
Tekninen lautakunta

Aika 24.10.2024 klo 19:00 - 20:22

Paikka Kunnantoimiston kokoushuone, Haapajärventie 1 2.krs

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 57	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 58	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 59	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 60	Kaavoitusaloite / Kärsämäen Tuulikankaan tuulivoimahanke	6
§ 61	Kaavakonsultin valinta / Kärsämäen Tuulikankaan tuulivoimahanke	7
§ 62	Ateria- ja siivouspalveluiden hinnankorotusehdotus vuodelle 2025/ Fodbar Oy	8
§ 63	Teknisen lautakunnan talousarvioesitykset vuodelle 2025	9
§ 64	Teknisen lautakunnan talouden toteutuminen ja talousarviomuutokset vuoden 2024 talousarvioon	11
§ 65	Tiedoksi saatettavat asiat	12
§ 66	Viranhaltijoiden päätösluettelot	13
§ 67	Muut asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Autio Mika Aittola Mira Lohvansuu Katariina Luonuansuu Kyösti Ojala Päivi Ylikangas Arvi Saari Ilkka Pernu Harri	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varapuheenjohtaja jäsen pöytäkirjanpitäjä varajäsen	
Poissa	Puranen Matti Anttila Pekka Mikkola Ari		

Allekirjoitukset

Mika Autio
puheenjohtaja

Ilkka Saari
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 57 - 67

Pöytäkirjan tarkastus

Tarkastusaika 28.10.2024

Harri Pernu

Päivi Ojala

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kärsämäen kunnan kotisivuilla 29.10.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Teknltk 24.10.2024 § 57

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kunnanhallituksen ja lautakuntien päätösvaltaisuus edellyttää siten 4 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassapidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 130 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 24.10.2024 § 58

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä on pidettävä pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsenä, jollei toimielin ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan 28.10.2024.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Harri Pernu ja Päivi Ojala.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk 24.10.2024 § 59

Hallintosäännön 132 §:n mukaisesti puheenjohtaja johtaa asioidenkäsittelyä ja pitää huolta järjestyksestä toimitilien kokouksessa.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitilin toisinpäätä.

Hallintosäännön 133 §:n mukaan toimitilin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitilin voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Kaavoitusaloite / Kärsämäen Tuulikankaan tuulivoimahanke

Teknltk 24.10.2024 § 60
39/10.02.02/2024

Enersense Wind Oy on tehnyt Kärsämäen kunnalle 15.1.2024 kaavoitusaloitteen (päivitetty 2.10.2024) Tuulikankaan tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimiseksi.

Enersense Wind Oy suunnittelee Tuulikankaan tuulipuiston rakentamista Kärsämäen kunnan alueelle, noin 12 km Kärsämäen keskustasta koilliseen. Hanke rajautuu pohjoisosastaan Siikalatvan kuntarajaan.

Arvio voimaloiden kokonaismäärästä on 6-10 kpl, kokonaiskorkeus 300 m ja yksikköteho 8-10 MW. Voimaloiden lukumäärä tarkentuu suunnittelun ja hankkeen edetessä. Alustavan kaavoitettavaksi esitettävän alueen (=hankealue) koko on noin 2200 ha.

Hankkeen toteuttamiseksi tässä kaava-aloitteessa kuvatussa laajuudessa on vuokrattu riittävästi maata. Maan vuokraus on edelleen käynnissä. Alueen raja-alue on esitetty kaavoitusaloitteessa.

Enersense Wind Oy on Enersense-konserniin kuuluva maatuulivoimapuistojen kehittäjä. Yhtiö on toiminut Suomessa vuodesta 2010 lähtien ja on yksi Suomen kokeneimpia ja menestyneimpiä hankekehittäjiä. Yhtiö on mahdollistanut yli 500 MW verran tuulivoimapuistojen rakentamista Suomeen. Yhtiöllä on käynnissä 14 kaavoitus-, YVA- ja luvitusvaiheessa olevaa tuulivoimapuistohanketta sekä lukuisia aikaisemman vaiheen hankkeita.

Kaavoitusaloite kokonaisuudessaan on oheisaineistona.

Enersense Wind Oy ehdottaa, että kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Esittelijä rakennusmestari Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Enersense Wind Oy:n kaavoitusaloitteen Kärsämäen kunnan Tuulikankaan alueelle tuulivoimapuiston toteuttamiseksi sekä Enersense Wind Oy:n esittämän alustavan kaavarajauksen oheisaineiston mukaisesti.

Kärsämäen kunta ja Enersense Wind Oy laativat kaavoitussopimuksen, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Arvi Ylikangas ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kaavakonsultin valinta / Kärsämäen Tuulikankaan tuulivoimahanke

Teknltk 24.10.2024 § 61
39/10.02.02/2024

Enersense Wind Oy on tehnyt Kärsämäen kunnalle 15.1.2024 kaavoitusaloitteen (päivitetty 2.10.2024) Tuulikankaan tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimiseksi.

Enersense Wind Oy suunnittelee Tuulikankaan tuulipuiston rakentamista Kärsämäen kunnan alueelle, noin 12 km Kärsämäen keskustasta koilliseen. Hanke rajautuu pohjoisosastaan Siikalatvan kuntarajaan.

Arvio voimaloiden kokonaismäärästä on 6-10 kpl, kokonaiskorkeus 300 m ja yksikköteho 8-10 MW. Voimaloiden lukumäärä tarkentuu suunnittelun ja hankkeen edetessä. Alustavan kaavoitettavaksi esitettävän alueen (=hankealue) koko on noin 2200 ha.

Hankkeen toteuttamiseksi tässä kaava-aloitteessa kuvatussa laajuudessa on vuokrattu riittävästi maata. Maan vuokraus on edelleen käynnissä. Alueen rajaus on esitetty kaavoitusaloitteessa.

Enersense Wind Oy on Enersense-konserniin kuuluva maatuulivoimpuistojen kehittäjä. Yhtiö on toiminut Suomessa vuodesta 2010 lähtien ja on yksi Suomen kokeneimpia ja menestyneimpiä hankekehittäjiä. Yhtiö on mahdollistanut yli 500 MW verran tuulivoimapuistojen rakentamista Suomeen. Yhtiöllä on käynnissä 14 kaavoitus-, YVA- ja luvitusvaiheessa olevaa tuulivoimapuistohanketta sekä lukuisia aikaisemman vaiheen hankkeita.

Enersense Wind Oy esittää, että osayleiskaavan laativana konsulttina toimii Ramboll Finland Oy ja Juha-Matti Märijärvi ja kaavan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Enersense Wind Oy.

Esittelijä rakennusmestari Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi Tuulikankaan tuulivoimahankeen osayleiskaavan laadintaan Ramboll Finland Oy:n ja Juha-Matti Märijärven.

Kaavanlaadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kustannuksista vastaa Enersense Wind Oy.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Arvi Ylikangas ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Ateria- ja siivouspalveluiden hinnankorotusehdotus vuodelle 2025/ Fodbar Oy

Teknltk 24.10.2024 § 62
113/02.08.00/2024

Fodbar Oy:n kanssa vuonna 2021 tehdyn ateria- ja siivouspalvelusopimuksen mukaisesti hinnankorotusehdotus seuraavalle vuodelle perusteluineen tulee esittää syyskuun loppuun mennessä tilaajan budjetoinnin mahdollistamiseksi.

Fodbar Oy on 30.9.2024 päivätyllä kirjeellään esittänyt perusteluineen seuraavat korotukset kokonaishintoihin 1.1.2025 alkaen:
Ateriapalvelu 3,47 % ja siivouspalvelu 3,6 %.

Esittelijä rakennusmestari Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tehdyt korotusehdotukset 3,47 % ateriapalveluiden ja 3,6 % siivouspalveluiden kokonaishintoihin 1.1.2025 alkaen.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan talousarvioesitykset vuodelle 2025

Teknltk 24.10.2024 § 63

109/02.02.00/2024

Lautakuntien tulee antaa esityksensä vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelmien osalta 25.10.2024 mennessä.

Talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2026-2027 laadintaohjeen mukaan vain välttämättömät ja todelliset määrärahat ja tuloarviot varataan talousarvioon. Menopaineita vuoden 2025 toimintakuluissa aiheuttavat yleisen kustannuskehityksen nousu ja kunta-alan palkkaratkaisun vaikutus. Käyttötalouden menoesitykset on käytävä tiukasti läpi.

Kunta-alan nykyinen sopimuskausi päättyy 30.4.2025, joten vuodelle 2025 voi tulla jo tiedossa olevien sopimuskorotusten lisäksi muita sopimuskorotuksia. Niiden suuruus ja ajankohta selviävät keväällä 2025 käytävissä neuvotteluissa. Henkilökustannuksiin vuodelle 2025 varataan 4 % korotusvaraus kuluvan vuoden ennusteeseen verrattuna. Henkilöstömäärärahat tulee budjetoida siten, että henkilöstön määrä ei lisääny, ellei sille ole toiminnallista perustetta. Määrärahaa ei varata virkoihin/toimiin, joita ei täytetä.

Hallintokunnilta edellytetään huolellista paneutumista myös vuosien 2026-27 taloussuunnitelman valmisteluun, jotta talouden vakauttamiselle saadaan realistiset pohjaluvut. Oleellista on huomioida menoissa ja tuloissa sellaiset toiminnalliset muutokset, jotka perustuvat tuleviin lainsäädännöllisiin velvoitteisiin tai tiedossa oleviin volyymin muutoksiin.

Talousarvion 2025 toiminnalliset tavoitteet johdetaan uudesta kuntastrategiasta. Tavoitteiden tulee olla realistisia, konkreettisia ja mitattavia. Tavoite on päämäärä, sillä kuvataan tulos, joka saavutetaan toimintaa varten annetuilla määrärahoilla talousarviovuoden aikana.

Lähtökohtaisesti vuoden 2025 talousarvion investoinneissa toteutetaan aiemmin päätetyt investoinnit sopeuttaen investointiohjelma talouden kantokykyyn investointihankkeita priorisoimalla. Hallintokuntien tuli esittää investointitarpeensa 27.9.2024 mennessä.

Käyttötalous:

Valtuustoon nähden sitovuustasona on Tekninen lautakunta. Vuoden 2025 talousarvio nettomääräisenä on 155 279 eur ja poistot -651 340 eur.

Teknistä lautakuntaa sitovat tulosalueet ovat:

- Yhdyskuntatekniikka (hallinto, liikenneväylät ja yleiset alueet, kaavoitus, jätehuolto, koneet)
- Kiinteistötoimi (tilapalvelut, maa- ja metsätilat, välitetyt palvelut).

Investointiosa:

Investointiosan määrärahat myönnetään toimielimelle hankeryhmittäin ja investointiosan tulot kohdistetaan hankkeen menojen vähennykseksi. Investointien määrärahat ovat toimielimen käytettävissä valtuuston talousarvion hyväksymisen yhteydessä varmistamaan tarkoitukseen,

valtuuston mahdollisin rajoituksin.

Vuoden 2025 investointeihin käytetään investointiohjelman mukaan nettomääräisesti 232 400 eur. Valtuustoon nähden sitovuustasot ovat: Hallintotoimi, Sivistystoimi ja Tekninen toimi, joka jakaantuu: yleiset alueet, kiinteistöt, liikenneväylät ja irtain omaisuus. Lautakuntaan nähden sitovuustaso on hankekohtainen.

Oheisaineistona on ehdotus teknisen lautakunnan alaisen toiminnan talousarvioksi 2025 ja suunnitelmavuosiksi 2026-2027, henkilöstösuunnitelma sekä investointiohjelma talousarviovuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2026-2027.

Esittelijä rakennusmestari Ilkka Saari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy toiminnan talousarvioehdotuksen vuodelle 2025 ja suunnitelmavuosiksi 2026-2027, henkilöstösuunnitelman sekä investointiohjelman vuosille 2025-2027 ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan talouden toteutuminen ja talousarviomuutokset vuoden 2024 talousarvioon

Teknltk 24.10.2024 § 64
2/02.02.02/2024

Teknisen lautakunnan talouden toteutuminen sekä investointien toteutuminen ajalta 1.1.-31.8.2024 ovat oheisaineistona.

Vuoden 2024 talousarvion käyttötalous- ja investointiosan määrärahoihin esitetään seuraavia muutoksia:

Käyttötalousoosassa Paloaseman vuokratulojen arvio vuoden 2024 talousarviossa toteutuu 17 500 eur suurempana johtuen 1.3.2024 alkaen tarkistetusta vuokrasopimuksesta. Lisäksi hyvinvointialue Pohde korvaa siivouksesta aiheutuvat kulut 5 200 eur, joita ei ole budjetoitu.

Investointiosassa vuodelle 2024 on 20 000 eur määrärahavaraus hankkeelle Kunnantalo/muiden tilojen kunnostaminen. Hanke ei toteudu vuonna 2024.

Ympäristöministeriö myönsi avustusta Kärsämäen yleis- ja asemakaavan laajentamiseen ja asemakaavan päivittämiseen. Investointiosassa hankkeelle on varattu 40 000 eur vuodelle 2024 ja avustuspäätöksen 20.8.2024 jälkeen tuleviin kustannuksiin kohdistuvaa avustustuloa 24 690 eur ei ole budjetoitu.

Hankkeen Koivupuiston tilojen järjestely määrärahavaraus vuodelle 2024 on 30.5.2024 tehdyn määrärahamuutoksen jälkeen 189 490 eur. Hanke on lähes valmis ja määrärahasta jää käyttämättä 20 000 eur.

Esitettyjen muutosten jälkeen investointimenot nettona vuodelle 2024 ovat 552 010 eur, muutosta -64 690 eur alkuperäiseen vuoden 2024 talousarvioesitykseen.

Esittelijä rakennusmestari Ilkka Saari

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen ajalta 1.1.-31.8.2024. Lautakunta hyväksyy tuloarvioiden lisäykset käyttötalousosaan kohtaan Kiinteistöt/ muut vuokratilat Paloasema vuokrien osalta 17 500 eur ja siivouksen osalta 5 200 eur. Lisäksi lautakunta hyväksyy investointiosan muutokset hankkeille Kunnantalo/muiden tilojen kunnostaminen, määrärahan poisto -20 000 eur, Asemakaavojen uusiminen/muutokset tulomäärärahan lisäys 24 690 eur sekä Koivupuiston tilojen järjestelyt, määrärahan vähennys -20 000 eur. Muutokset esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Yksimielisesti hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 24.10.2024 § 65

Saatetaan toimielimen tietoon seuraavat saapuneet kirjeet:

Kärsämäen Asunnot Oy:

- Asukasvalinnat 1.9.-30.9.2024

KEHA-keskus:

- Päätös 3.10.2024 POPELY/491/2023: Päätös yksityisen tien parantamisen valtionavustuksen maksatuksesta. ELY-keskus on hyväksynyt toteutuneiden ja hyväksytyjen kustannusten perusteella avustusta maksettavaksi Murrontielle yht. 20 946 eur.

Kunnanhallitus:

- Ote pöytäkirjasta 23.09.2024 § 144: Maksuajan pidennys Kärsämäen Vanhustenkotiyhdistys ry:lle.

Esittelijä

rakennusmestari Ilkka Saari

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Teknltk 24.10.2024 § 66

Saatetaan lautakunnan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot:

Rakennusmestari:
Hankintapäätös 4-5 §

Esittelijä

rakennusmestari Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen päätösluettelot ja päättää samalla, ettei se käytä hallintosäännön 30 § mukaista otto-oikeutta edellä mainittujen asioiden osalta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muut asiat

Teknltk 24.10.2024 § 67

Päätös

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 57, § 58, § 59, § 60, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärsämäen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kärsämäen kunta, Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Haapajärventie 1, 86710 Kärsämäki
Sähköpostiosoite: karsamaen.kunta@karsamaki.fi
Puhelinnumero: 044 445 6801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärsämäen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Haapajärventie 1, 86710 Kärsämäki
Sähköpostiosoite: karsamaen.kunta@karsamaki.fi
Puhelinnumero: 044 445 6801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on 29.10.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.