

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

Khall 28.10.2024 § 154
109/02.02.00/2024

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuonna 2024 17. päivän ollessa sunnuntai on veroprosentit ilmoitettava viimeistään maanantaina 18.11.2024.

Kärsämäen kunnan tuloveroprosentti vuonna 2024 on 9,50 %, jonka mukaan kunnallisveroa arvioidaan kertyvän vuonna 2025 noin 3 548 000 euroa. Arvio perustuu Kuntaliiton veroennustekehikkoon 09/2024 sekä väestönmuutosten ennakkotilastoihin vuodelta 2024.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti: 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti: 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti välillä 2,00–6,00 %

Vuoden 2025 talousarvioraami sisältää kunnanhallituksen 26.8.2024, § 124 hyväksymien talousarvion laadintaohjeiden mukaisesti yleisen kiinteistöveron alaisten rakennusten veroprosentin korottamisen 0,1%, vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveron korottamisen 0,1% sekä muiden asuinrakennusten kiinteistöveron korottamisen 0,4%. em. korotusten vaikutus on yhteensä noin + 90 000 euroa.

Kiinteistövero	2024	Ta 2025	Arv. tuotto 2025
Yleinen k.vero - rakennukset	0,93 %	1,03%	288 000 €
Yleinen k.vero - maapohja	1,30%	1,30	66 000 €
Vakituiset asunnot	0,65 %	0,75%	386 000 €
Muut asuinrakennukset	1,10 %	1,50%	41 000 €
Voimalaitos	3,10 %	3,10%	43 000 €
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %	0,00%	-
Rakentamattomat tontit	3,00 %	3,00%	1 000 €

Edellisen verovuoden tilitykset huomioiden kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän vuoden 2025 yhteensä 860 000 euroa.

Yhteisöveroa arvioidaan kertyvän vuonna 2025 noin 588 000 euroa.

Oheismateriaalina on veroprosenttien vertailu verrokkikuntiin sekä laskelmia tuloveroprosenttien muutosten vaikutuksista palkan- ja eläketulosaajien nettotuloon.

Esittelijä kunnanjohtaja Juho Jukkola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1. määrää kunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,5 %

2. kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero/ rakennukset 1,03 %

Yleinen kiinteistövero/ maapohja 1,30 %

Vakituiset asunnot 0,75 %

Muut asuinrakennukset 1,50 %

Voimalaitos 3,10 %

Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Rakentamattomat tontit 3,00 %

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.