

Kaavoitusaloite / Kärsämäen Tuulikankaan tuulivoimahanke

Teknltk 24.10.2024 § 60
39/10.02.02/2024

Enersense Wind Oy on tehnyt Kärsämäen kunnalle 15.1.2024 kaavoitusaloitteen (päivitetty 2.10.2024) Tuulikankaan tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimiseksi.

Enersense Wind Oy suunnittelee Tuulikankaan tuulipuiston rakentamista Kärsämäen kunnan alueelle, noin 12 km Kärsämäen keskustasta koilliseen. Hanke rajautuu pohjoisosastaan Siikalatvan kuntarajaan.

Arvio voimaloiden kokonaismäärästä on 6-10 kpl, kokonaiskorkeus 300 m ja yksikköteho 8-10 MW. Voimaloiden lukumäärä tarkentuu suunnittelun ja hankkeen edetessä. Alustavan kaavoitettavaksi esitettävän alueen (=hankealue) koko on noin 2200 ha.

Hankkeen toteuttamiseksi tässä kaava-aloitteessa kuvatussa laajuudessa on vuokrattu riittävästi maata. Maan vuokraus on edelleen käynnissä. Alueen rajaus on esitetty kaavoitusaloitteessa.

Enersense Wind Oy on Enersense-konserniin kuuluva maatuulivoimpuistojen kehittäjä. Yhtiö on toiminut Suomessa vuodesta 2010 lähtien ja on yksi Suomen kokeneimpia ja menestyneimpiä hankekehittäjiä. Yhtiö on mahdollistanut yli 500 MW verran tuulivoimapuistojen rakentamista Suomeen. Yhtiöllä on käynnissä 14 kaavoitus-, YVA- ja luvitusvaiheessa olevaa tuulivoimapuistohanketta sekä lukuisia aikaisemman vaiheen hankkeita.

Kaavoitusaloite kokonaisuudessaan on oheisaineistona.

Enersense Wind Oy ehdottaa, että kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Esittelijä

rakennusmestari Ilkka Saari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Enersense Wind Oy:n kaavoitusaloitteen Kärsämäen kunnan Tuulikankaan alueelle tuulivoimapuiston toteuttamiseksi sekä Enersense Wind Oy:n esittämän alustavan kaavarajauksen oheisaineiston mukaisesti.

Kärsämäen kunta ja Enersense Wind Oy laativat kaavoitussopimuksen, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätös

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Arvi Ylikangas ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.