/02.05.06/2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 156
§ 70

28.10.2024
06.11.2024

Liitteet

- 3 Ei-julkinen asiakirja
- 4 Ei-julkinen asiakirja

Tekninen lautakunta	§ 52	26.09.2024
Kunnanhallitus	§ 162	28.10.2024
Valtuusto	§ 71	06.11.2024

Kaavoituskatsaus 2024

Teknltk 26.09.2024 § 52

Kunnan tulee maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitoissa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, sisältöön ja tavoitteisiin.

Kaavoituksesta on tiedotettava tarkoitukseen sopivalla tavalla. Liitteenä on luonnos kaavoituskatsaukseksi vuodelle 2024.

Esittelijä rakennusmestari Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen kaavoituskatsauksen vuodelle 2024 ja lähettää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville myös kunnan kotisivuille.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 28.10.2024 § 162

Teknisen lautakunnan käsittelyn mukaisesti.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee kaavoituskatsauksen 2024 tiedoksi ja saattaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valt 06.11.2024 § 71
119/10.02.02/2024

Päätös Merkittiin valtuuston tietoon saatetuksi.

Opetustoimen lautakunta	§ 73	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 165	28.10.2024
Valtuusto	§ 72	06.11.2024

Päivitys opetustoimen lautakunnan alaisen toiminnan päätösvallan delegointiasiakirjaan

Opltk 14.10.2024 § 73

Tämänhetkinen asiakirja päätösvallan ja tehtävien delegoinnista viranhaltijoille opetustoimessa on voimassa 2021-2025. Olisi kuitenkin tarpeen lisätä osioon B. Peruskoulun ja lukion rehtorin tehtävät ja ratkaisuväliltä, kohta 5, mahdollistaa kirjallinen varoituksen antamisen oppilaalle tai opiskelijalle, joka häiritsee opetusta tai muuten rikkoo koulun järjestystä taikka menettelee vilpillisesti.

Päivitetty opetustoimen lautakunnan alaisen toiminnan päätösvallan delegointiasiakirja liitteenä.

Esittelijä sivistysjohtaja Ira Toppinen

Päätösehdotus Opetustoimen lautakunta hyväksyy päivitetyn päätösvallan ja tehtävien delegoinnista viranhaltijoille asiakirjan ja antaa sen tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall 28.10.2024 § 165

Opetustoimen lautakunnan käsittelyn mukaisesti.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee opetustoimen lautakunnan päätöksen tiedokseen ja antaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valt 06.11.2024 § 72
134/00.01.02/2024

Päätös Merkittiin valtuuston tietoon saatetuksi.

Liitteet

5 Tehtävien delegointi opet. lautakunta 2021-2025

Muut pöytäkirjat

Khall 28.10.2024 § 168

Saatetaan kunnanhallituksen tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

Jokilaaksojen jätelautakunta [19.9.2024](#) ja [17.10.2024](#)Nivala-Haapajärven seutu NIHAK ry, seutuhallitus [18.6.2024](#) ja [27.9.2024](#)Raahen kaupunki, työllisyyslautakunta [29.8.2024](#) ja [26.9.2024](#)

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi ja saatetaan edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valt 06.11.2024 § 73

Päätös

Merkittiin valtuuston tietoon saatetuksi.

Tiedoksi saatettavat asiat

Khall 28.10.2024 § 166

Saatetaan kunnanhallituksen tietoon seuraavat asiat:

Valtioneuvoston päätös 19.9.2024 Elenia Verkko Oyj:n hakemukseen saada kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29 päivänä heinäkuuta 1977 annetussa laissa (603/1977, jäljempänä lunastuslaki) tarkoitettu lunastuslupa ja ennakkohaltuunottolupa (Perkkiö-Kärsämäki).

Oikeusministeriön päätös 20.9.2024. Europarlamenttivaalit 2024; kunnille suoritettava kertakorvaus vaalimenoista.

Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut. Ilmoitus ympäristöluvan siirrosta 7.10.2024. Turveruukki Oy:n ympäristöluva 1.12.2005, Nro 4/2005 siirtyy Oulun Energia Oy:lle. Ympäristöluvallinen toiminta koskee energiapuutavaran varastointia ja käsittelyä kiinteistöllä Saparo RN:o 317-402-35-74 (maanomistaja Kärsämäen kunta).

Ote Oulaisten kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 7.10.2024 § 262 "Valtuustoaloite valituksen tekemisestä oikeuskanslerille Oulaskankaan tilanteesta".

Esittelijä

kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi ja saatetaan edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valt 06.11.2024 § 74

Päätös

Merkittiin valtuuston tietoon saatetuksi.

Muut asiat

Valt 06.11.2024 § 75

Marjatta Seppä valtuustoaloitteen koskien uima-altaan korjausta. Valtuustoaloite on liitteenä.

Kunnansihteeri Tuukka Kuisma antoi valtuustolle katsauksen sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen ajankohtaiseen tilanteeseen.

Jaana Kyllönen käytti puheenvuoron kuntalaisten illan järjestämisestä.

Tapio Myllymäki toi terveiset Pohteen Oulun Eteläisen ja Rannikon neuvottelukuntien yhteisestä kokouksesta 6.11.2024

Anne Andersson käytti puheenvuoron itsenäisyyspäivän jumalanpalvelukseen osallistumisesta.

Päätös

Käytetyt puheenvuorot merkittiin valtuuston tietoon saatetuiksi.

Liitteet

6 Valtuustoaloite 06112024 Seppä

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 65, § 66, § 67, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärsämäen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Haapajärventie 1, 86710 Kärsämäki
Sähköpostiosoite: karsamaen.kunta@karsamaki.fi
Puhelinnumero: 044 445 6801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.